



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Жељку Божуновићу из Шибовске

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, април 2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Жељку Божуновићу из Шибовске

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност у својини Града Прњавор, означена као к.ч. број 56/24 „Шибовска“ њива 5. класе у укупној површини од 2598 m², уписана у ПЛ број 66, к.о. Шибовска, посјед Града Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број 187/1 „Шибовска“ њива у укупној површини од 2598 m², уписана у зк. уложак 296, к.о. Шибовска, власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Жељку Божуновићу сину Луке из Шибовске, по цијени од 12.990,00 КМ (словима: дванаестхиљададеветстотинадеведесет конвертибилних марака).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Жељком Божуновићем закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 56/24 к.о. Шибовска) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 9/26) и Огласом о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-98/26 од 02.04.2026. године.

Члан 3.

(1) Скупштина Града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Жељком Божуновићем.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/26
Датум: _____.2026. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина Града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 56/24 к.о. Шибовска) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 9/26). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-98/26 од 02.04.2026. године, по почетној продајној цијени од 12.990,00 КМ за катастарску честицу, која је утврђена на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке, од 28.01.2026. године.

На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Жељко Божуновић син Луке, са пребивалиштем Шибовска 24/А Прњавор.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 56/24 к.о. Шибовска) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 9/26), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продато по цијени од 12.990,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности након проведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.