



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286  
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com  
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора између Министарства рада и борачко-инвалидске заштите и Града Прњавора у сврху набавке стамбених јединица

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за борачко-инвалидску заштиту

Прњавор, мај 2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) Скупштина Града Прњавор, на \_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_. године донијела је

## О Д Л У К У

о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора између Министарства рада и борачко-инвалидске заштите и Града Прњавора у сврху набавке стамбених јединица

### Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје овлаштење Градоначелнику за закључење уговора о уређењу услова и начина сарадње између Министарства рада и борачко-инвалидске заштите и Града Прњавора, ради куповине стамбених јединица породицама погинулих бораца и ратним војним инвалидима Одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске, између Министарства рада и борачко-инвалидске заштите, заступано по министру Радану Остојићу и Града Прњавор заступаног по градоначелнику Дарку Томашу.

### Члан 2.

- (1) Предметним уговором се ближе уређују услови и начин сарадње у поступку реализације стамбеног збрињавања у смислу одредбе члана 4. Уредбе о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и ратних војних инвалида Одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 26/19, 77/20 и 38/25, даље: Уредба) у сврху набавке стамбених јединица на територији града Прњавора, ради трајног стамбеног збрињавања лица са статусом члана породице погинулог борца или ратног војног инвалида, који се налазе на Коначној листи за стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице за Град Прњавор, број 07-568-133/19 од 28.08.2024. године и број 07-568-133/19 од 29.07.2024. године са клаузулом правоснажности број 16-03/2.2.2.3-372-574/22 од 05.09.2024. године, те коначној допуњеној ранг листи за стамбено збрињавање породица погинулих бораца и ратних војних инвалида додјелом стамбених јединица број 07-563-12/07 од 01.09.2021. године са клаузулом коначности од 01.10.2021. године, која је сачињена у поступку извршења судских пресуда.
- (2) Према утврђеним коначним листама за реализацију права на стамбено збрињавање потребно је обезбједити три гарсоњере и два једнособна стана.

### Члан 3.

- (1) Ради реализације набавке пет, одговарајућих, стамбених јединица Министарство рада и борачко-инвалидске заштите ће сносити трошкове купопродајне цијене у износу од 70% од уговорене цијене, а Град Прњавор ће сносити трошкове уговорене купопродајне цијене у износу од 30%.
- (2) Висина купопродајне цијене не може бити већа од тржишне вриједности непокретности која је предмет купопродаје, а коју утврди вјештак одговарајуће струке.
- (3) Попратне трошкове вазане за поступак купопродаје и укњижавања у јавне евиденције о непокретностима сноси Град Прњавор.

#### Члан 4.

- (1) Поступак набавке стамбених јединица ће провести Град Прњавор у складу са законским прописима.
- (2) Град ће расписати оглас за куповину стамбених јединица путем средстава јавног информисања, која покривају територију града
- (3) Комисију која ће извршити избор најповољније понуде именује градоначелник уз обавезу да један члан комисије буде представник Министарства.
- (4) Комисија ће извршити избор најповољније понуде, према критеријуму да се ради о стамбеним јединицама по структури три гарсоњере и два једнособна стана или стамбене јединице друге структуре, али мање квадратуре, да је стан услован за становање, те критеријуму најниже цијене.

#### Члан 5.

- (1) Уговор о купопродаји ће се закључити између продавца и Града као купца.
- (2) Министарство се обавезује да ће новчана средства на име купопродајне цијене уплатити на рачун Града Прњавора, по закључењу купопродајних уговора.
- (3) По основу Уговора о купопродаји Град ће се укњижити као власник стамбених јединица са дијелом 1/1.

#### Члан 6.

- (1) Додјелу набављених стамбених јединица ће извршити Министарство у складу са одредбама Уредбе.
- (2) Град се обавезује да ће по рјешењу Министарства о додјели стамбених јединица, са корисницима стамбених јединица закључити уговор о закупу, те провести даљи поступак у складу са законским прописима који регулишу поступак приватизације стамбених јединица у државној својини.
- (3) О извршеној приватизацији станова, од стране лица којима су исти додијељени рјешењем Министарства, Град ће Министарству доставити извјештај и копију уговора о откупу, као доказ да је циљ стамбеног збрињавања постигнут.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_/26  
Датум: \_\_\_\_ .2026. године  
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Дражен Микић

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

У складу са Коначном листом за стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице за Град Прњавор, број 07-568-133/19 од 28.08.2024. године и број 07-568-133/19 од 29.07.2024. године са клаузулом правоснажности број 16-03/2.2.2.3-372-574/22 од 05.09.2024. године, те коначном допуњеном ранг листом за стамбено збрињавање породица погинулих бораца и ратних војних инвалида додјелом стамбених јединица број 07-563-12/07 од 01.09.2021. године са клаузулом коначности од 01.10.2021. године, која је сачињена у поступку извршења судских пресуда потребно је обезбиједити пет стамбених јединица и то по структури три гарсоњере и два једнособна стана како би се окончао поступак стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида на подручју града Прњавора.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке средства ће обезбиједити Министарство рада и борачко-инвалидске заштите и Град Прњавор.