



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсек за јавне набавке, правна питања и прописе

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор, као купца

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 1000/24 (у даљем тексту: Анекс уговора).

Члан 2.

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 18.06.2028. године.“

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/26
Датум: _____ 2026. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана, 18.06.2024. године закључен је Уговор о продаји непокретности испод тржишне цијене између Града Прњавор, као продавца и „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 1000/24.

Предмет наведеног уговора су непокретности у својини Општине Прњавор, укупне површине 26147 m². Овим уговором купац се између осталог обавезао да на предметном земљишту изгради и приведе намјени објекат из члана 3. одлуке, према издатим локацијским условима, у року од једне године од дана закључења уговора о купопродаји земљишта.

Према инвестиционом пројекту, привредни субјект на предметним парцелама планира изградњу фабрике са отвореним складиштем за прераду свјежег парадајза, на површини од сса 3 ha.

Чланом 1. предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи посљедице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине општине/града.

Инвеститор „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор, кога заступа оснивач и законски заступник Горан Врховац, дана 02.06.2026. године обратио се са захтјевом за продужење рока за извршење уговорних обавеза.

У захтјеву наводи да обавезе из уговора нису могли испунити због више околности које нису могли предвидјети, нити избјећи. Наиме, геополитичка и макроекономска дешавања током посљедње четири године изразито су утицала на поремећаје у ланцима снабдијевања, првенствено на продужење рокова израде и испоруке производне опреме, али и на продужење процеса преговарања, те на раст цијена опреме и осталих повезаних трошкова. Због проблема у набавци сировина, европски произвођачи опреме су удвостручили рокове испоруке. Даље у захтјеву истиче да у моменту потписивања Уговора о продаји непокретности са Градом Прњавор, фирма „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор је већ била у процесу преговора са фдобављачем опреме за прераду парадајза, која би била смјештена у објектима на предметном земљишту, али и бројним произвођачима друге опреме, те да су поменуте промјене на тржишту условило непредвиђена и значајна одступања од пројектованих рокова.

У допуни захтјева, која је затражена од „МЛАДЕГС-ПАК“ д.о.о. Прњавор, наводи се да се продужење рока за извршење уговорних обавеза тражи до 18.06.2028. године, истичући да је тај дан крајњи рок за запошљавање нових радника на које се обавезао уговором и да банкарска гаранција у овој правној ствари покрива период од 4 године, односно рок за завршетак инвестиције и запошљавање нових радника, те да продужење

рока до 18.06.2028. године остваља довољно времена за извршење преузетих уговорних обавеза окончања инвестиције и запошљавања нових радника.

Цијенећи захтјев инвеститора, као и одредбу члана 7. уговора, усвајањем ове одлуке, рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, односно рок за изградњу објекта и привођење објекта намјени, те добијање рјешења о употреби објекта, продужио би се до дана 18.06.2028. године, што би инвеститору омогућило реализацију обавеза из уговора.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

С обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.