



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com

www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Дестилерија „ПЕТРОВИЋ“ Немања Петровић с.п. Кремна, Прњавор, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник

ОБРАЂИВАЧ: Одсек за јавне набавке, правна
питања и прописе

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Дестилерија „ПЕТРОВИЋ“ Немања Петровић с.п. Кремна, Прњавор, као купца

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Дестилерија „ПЕТРОВИЋ“ Немања Петровић с.п. Кремна, Прњавор, као купца број ОПУ 1992/2024 (у даљем тексту: Анекс уговора).

Члан 2.

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 30.06.2028. године.“

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/26
Датум: _____.2026. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана, 31.12.2024. године закључен је Уговор о продаји непокретности испод тржишне цијене између Града Прњавор (правног сљедника Општине Прњавор), као продавца и Дестилерија „ПЕТРОВИЋ“ Немања Петровић с.п. Кремна, Прњавор, као купца, број ОПУ 1992/2024.

Предмет наведеног уговора су непокретности у својини Општине Прњавор, укупне површине 7333 m². Овим уговором купац се између осталог обавезао да на предметном земљишту изгради и приведе намјени објекат из члана 3. одлуке, према издатим локацијским условима, у року од двије године од дана закључења уговора о продаји некретнина.

Према инвестиционом пројекту, привредни субјект на предметним парцелама планира изградњу производног објекта са подрумским просторијама, а бавиће се откупом и прерадом воћа, као и производњом вина и осталих алкохолних пића.

Чланом 8. предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи последице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине града.

Инвеститор Дестилерија „ПЕТРОВИЋ“ Немања Петровић с.п. Кремна, Прњавор, кога заступа власник Петровић Немања, дана 08.06.2026. године обратио се са захтјевом за продужење рока за завршетак инвестиционог циклуса - изградње дестилерије за 18 мјесеци. У захтјеву између осталог наводи да је у току извођења припремних радова од стране извођача радова обавијештен да је предметно земљиште заводњено великом количином воде, те да су стручна лица предложила да се изврши геомеханичко испитивање комплетне парцеле. У ту сврху ангажовано је предузеће „Геомеханика“ д.о.о. Бања Лука. Наведено предузеће је дужи временски период вршило испитивање земљишта и радило провјере изградње производног објекта на предметној парцели. Након добијеног комплетног елабората о геомеханичким испитивањима настављени су радови на припремама за изградњу објекта у складу са налазима у елаборату, а било је потребно вршити и измјену самог пројекта производне хале, сходно упутама из налаза.

С обзиром да рок за реализацију уговорних обавеза истиче 31.12.2026. године, те цијенећи молбу инвеститора, као и одредбу члана 8. уговора, усвајањем ове одлуке, рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, односно рок за изградњу објекта и привођење објекта намјени, те добијање рјешења о употреби објекта, продужио би се до дана 30.06.2028. године, што би инвеститору омогућило реализацију обавеза из уговора.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

С обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.