



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com

www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ТЕХНОПЛАСТ“ д.о.о. Прњавор, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник

ОБРАЂИВАЧ: Одсек за јавне набавке, правна  
питања и прописе

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, донијела је

#### О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ТЕХНОПЛАСТ“ д.о.о. Прњавор, као купца

#### Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ТЕХНОПЛАСТ“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 321/23 (у даљем тексту: Анекс уговора).

#### Члан 2.

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 14.01.2027. године.“

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: \_\_\_\_\_/26  
Датум: \_\_\_\_\_ 2026. године  
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Дражен Микић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана, 14.07.2023. године закључен је Уговор о продаји непокретности испод тржишне цијене између Града Прњавор (правног сљедника Општине Прњавор), као продавца и „ТЕХНОПЛАСТ“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 321/23.

Предмет наведеног уговора су непокретности у својини Општине Прњавор, укупне површине 17731 m<sup>2</sup>. Овим уговором купац се између осталог обавезао да на предметном земљишту изгради и приведе намјени објекат из члана 3. одлуке, према издатим локацијским условима, у року од три године од дана закључења уговора о купопродаји земљишта.

Према инвестиционом пројекту, привредни субјект на предметним парцелама планира изградњу пословног објекта за проширење производних капацитета у области производње ПВЦ столарије.

Чланом 7. Предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи посљедице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине општине/града.

Инвеститор „ТЕХНОПЛАСТ“ д.о.о. Прњавор, кога заступа оснивач и законски заступник Далибор Максимовић, дана 12.05.2026. године обратио се са молбом за продужење рока за извршење уговорних обавеза на период од 6 мјесеци. У захтјеву наводи да због кашњења извођача, поготово због кашњења конструктивног дијела радова тражи продужење рока, те истиче да је завршена комплетна конструкција, бетонирање плоче, хидрантске инсталације и да је у току фаза покривања објекта.

У поступку надзора, наведени привредни субјект доставио је податке о броју запослених радника у предузећу, записник о исколчењу објекта, записник о контроли темеља, уговор о грађевинском надзору и одобрење за грађење пословно-производног објекта- производња ПВЦ столарије, број 04-360-693/25 од 23.12.2025. године.

Сходно молби за продужење рока, дана 14.05.2026. године, на лице мјеста изашла је Комисија, именована рјешењем Градоначелника број 01/1-014-434/24 и сачинила записник којим је констатовано да је пословно производни објекат у изградњи, завршена конструкција објекта, те су у току радови за постављање крова на објекту.

С обзиром да рок за реализацију уговорних обавеза истиче 14.07.2026. године, те цијенећи молбу инвеститора и утврђено чињенично стање на лицу мјеста, као и одредбу члана 7. уговора, усвајањем ове одлуке, рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, односно рок за изградњу објекта и привођење објекта намјени, те добијање рјешења о употреби објекта, продужио би се до дана 14.01.2027. године, што би инвеститору омогућило реализацију обавеза из уговора.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

С обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

#### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.