



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 162  
email: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



**П Р И Ј Е Д Л О Г**

**О Д Л У К А**  
о приступању ревизији Урбанистичког плана  
“Прњавор“

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник Града Прњавор  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јуни 2026. године



На основу члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на \_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_. 2026. године, донијела је

## О Д Л У К У

о приступању ревизији Урбанистичког плана „Прњавор“

### I

- 1) Овом одлуком приступа се ревизији Урбанистичког плана “Прњавор” (“Службени гласник Града Прњавор” број 11/18), у даљем тексту: План.
- 2) Укупна површина обухвата Плана чијој се ревизији приступа је цца 2084, 8 ha.
- 3) Плански параметри се утврђују на период до краја 2038. године.
- 4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

### II

#### Обухват Плана:

Граница обухвата Плана креће од тремеђе К.о. Околица, Гаљиповци, Ратковац и иде ријеком Лишњом у правцу сјеверозапада, која у нарави представља границу К.о. Ратковац и Гаљиповци. Граница обухвата даље долази до границе К.о. Гаљиповци, Гаљиповци Доњи и Ратковац, те наставља границом К.о. Гаљиповци Доњи, Ратковац до локалног пута кроз село Ратковац означеног као к.ч. 693, К.о. Ратковац и иде наведеним путем до границе К.о. Ратковац и Коњуховци. Даље наставља локалним путем кроз село Коњуховци означеног као к.ч. 565 и к.ч. 839, К.о. Коњуховци, те долази до четворомеђе парцела к.ч. 839, 837, 297 и 303/2, К.о. Коњуховци, даље наставља у правцу сјевера границом парцела к.ч. 297, 303/2, 312, 302, 314/1, 314/2, 333, 300, 295/2, 334, 335 и долази до пута у К.о. Коњуховци означеног као к.ч. 336. Ту се граница ломи у десно у правцу истока, иде наведеним путем до споја са улицом Рајка Малешевића означеног као к.ч. 836, К.о. Коњуховци, која представља и границу К.о. Коњуховци и Прњавор. Ту граница поново ломи у лијево, у правцу сјевера и иде границом К.о. Коњуховци и Прњавор до тремеђе К.о. Коњуховци, Прњавор и Караћ. Граница даље наставља у правцу југоистока границом К.о. Прњавор и Караћ и долази до тремеђе парцела к.ч. 1889, К.о. Прњавор и к.ч. 727/1 и 728, К.о. Караћ. Граница даље наставља границом парцела к.ч. 727/1, 728, 729, 715/5, 715/4, 714/1, 715/9, 715/7, 715/1, 715/3, 715/8, 696/3, 697/1, 697/5, 697/8, 697/9, 697/7, 696/1, 696/4, 687/3, 687/15, 687/14, 687/13, 687/11, 687/10, 687/9, 687/8, 687/7, 687/6, 681, 674, 668/3, 668/5, 628/10, 664/2, 663/2, 670/11, 664/3, 670/3, 670/8, 669/2, 669/3, 663/1, 672/2, пресеца регионални пут Прњавор – Србац означен као к.ч. 1627, К.о. Бабановци, наставља десном ивицом наведеног пута до споја са путем кроз село Бабановце означеног као к.ч. 1628. Ту се граница ломи у правцу југа и иде наведеним локалним путем до раскршћа са локалним путем кроз село Бабановце

означеним као к.ч. 1634/1, звано мјесто Криж. Граница даље наставља у правцу истока и иде путем к.ч. 1634/1 до локалног пута означеног као к.ч. 1515, К.о. Бабановци, гдје се граница ломи у правцу југа и иде наведеним путем до тромеђе к.ч. 1515, 1517 и 1575, наставља границом к.ч. 1517, 3 1575, 1574, 1573, 1571 и 1576, те долази до ријеке Вијака која представља границу К.о. Бабановци и Вучијак. Наставља у правцу истока ријеком Вијака до тромеђе к.ч. 3872/1 (ријека Вијака), 634/1 и 1/6, К.о. Штрпци Горњи, наставља границом парцела к.ч. 1/6 и 634/1, К.о. Горњи Штрпци, прелази Магистрални пут Прњавор - Дервента и наставља у правцу истока десном ивицом наведеног пута означеног као к.ч. 3834/1 те долази до тромеђе парцела к.ч. 3834/1, 434/18 и 430 К.о. Горњи Штрпци и наставља у правцу југа ивицом доводног канала до пута означеног као к.ч. 3840/1 (пут за Лепире), гдје граница ломи у правцу југоистока иде наведеним путем до тромеђе парцела к.ч. 3840/1, 593/1 и 593/2, наставља у правцу југозапада и иде границом парцела к.ч. 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 598/1, 591, 590/3, 585/7, 585/9, 585/11, 585/13, 584/2, 582/3, 803/7, 803/9, 800/1, 797, 796, 600 и долази до пута означеног као к.ч. 3841/2, гдје граница ломи у десно и иде наведеним путем до тромеђе парцела к.ч. 3841/2, 678 и 680 К.о. Горњи Штрпци. Ту се граница ломи у правцу југозапада и иде границом парцела к.ч. 678, 683/1, 676, 674, 672/3, 675, долази до пута к.ч. 659, иде наведеним путем, долази до тромеђе к.ч. 659, 652/1 и 652/2, наставља границом парцела к.ч. 652/1, 652/2, 651 и долази до потока Гњилаћ, који представља границу К.о. Горњи Штрпци и Вучијак, иде поменутиим потоком у правцу југа до ушћа потока Нетача у поток Гњилаћ, даље наставља у истом правцу потоком Нетача означеним као к.ч. 864, К.о. Вучијак и долази до локалног пута означеног као к.ч. 205 К.о. Вучијак, гдје се граница ломи у правцу југозапада и иде путем к.ч. 205 до раскршћа са путем к.ч. 211, К.о. Вучијак. Граница даље наставља локалним путем к.ч. 211 и иде у правцу сјевера, заобилази мјесно гробље означено као к.ч. 210, наставља поменутиим путем у истом правцу до раскршћа са путем означеним као к.ч. 127 К.о. Вучијак. Даље граница ломи у правцу сјеверозапада, иде путем к.ч. 127 К.о. Вучијак, долази до моста преко доводног канала у Лужанима, ломи у лијево и наставља у правцу југозапада ивицом доводног канала до ријеке Вијаке која представља границу К.о. Вучијак и Околица, наставља истим правцем ријеком Вијака до тромеђе К.о. Вучијак, Околица и Доња Мравица. Граница даље наставља границом К.о. Околица и Доња Мравица, долази до тромеђе К.о. Околица, Доња Мравица и Мравица, наставља границом К.о. Околица и Мравица, долази до тромеђе К.о. Околица, Мравица и Гаљиповци, даље наставља у правцу сјевера границом К.о. Околица и Гаљиповци и долази до ријеке Лишња одакле је граница обухвата и почела.

### III

- 1) Носилац припреме ревизије Плана је Одјељење за просторно уређење.
- 2) Носилац припреме ревизије Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), неопходну за ревизију.
- 3) Избор носиоца израде Плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

### IV

- 1) Рок за израду ревизије Плана је 120 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде Плана.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме ревизије Плана и носиоца израде Плана, а потом на јавну расправу у

складу са чланом 48. ст. 4. и 5. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19).

3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Градоначелник Града.

## V

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета Града Прњавор.

## VI

Саставни дио Плана су Смјернице за израду ревизије Урбанистичког плана “Прњавор“ бр.04-363- 47/26 од 19.06. 2026. године.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-\_\_-\_\_/26

Дана: \_\_.\_\_.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Дражен Микић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члан 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), чл.161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Активности око израде Урбанистичког плана су започетке у 2015. години, које су окончане Одлуком о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“ 2018. године. Разлози за приступање ревизији, односно преиспитивање постојећег плана јесте усклађеност плана са новонасталим друштвеним, економским и просторним потребама. Мислимо да је област градње привредних и стамбених објеката значајно добила на интензитету протеклих година, и да се треба извршити прилагођавање годинама које предстоје. Намјера Одјељења за просторно уређење јесте да се првенствено са подручја града потисну дјелатности које су бучног и „прљавог карактера“ односно које учествују у загађењу животне средине. Треба искористити вријеме и размотрити могућности да се промијени статус и намјена парцела привредних субјеката типа Металке, Творнице Коже и других „браунфилд“ локација, наравно, у договору са носиоцима својине. Око неких јавних објеката, као што је Основна школа „Никола Тесла“ треба ревизијом резервисати површине намијењене за паркинг, и већ су предузете активности на смањење саобраћајне гужве у том дијелу града, а све ради сигурности ученика и осталих учесника у саобраћају. Даље, на подручју читавог обухвата Урбанистичког плана треба преиспитивати могућност увођења виших категорија становања, јер је у многим дијеловима града заступљено индивидуално становање максималне спратности до три надземне етажe, а потребно је испитати могућност увођења градње са четири и више надземних етажa. Одјељење за просторно уређење је често изложено захтјевима за градњом са повећаном спратношћу, а ограничени смо са одредбама плана који је предвидио само индивидуално становање. Ревизијом плана би се указале и могућности предвиђања неких рјешења за потребе саобраћаја, типа кружних раскрсница или евентуално заузимања простора за увођење нових саобраћајница. Треба размотрити и инфраструктурну опремљеност зона града у којима је градња интензивирана, те развој инфраструктуре ускладити са новонасталим потребама у простору. Потребно је размотрити и заштиту подручја изложених поплавама која су обухваћена овим планом. Наиме, свједоци смо да је због утицаја климатских промјена и измјена режима падавина

ризик од поплава све већи. Због наведеног потребно је размотрити могућност резервисања површина за водне акумулације мањег капацитета.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

## **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету Града Прњавор, на позицији 417000 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.