



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности – пословног простора у објекту изграђеном на к.ч.бр. 140 к.о. Кулаши, у својини Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Град Прњавор, јуни 2026. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” број 11/23) чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана ____ . 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности – пословног простора у објекту изграђеном на к.ч.бр. 140 к.о.Кулаши, у својини Града Прњавор

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност – пословни простор површине 55,05 m², у својини Града Прњавор, заведен у Књигу уложених уговора бр. 10/0, а који се налази у објекту изграђеном на земљишту означеном као к.ч. бр. 140, уписаном у посједовни лист бр. 98 к.о. Кулаши.

2) Објекат је уплаћен у катастарску евиденцију

3) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја пословног простора из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 10.404,45 КМ по m².

2) Висина тржишне вриједности пословног простора из тачке I ове одлуке утврђена је: Налазом и процјеном вјештака архитектонско-грађевинске струке, Лекић Зорана, од 07.08. 2024.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се на телевизији “ТВ КЗ” д.о.о. Прњавор, на интернет страници Града, и на огласној табли Града Прњавор, на начин одређен

Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19),

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.040,44 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје пословног простора непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на пословном простору из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/26
Датум: _____ 2026. године, Град Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21), члану 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За пословни простор, који је предмет продаје по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Шућур Сретен, син Војина из Кулаша, који у свом захтјеву за јавни откуп наводи да на основу уговора закљученим са Градом користи пословни простор, али додаје да простор није у добром стању и да му предстоји озбиљније улагање. Истиче да је већ морао да ради санацију свог сусједног објекта, којом приликом је радио и санацију крова пословног простора. Такође, наводи да се неодржавање тог простора може одразити и на сусједне објекте. Предлаже да се приступи продаји објекта, наводећи да је један од заинтересованих.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.

