



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Милану Радивојши из Поточана

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, мај 2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Милану Радивојши из Поточана

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност у својини Града Прњавор, означена као к.ч. број к.ч. број 750/37 „Ковачевац“ њива 5. класе у површини од 738 m², уписана у ПЛ број 57, к.о. Поточани, у посједу Града Прњавор са 1/1 дијела, која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. бр. 100/5 и 106/15 „Ковачевац“ њива у површини од 738 m², уписана у „А“ листу зк. уложак 186, к.о. Хуснићи, у власништву Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Милану Радивојши сину Огњена из Поточана, по цијени од 5.536,00 КМ (словима: петхиљадапетстотинадесетшест конвертибилних марака).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Миланом Радивојшом закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 750/37 к.о. Поточани) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 9/26) и Огласом о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-12026 од 12.05.2026. године.

Члан 3.

(1) Скупштина Града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Миланом Радивојшом.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/26
Датум: ____ .2026. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина Града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 750/37 к.о. Поточани) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 9/26). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-120/26 од 21.04.2026. године, по почетној продајној цијени од 5.535,00 КМ за катастарску честицу, која је утврђена на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке, од 18.02.2026. године.

На предметни оглас пристигле су двије пријаве и то пријаве Васиљевић Сенише и Радивојша Милана, обојица из Поточана.

Након што је утврђено да су испуњени услови за одржавање усменог јавног надметања а- лицитације, у складу са чланом 14. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, те након што су сви учесници од стране предсједника комисије упознати са начином и поступком лицитације и позвани да дају понуде на почетну цијену, Милан Радивојша понудио је 5.536,00 КМ, а Сениша Васиљевић је након те понуде изјавио да одустаје од лицитације.

С обзиром да је учесник Васиљевић Сениша одустао од лицитације, предметна парцела продата је Милану Радивојши из Поточана, по цијени од 5.536,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.