



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 162
email: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о приступању изради Регулационог плана
“Прњавор-сјеверозапад“

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник Града Прњавор
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, април 2026. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана ____ . 2026. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради Регулационог плана
“Прњавор-сјеверозапад“

I

- 1) Приступа се изради Регулационог плана “Прњавор-сјеверозапад“, у даљем тексту: План.
- 2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 41,50 ha.
- 3) План се доноси на плански период од 10 година.
- 4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

II

Обухват Плана:

Граница обухвата почиње на раскрсници улица Савка Јењића и Владе Винчића, креће путем према Долинама означеним као к.ч. бр. 1889 к.о. Прњавор, затим се пружа у правцу сјевероистока до скретања према Ловачком дому, скреће у правцу сјеверозапада до парцеле означене као к.ч. бр. 1196/14 к.о. Прњавор, а даље, наставља у правцу југоистока до раскрснице улица Рајка Малешевића и Савка Јењића, обухватајући парцеле к.ч. бр. 1888 и к.ч. бр. 59, гдје се ломи удесно у правцу истока, и од те тачке граница наставља пратећи границе парцела к.ч. бр. 59 и 1889 к.о. Прњавор, све до почетне тачке, чиме се затвара обухват.

III

- 1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- 2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), неопходну за израду плана.
- 3) Избор носиоца израде Плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде Плана.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. ст. 4. и 5. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19).

3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Градоначелник Града.

V

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета Града Прњавор.

VI

Саставни дио Плана су Смјернице за израду Регулационог плана “Прњавор – сјеверозапад“ бр.04-363-27/26 од 14.04. 2026. године.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-__-__/26

Дана: __.__.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члан 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), чл.161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, налази се у обухвату Урбанистичког плана Града Прњавор, налази се у III и IV зони градског грађевинског земљишта. Доношење плана је у већем дијелу иницирано од стране Одјељења за просторно уређење, из разлога интезивне градње, а на предложеном обухвату нема регулационог плана. У једном мањем дијелу израда плана је иницирана од стране физичког лица Ивановић Лее, из Прњавора.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету Града Прњавор, на позицији 417000 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.