

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: _____

Датум: _____ 2026. године

Скупштина Града Прњавора, рјешавајући по захтјеву Савковић Славка сина Рајка из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, у предмету продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинских парцела, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), на сједници одржаној дана _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји неизграђеног

градског грађевинског земљишта непосредном погодбом Савковић Славку сину Рајка из Прњавора, ради комплетирања грађевинских парцела

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинских парцела, неизграђено градско грађевинско земљиште означено као:

- к.ч. бр. 932/15 „Окућница“ двориште у површини од 15 м²,
- к.ч. бр. 933/26 „Окућница“ двориште у површини од 98 м²,
- к.ч. бр. 933/29 „Окућница“ двориште у површини од 17 м²,
- к.ч. бр. 934/13 „Окућница“ двориште у површини од 20 м², уписано у ПЛ. бр. 225 к.о.

Прњавор на име посједника Града Прњавора са 1/1 дијела;

(по старом премјеру:

- к.ч. бр. 354/44 „Окућница“ двориште у површини од 15 м²,
- к.ч. бр. 352/25 „Окућница“ двориште у површини од 98 м²,
- к.ч. бр. 352/29 „Окућница“ двориште у површини од 17 м²,
- к.ч. бр. 352/26 „Окућница“ двориште у површини од 20 м², уписано у зк.ул. бр. 6064

к.о. Прњавор као власништво Града Прњавора са 1/1 дијела).

Члан 2.

Савковић Славко син Рајка из Прњавора је дужан платити накнаду за продато земљиште у износу од 7.500,00 КМ, а што ће се регулисати уговором између Града Прњавора и Савковић Славка сина Рајка из Прњавора.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавора да у име Града Прњавора закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Савковић Славком сином Рајка из Прњавора.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавора“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

О б р а з л о ж е њ е

Савковић Славко син Рајка из Прњавора је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, којим је тражио продају непосредном погодбом земљишта означеног као к.ч. бр. 932/15, 933/26 и 934/13, уписаног у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор, на име посједника Републике Српске са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 354/44, 352/25 и 352/26, уписаног у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор, као власништво Републике Српске са 1/1 дијела), које улази у састав његових грађевинских парцела, ради комплетирања грађевинских парцела, полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).

У захтјеву је навео:

- Да земљиште означено као к.ч. бр. 932/15 и дио к.ч. бр. 933/26, уписано у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор, на име посједника Републике Српске са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 354/44 и дио к.ч. бр. 352/25, уписано у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор, као власништво Републике Српске са 1/1 дијела) чини грађевинску парцелу намијењену за редовну употребу изграђеног стамбено-пословног објекта заједно са његовим земљиштем означеним као к.ч. бр. 932/14, 933/8 и дио 933/6, уписаним у ПЛ. бр. 2338 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 354/43, 352/17 и дио 352/18, уписаним у зк.ул. бр. 1960 к.о. Прњавор).

- Да земљиште означено као к.ч. бр. 934/13 и дио к.ч. бр. 933/26, уписано у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор, на име посједника Републике Српске са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 352/26 и дио к.ч. бр. 352/25, уписано у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор, као власништво Републике Српске са 1/1 дијела) чини грађевинску парцелу намијењену за изградњу стамбеног објекта заједно са његовим земљиштем означеним као к.ч. бр. 933/7, уписаним у ПЛ. бр. 2338 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 352/16, уписаним у зк.ул. бр. 1960 к.о. Прњавор).

- Да су те чињенице видљиве из идентификације парцела са изводом из просторно-планске документације бр. 04-364-23/22 од 11.04.2022. године, издате од Одјељења за просторно уређење, Општине Прњавор.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег су одржане расправе у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 26.05.2022. године, 31.10.2022. године, 27.02.2023. године и 24.10.2023. године.

У току расправе одржане 26.05.2022. године је извршен увиђај на лицу мјеста у Прњавору.

Током поступка је извршено цијепање земљишта које је предмет поступка тако што је:

- Парцела новог премјера бр. 933/26, уписана у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор цијепана на парцеле бр. 933/26 и 933/29, пријавним „Б“ листом бр. 80/22 од 07.11.2022. године (к.о. Прњавор), који је проведен у катастарском оперативном рјешењем оведеној промјени ове Подручне јединице бр. 21.36/952.1-2004/2002 од 07.11.2022. године, (ставка промјена бр. 247/22 к.о. Прњавор).

- Парцела старог премјера бр. 352/25, уписана у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор је цијепана на парцеле бр. 352/25 и 352/29, пријавним „А“ листом бр. 80/22 од 07.11.2022. године (к.о. Прњавор), који је проведен у земљишним књигама рјешењем ове Подручне јединице бр. 21.36/714.1-1414/2002 од 08.11.2022. године, (ДН. бр. 1414/22 к.о. Прњавор).

Рађено је и вјештачење по вјештаку грађевинско-архитектонске струке Бобар Луки из Прњавора (сада из Доњих Палачковаца) ради утврђивања тржишне вриједности земљишта које је предмет поступка о чему је вјештак доставио налаз и мишљење од 24.01.2023. године (запримљен 13.02.2023. године) и допунски налаз и мишљење од 25.09.2023. године (запримљен 05.10.2023. године).

С обзиром да је земљиште које је предмет поступка било уписано као посјед и власништво Републике Српске нацрт одлуке о продаји непокретности у власништву Републике Српске у Прњавору, непосредном погодбом, купцу Савковић Славку, је достављен Министарству саобраћаја и веза Републике Српске, дописом Подручне јединице Прњавор бр. 21.36/475-27/22 од 08.06.2023. године, који је запримљен у Министарству 09.06.2023. године.

Међутим, Министарство саобраћаја и веза Републике Српске је заузело становиште да се предметно земљиште треба пренијети у власништво и посјед Града Прњавора са којим подносилац захтјева треба ријешити питање куповине земљишта.

Одлуком о преносу права својине на непокретностима Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-4010/24 од 26.12.2024. године, објављеном у „Службеном гласнику Републике Српске“ бр. 3/25, на некретнинама које су предмет овог поступка означеним као к.ч. бр. 932/15, 933/26 и 934/13, уписаним у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 354/44, 352/25 и 352/26, уписаним у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор), као посјед и власништво Републике Српске са 1/1 дијела, је пренесено право својине на Град Прњавор без накнаде, али у тој одлуци, вјероватно омашком, није наведена и парцела бр. 933/29, уписана у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 352/29, уписана у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор), која је, такође, предмет овог поступка.

Након тога, поступак је настављен, те су одржане расправе у канцеларији Подручне јединице Прњавор дана 18.06.2025. године, 12.01.2026. године и 06.03.2026. године.

На расправи одржаној 18.06.2025. године, Ђуђић Савановић Татјана, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавила да обзиром да јој је на расправи уручен примјерак одлуке о преносу права својине на предметним непокретностима, моли да јој се остави примјерен рок како би прибавила податке од стране Града Прњавора, као и задуженог Министарства саобраћаја и веза да ли је закључен уговор из тачке III одлуке; да такође, напомиње, а што је и констатовано у записнику да је потребно допунити тачку I одлуке у погледу парцеле бр. 933/29, уписане у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 352/29, уписане у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор) и да сматра да је неопходно да се прије доношења одлуке о давању сагласности за продају земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинских парцела купцу Савковић Славку, а након закључења уговора из тачке III одлуке Владе исти уговор и проведе у јавним евиденцијама, те упише Град Прњавор као власник и посједник са 1/1 дијела.

Савковић Славко син Рајка из Прњавора је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и свим наводима из захтјева, те изјавама датим на записник на раније одржаним расправама и тражи да му се прода непосредном погодбом земљиште које је предмет поступка јер се ради о земљишту које је намијењено за комплетирање његових грађевинских парцела према важећем регулационом плану.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да у року од 30 дана од дана одржавања расправе затражи доставу података од надлежног Министарства саобраћаја и веза Републике Српске и Града Прњавора да ли је поступљено у складу са чланом III одлуке Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-4010/24 од 26.12.2024. године и да ли је закључен уговор о регулисању

међусобних права и обавеза између Републике Српске и Града Прњавора и да иницира код Града Прњавора подношење захтјева за допуну одлуке Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-4010/24 од 26.12.2024. године тако што ће у тој одлуци бити наведена и парцела бр. 933/29, уписана у ПЛ. бр. 4038 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 352/29, уписана у зк.ул. бр. 355 к.о. Прњавор), која је очигледно испуштена омашком, те да након тога иницира код Града Прњавора да се предметни уговор преда на провођење Подручној јединици Прњавор како би се предметне некретнине у јавним евиденцијама о некретнинама уписале као посјед и власништво Града Прњавора са 1/1 дијела.

Послије тога, одлуком о допуни одлуке о преносу права својине на непокретностима Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-3416/25 од 09.10.2025. године, објављеном у „Службеном гласнику Републике Српске“ бр. 88/25, је допуњена одлука о преносу права својине на непокретностима Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-4010/24 од 26.12.2024. године („Службени гласник Републике Српске“ бр. 3/25), тако што је додата парцела бр. 933/29 површине 17 м², односно парцела старог премјера бр. 352/29, површине 17 м².

Те одлуке су проведене у катастарском оперативу и земљишним књигама рјешењем ове Подручне јединице бр. 21.36/952.1-1974/2025 од 18.12.2025. године, (ставка промјена бр. 330/25 к.о. Прњавор), односно рјешењем ове Подручне јединице бр. 21.36/714.1-1480/2025 од 18.12.2025. године, (ДН. бр. 1480/25), па су некретнине које су предмет поступка уписане као посјед и власништво Републике Српске са 1/1 дијела.

У наставку поступка је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор дана 12.01.2026. године.

Прије почетка расправе је констатовано да се позиву за расправу није одазвало Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, али су међлом истог дана, прије почетка расправе, доставили допис бр. У-1732/22 од 12.01.2026. године, у којем се наводи да због раније преузетих обавеза нису у могућности да присуствују заказаној расправи и да моле да се расправа одржи у њиховом одсуству и да им се достави записник, као и сва релевантна документација, односно исправе које буду изведене као докази током поступка (зк. уложак, копија катастарског плана и др.), те остави примјерен рок за достављање изјашњења.

Даље наводе да сматрају да је потребно захтијевати допуну налаза и мишљења вјештака грађевинско-архитектонске струке у погледу изјашњења које земљиште служи редовној употреби објекта према планским актима, као и у погледу процјене вриједности предметног земљишта, а то из разлога што је налаз и мишљење који се затиче у спису предмета израђен 2023. године, а од тада су се цијене на тржишту непокретности мијењале и забиљежен је значајан раст истих.

Службено лице је донијело закључак да се расправа одржи у одсуству Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, којем ће бити достављен записник о одржаној расправи.

На расправи из изјаве геодетског стручњака Радмиле Цвијановић из Прњавора је утврђено да је земљиште које је предмет поступка према садашњем стању уписа у јавним евиденцијама о некретнинама означено као к.ч. бр. 932/15 „Окућница“ двориште у површини од 15 м², к.ч. бр. 933/26 „Окућница“ двориште у површини од 98 м², к.ч. бр. 933/29 „Окућница“ двориште у површини од 17 м² и к.ч. бр. 934/13 „Окућница“ двориште у површини од 20 м², уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Града Прњавора са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 354/44 „Окућница“ двориште у површини од 15 м², к.ч. бр. 352/25 „Окућница“ двориште у површини од 98 м², к.ч. бр. 352/29 „Окућница“ двориште у површини од 17 м² и к.ч. бр. 352/26 „Окућница“ двориште у површини од 20 м², уписано у зк.ул. бр. 6064 к.о. Прњавор као власништво Града Прњавора са 1/1 дијела).

Такође, је утврђено да у погледу некретнина подносиоца захтјева Савковић Славка сина Рајка из Прњавора, које се комплетирају, није било никаквих промјена у односу на податке наведене на записник на расправи одржаној дана 27.02.2023. године.

Савковић Славко син Рајка из Прњавора је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и свим наводима из захтјева, те изјавама датим на записник на раније одржаним расправама и тражи да му се прода непосредном погодбом земљиште које је предмет поступка јер се ради о земљишту које је намијењено за комплетирање његових грађевинских парцела према важећем регулационом плану; да посебно истиче да су током проведеног поступка који траје дужи временски период утврђене све потребне чињенице за доношење одлуке у овом предмету и да се не противи да се поново врши вјештачење ради утврђивања садашње тржишне цијене земљишта које је предмет поступка.

Службено лице је донијело закључак:

- Да се наложи вјештаку грађевинско-архитектонске струке Бобар Луки из Прњавора (сада из Доњих Палачковаца) да изврши допуну налаза и мишљења тако што ће утврдити тржишну вриједност земљишта које је предмет поступка означеног као к.ч. бр. 932/15 „Окућница“ двориште у површини од 15 м², к.ч. бр. 933/26 „Окућница“ двориште у површини од 98 м², к.ч. бр. 933/29 „Окућница“ двориште у површини од 17 м² и к.ч. бр. 934/13 „Окућница“ двориште у површини од 20 м², уписаног у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Града Прњавора са 1/1 дијела, према садашњем стању цијена на тржишту некретнина.

- Да се одбије захтјев Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да вјештак грађевинско-архитектонске струке изврши допуну налаза и мишљења тако што ће утврдити које земљиште служи редовној употреби објеката према планским актима, као неоснован, јер је намјена земљишта управо и утврђена планским актима и због тога нема потребе да се то утврђује посебним вјештачењем.

- Да се од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора затражи достава нове идентификације са изводом из просторно-планске документације за земљиште које је предмет поступка.

На расправи одржаној дана 27.02.2023. године из изјаве геодетског стручњака дате на записник је утврђено да су некретнине подносиоца захтјева, које се комплетирају, означене као к.ч. бр. 932/14 „Башча-Поток“ њива у површини од 172 м², к.ч. бр. 933/6 „Поток“ градилиште у површини од 247 м², к.ч. бр. 933/7 „Поток“ градилиште у површини од 539 м², к.ч. бр. 933/8 „Поток“ стамбено-пословни објекат у површини од 297 м², економско двориште у површини од 555 м² и к.ч. бр. 933/28 „Поток“ градилиште у површини од 201 м², уписане у ПЛ. бр. 2338 к.о. Прњавор на име посједника Савковић Славка сина Рајка из Прњавора са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 354/43 „Башча Поток“ њива у површини од 172 м², к.ч. бр. 352/18 „Поток“ њива у површини од 247 м², к.ч. бр. 352/16 „Поток“ њива у површини од 539 м², к.ч. бр. 352/17 „Поток“ стамбено-пословни објекат и двориште у површини од 852 м² и к.ч. бр. 352/28 „Поток“ њива у површини од 201 м², уписане у зк.ул. бр. 1960 к.о. Прњавор као власништво Савковић Славка сина Рајка из Прњавора са 1/1 дијела).

Тада је, такође, утврђено:

- Да је парцела новог премјера бр. 933/6, уписана у ПЛ. бр. 2338 к.о. Прњавор цијепана на парцеле бр. 933/6 и 933/28, пријавним „Б“ листом бр. 80/22 од 07.11.2022. године (к.о. Прњавор), који је проведен у катастарском оперативном рјешењем оведеној промјени ове Подручне јединице бр. 21.36/952.1-2003/2002 од 07.11.2022. године, (ставка промјена бр. 246/22 к.о. Прњавор).

- Да је парцела старог премјера бр. 352/18, уписана у зк.ул. бр. 1960 к.о. Прњавор цијепана на парцеле бр. 352/18 и 352/28, пријавним „А“ листом бр. 80/22 од 07.11.2022. године (к.о. Прњавор), који је проведен у земљишним књигама рјешењем ове Подручне јединице бр. 21.36/714.1-1414/2002 од 08.11.2022. године, (ДН. бр. 1414/22 к.о. Прњавор).

- Да парцеле новог премјера бр. 932/15, 932/14, 933/8, 933/6 и 933/26 к.о. Прњавор чине једну грађевинску парцелу, а парцеле новог премјера бр. 934/13, 933/7, 933/28 и 933/29 к.о. Прњавор чине другу грађевинску парцелу.

Вјештак грађевинско-архитектонске струке Бобар Лука из Доњих Палачковаца је доставио допуну налаза и мишљења од 03.02.2026. године, за примљену истог дана, у којој се наводи да сматра да узимајући у обзир локацију (друга зона, уз сам Магистрални пут), положај - путни појас (забрањену градњу), облик - неправилан, уске парцеле омеђене Магистралним путем које се не могу користити у друге сврхе него због омеђивања и ограђивања зелене површине власника земљишта Савковић Славка према важећем Регулационом плану, да је у конкретном случају мјеродавна за тржишну цијену - општинска цијена земљишта које се налази у другој зони, што је утврђено Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 5/25).

Вјештак даље наводи да сматра предметно земљиште укупне површине од 150 м² има укупну тренутну тржишну вриједност у износу од 5.850,00 КМ, (150 м² x 39,00 КМ).

Одјељење за просторно уређење, Града Прњавора је доставило нову идентификацију, дана 17.02.2026. године.

Након тога, је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор дана 06.03.2026. године.

На тој расправи, је констатовано да се у идентификацији парцела са изводом из просторно-планске документације бр. 04-364-сл/26 од 05.02.2026. године, издатој од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора, наводи да се парцеле бр. 932/15, 933/26, 933/29 и 934/13 к.о. Прњавор налазе у другој зони градског грађевинског земљишта, да је намјена тих парцела утврђена Регулационим планом за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 Клашнице - Дервента, територија општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, бр. 20/11), те да парцеле бр. 932/15 и 933/26 заједно са парцелама бр. 932/14, 933/8 и 933/6 чине грађевинску парцелу и намијењене су за редовну употребу изграђеног стамбено-пословног објекта, а парцеле бр. 933/29 и 934/13 заједно са парцелама бр. 933/7 и 933/28 чине грађевинску парцелу и намијењене су за изградњу стамбеног објекта.

Констатовано је да је странкама и вјештаку, на расправи, уручена нова Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора, објављена у „Службеном гласнику Града Прњавора“, бр. 4/26.

Имајући у виду да је новом Одлуком повећана вриједност некретнина које су предмет поступка у односу на раније важећу Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 5/25), на коју се у допуну налаза и мишљења позива вјештак грађевинско-архитектонске струке Бобар Лука из Доњих Палачковаца, на постављено питање службеног лица о томе да ли и даље остаје при наводима из допуне налаза и мишљења или је тржишну вриједност некретнина које су предмет поступка потребно ускладити са сада важећом Одлуком и колико би у том случају износила тржишна вриједност предметних некретнина, наведени вјештак, је изјавио да тржишна вриједност предметних некретнина треба да се усклади са сада важећом Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора, те би у том случају износила 50,00 КМ по 1 м², што за површину од 150 м² износи 7.500,00 КМ.

На постављено питање службеног лица о томе да ли имају примједби на допуну налаза и мишљења вјештака грађевинско-архитектонске струке, која је промијењена изјавом датом на записник, и питања за вјештака, Савковић Славко син Рајка из Прњавора је изјавио да нема никаквих примједби, ни питања, а Ђуђић Савановић Татјана, помоћник у

Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, да ће се о томе изјаснити након што прибави изјашњење заступаног субјекта.

Што се тиче самог предмета поступка, Савковић Славко син Рајка из Прњавора је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и свим наводима из захтјева, те изјавама датим на записник на раније одржаним расправама и тражи да му се прода непосредном погодбом земљиште које је предмет поступка јер се ради о земљишту које је намијењено за комплетирање његових грађевинских парцела према важећем регулационом плану, а по цијени наведеној у изјави вјештака грађевинско-архитектонске струке датој на записник.

Ђуђић Савановић Татјана, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавила да нема примједби на идентификацију и чињенично стање које се тиче земљишта које чини земљиште за редовну употребу објекта, односно које чини грађевинску парцелу за редовну употребу стамбеног објекта у власништву Савковић Славка.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да коначно изјашњење у вези предмета поступка достави у року од 15 дана од дана одржавања расправе, писменим путем.

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука је, дана 17.03.2026. године, доставило допис - изјашњење бр. У-1732/22 од 16.03.2026. године (грешком наведено 16.01.2026. године) у којем се наводи да достављају изјашњење Града Прњавора бр. 01/1-014-234/22 од 11.03.2026. године којим истичу да се не противе поднесеном захтјеву за комплетирање грађевинске парцеле по цијени од 50,00 КМ/м².

У допису - изјашњењу Града Прњавора бр. 01/1-014-234/22 од 11.03.2026. године, упућеном Правобранилаштву, се наводи да истичу да се, с обзиром на облик, намјену и површину предметних парцела, не противе комплетирању грађевинске парцеле по цијени која је утврђена Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 4/26) и износи 50,00 КМ/м² за другу зону грађевинског земљишта у к.о. Прњавор.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила одлуку о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом коју је доставила Скупштини Града Прњавора.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно вршити непосредном погодбом за потребе изградње тј. ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења, непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) је прописано да у вршењу својих права и

дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут Града Прњавора, Пословник о раду Скупштине Града Прњавора, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

ОБРАЂИВАЧ:

**Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/475-27/22**

ПРИПРЕМИЛА:

Весна Новарлић

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Савковић Славку сину Рајка из Прњавора,
ул. Јове Јовановића Змаја бр. 9,
2. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бањалука,
ул. Владике Платона бб, (на бр. У-1732/22),
3. Стручној служби Скупштине Града Прњавора,
4. Евиденцији Подручне јединице Прњавор
- Имовинско-правна служба,
5. Архиви Града Прњавора.