

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 01-475-\_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_ .2026. године

Скупштина града Прњавор, рјешавајући по захтјеву Брковић Дарка сина Драге из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23, 29/23 и 9/24), на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ .2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом Брковић Дарку сину Драге из Прњавора, ради обликовања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради обликовања грађевинске парцеле, грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 274/15 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 274/16 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 5984 к.о. Прњавор, што према катастарском премјеру одговара парцелама означеним као к.ч. бр. 1035/31 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/22 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Града Прњавор.

Члан 2.

Овлашћује се градоначелник да у име Града Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Брковић Дарком сином Драге из Прњавора.

Члан 3.

Брковић Дарко син Драге из Прњавора, дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1м<sup>2</sup> износ од 33,00 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 5/25), што укупно износи 12.375,00 КМ.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Дражен Микић

## Образложење

Брковић Дарко син Драге из Прњавора, поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом од Града Прњавор, а ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 274/15 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 274/16 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписаним у зк. ул. бр. 5984 к.о. Прњавор, што према катастарском премјеру одговара парцелама означеним као к.ч. бр. 1035/31 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/22 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписаним у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Града Прњавор.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и стручњака геодетске струке.

На расправи је подносилац захтјева изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Град Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста у присуству странака, стручњак геодетске струке је изјавила да се ради о парцелама означеним као к.ч. бр. 274/15 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 274/16 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписаним у зк. ул. бр. 5984 к.о. Прњавор, што према катастарском премјеру одговара парцелама означеним као к.ч. бр. 1035/31 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/22 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписаним у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Града Прњавор. Парцеле подносиоца захтјева са којим је намијењено комплетирање грађевинског плаца означене су као к.ч. бр. 275/14 „Гложић“ њива у површини од 162 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 274/13 „Гложић“ њива у површини од 422 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 2311 к.о. Прњавор, власништво Брковић Дарка сина Драге из Прњавора са 1/1 дијела и к.ч. бр. 275/15 „Гложић“ њива у површини од 513 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 2335 к.о. Прњавор, власништво Брковић Дарка сина Драге из Прњавора са 1/1 дијела, што према катастарском премјеру одговара парцелама означеним као к.ч. бр. 1035/27 „Гложић“ њива у површини од 162 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/29 „Гложић“ њива у површини од 422 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/28 „Гложић“ њива у површини од 513 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/30 „Гложић“ њива у површини од 16 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/34 „Гложић“ њива у површини од 497 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 3213 к.о. Прњавор на име посједника Брковић Дарка сина Драге из Прњавора са 1/1 дијела. Увиђајем на лицу мјеста утврђено је да на предметним парцелама нема изграђених објеката, на истима се налазе паркирана возила и постављене противградне мреже. Према документу Одјељења за просторно уређење, Града Прњавор бр. 04-363-43/25 од 25.06.2025. године - Идентификацији парцела, парцеле означене као к.ч. бр. 1035/22 и 1035/31 налазе у урбаном подручју града - трећа зона, намјена парцела утврђена је Регулационим планом у зони утицаја магистралног пута („Службени гласник општине Прњавор“ број 20/11). Предметне парцеле чине грађевинску парцелу са к.ч. бр. 1035/27, 1035/28, 1035/29, 1035/30 и 1035/34 и намијењене су за изградњу стамбено-пословног објекта.

На одржаној расправи, стручни сарадник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, је изјавила да немају примједби на извршену идентификацију од стране стручног лица геодетске струке. Предлагала је да поступајући орган потпуно и правилно

утврди све чињенице неопходне за комплетирање, те затражила од поступајућег органа да им се остави примјерен рок за достављање децидног изјашњења, будући да је о свим чињеницама са одржане јавне расправе потребно упознати Град Прњавор.

У остављеном року, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, доставило је Изјашњење број У-1358/25 од 14.08.2025. године, у којем наводе да у предмету комплетирања грађевинске парцеле, покренутом по захтјеву Брковић Дарка, у прилогу достављају Изјашњење Града Прњавор број 01/1-014-220/25 од 05.08.2025. године, ради упознавања са истим. У Изјашњењу Града Прњавор се наводи да је подносилац захтјева власник и посједник парцела означених као к.ч. бр. 1035/27 (стари број 275/14) у површини 162 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/29 (стари број 274/13) у површини 422 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/28 (стари број 275/15) у површини 513 м<sup>2</sup> уписаних у ПЛ бр. 3213 к.о. Прњавор и зк. ул. бр. 2311 и 2335 к.о. Прњавор. Ради комплетирања парцеле захтјевом тражи да од Града Прњавор непосредном погодбом купи парцеле означене као к.ч. бр. 1035/22 (стари број 274/16) у површини 311 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/31 (стари број 274/15) у површини 64 м<sup>2</sup> уписаних у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор и зк. ул. бр. 5984 к.о. Прњавор. У Изјашњењу даље наводе да наведене некретнине неспорно чине грађевинску парцелу и намијењене су за изградњу стамбено-пословног објекта, што је јасно видљиво из Идентификације парцеле к.ч. бр. 1035/22 и 1035/31, Одјељења за просторно уређење број 04-363-сл/25 од 25.06.2025. године, као и из Извода из просторно планске документације достављене уз Идентификацију наведених парцела. Слиједом наведеног, истакли су да се неprotиве да се у законом прописаној процедуризакључи уговор о купопродаји предметних некретнина са Брковић Даркомиз Прњавора. Имајући у виду да се некретнине означене као к.ч. бр. к.ч. бр. 1035/22 (стари број 274/16) у површини 311 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/31 (стари број 274/15) у површини 64 м<sup>2</sup> уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор и зк. ул. бр. 5984 к.о. Прњавор, као посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, налазе у трећој зони градског грађевинског земљишта, њихова вриједност износи 33,00КМ по 1 м<sup>2</sup> сходно Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 5/25), која је достављена у прилогу.

На расправи су проведени докази вршењем увида у: зк. ул. бр. 2311 и 2335 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је на основу Рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор бр. 21.36/475-19/2025 од 16.06.2025. године, укњижено право својине на некретнинама у А листу у корист Брковић Дарке сина Драге из Прњавора са 1/1 дијела у земљишно-књижним улошцима бр. 2311 и 2335 к.о. Прњавор, зк.зл. бр. 2336 к.о. Прњавор, на основу чега је утврђено да је на основу Уговора о купопродаји некретнина сачињеног код Славице Кузмановић, нотара из Прњавора под ОПУ бр. 215/09 од 10.03.2009. године, укњижено право својине у корист Брковић Дарка сина Драге из Прњавора, ПЛ бр. 3213 на основу чега је утврђено да је као посједник на некретнинама означеним као к.ч. бр. 1035/27 „Гложић“ њива у површини од 162 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/29 „Гложић“ њива у површини од 422 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/28 „Гложић“ њива у површини од 513 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 1035/30 „Гложић“ њива у површини од 16 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/34 „Гложић“ њива у површини од 497 м<sup>2</sup> уписан Брковић Дарко син Драге из Прњавора са 1/1 дијела, зк. ул. бр. 5984 к.о. Прњавор, на основу чега је утврђено да је на основу Рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор бр. 21.36/475-66/22 од 19.06.2024. године, правоснажног 11.07.2024. године, укњижено право својине на некретнинама у А листу у корист Града Прњавор са 1/1 дијела, ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је као посједник на некретнинама означеним као к.ч. бр. 1035/31 „Гложић“ њива у површини од 64 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1035/22 „Гложић“ њива у површини од 311 м<sup>2</sup>, уписан Град Прњавор са 1/1 дијела и Идентификацију Одјељења за просторно уређење, Града Прњавор бр. 04-363-43/25 од

25.06.2025. године, на основу чега је утврђено да се парцеле бр. 1035/22 и 1035/31 налазе у урбаном подручју града - трећа зона, да је намјена парцела утврђена Регулационим планом у зони утицаја магистралног пута („Службени гласник општине Прњавор“ број 20/11), да предметне парцеле чине грађевинску парцелу са к.ч. бр. 1035/27, 1035/28, 1035/29, 1035/30 и 1035/34 и намијењене су за изградњу стамбено-пословног објекта.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, утврдила нацрт одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини града Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву одлучено је полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и

имовинско-правне послове

Подручна јединица Прњавор

број: 21.36/475-23/25

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Брковић Дарку из Прњавора, Лазе Лазаревића бр. 14/56,
2. Правобранилаштву Републике Српске,  
сједиште замјеника Бања Лука, на бр. У-1358/25,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор.