



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора о закупу спортске хале
(дворане) у Прњавору

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, април 2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____. године донијела је

О Д Л У К У

о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора о закупу спортске хале (дворане) у Прњавору

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје овлаштење Градоначелнику за закључење уговора о закупу спортске хале (дворане) у Прњавору, између Крајишник Раденка, сина Петра из Околице, као закуподавца, са једне стране и Града Прњавор, као закупца, са друге стране, ради одржавања тренинга и утакмица спортских клубова Града Прњавор, те за друге евентуалне потребе.

Члан 2.

(1) Предмет уговора је закуп спортске хале (дворане) у Прњавору, улица Првомајска број 6, са одговарајућим озвучењем и разгласом, укупне површине 1602 м², са вањским простором – паркинг – економско двориште и прилазним путевима у површини од 2400 м², као и дио пословног објекта – канцеларијски дио, у приземљу у површини од 172 м², која је у нарави сала за фитнес и тренинг, те котловница димензија 6 x 3,80 метара, у површини од 22,80 м², за централно гријање, са припадајућом опремом у исправном и употребљивом стању.

(2) Објекат из става 1. овог члана је изграђен на земљишту означеном као к.ч.бр.639/1 „Парк“ привредна зграда, економско двориште, к.ч.бр.639/2 „Парк“ прилазни пут – ДС и к.ч.бр.639/3 „Парк“ прилазни пут – ДС, у површини од 4845 м², све уписане у ПЛ број 4508 к.о. Прњавор, што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч.бр.3/4 „Парк“ привредна зграда, економско двориште, к.ч.бр.3/161 „Парк“ прилазни пут и к.ч.бр.3/162 „Парк“ прилазни пут, у површини од 4845 м², све уписане у „А“ листу зк.ул.бр.5744 к.о. Прњавор, посјед и власништво Крајишник Раденка, сина Петра са 1/1 дијела.

Члан 3.

(1) Уговором из члана 1. ове одлуке биће регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са коришћењем предметне непокретности.

(2) Уговор о закупу се закључује на период од двије године, почев од 01.05.2026. године до 30.04.2028. године, а износ закупнине на мјесечном нивоу износи 7.500,00 КМ, без припадајућих пореза.

(3) Припадајуће порезе плаћа купац, односно Град Прњавор.

(4) Град Прњавор, као купац ће сносити трошкове за утрошену електричну енергију, воду, канализацију, одвоз смећа, те за евентуално друге услуге неопходне за нормално одржавање и функционисање предметног објекта.

(5) Уговором ће бити одређено између осталог да је закуподавац сагласан да се сви дијелови „спортске хале“ који су предмет закупа, као и земљиште око хале могу издавати другим лицима за њихове потребе, а паркинг простор користити за паркирање возила, те купац има право организовати наплату паркинга у своју корист. Приход од наплате паркинга је приход закупца и закуподавац нема право потраживања по овом основу.

(6) Купац може издати закупљене просторије или њихов дио у подзакуп, без сагласности закуподавца, али само на период колико траје закуп по уговору.

(7) Детаљни услови везани за давање у подзакуп спортске хале (дворане) спортским клубовима и евентуално другим организацијама и удружењима, биће регулисани посебним актом.

Члан 4.

Јавна установа Центар за културу и туризам Прњавор ће вршити надзор над провођењем уговора из члана 1. ове одлуке, те водити активности везане за пословање спортске хале (дворане).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-__/26
Датум: ____ .2026. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На сједници одржаној дана 25.04.2024. године Скупштина Града Прњавор је донијела Одлуку о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора о закупу спортске хале (дворане) у Прњавору („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/24).

У складу са горе наведеном одлуком закључен је уговор о закупу наведеног објекта између Крајишник Раденка, сина Петра из Околице, као закуподавца, са једне стране и Града Прњавор, као закупца, са друге стране, за период од 01.05.2024. године до 30.04.2026. године, а износ закупнине на мјесечном нивоу је износио 8.166,00 КМ, без припадајућих пореза.

Дана 23.03.2026. године Крајишник Раденко заступан по пуномоћнику Малешевић Десмиру из Горње Мравице, обратио се са захтјевом за наставак сарадње и изнајмљивање предметног објекта за наредни период, с тим да се предлаже умањење простора за 95 m², који се односи на простор намијењен за кафе бар, те умањење паркинг простора са 2749 m² на 2400 m², у односу на уговор који је био закључен 2024. године.

Обзиром да је квадратура простора смањења у захтјеву се наводи да су сагласни да се смањи цијена закупнине, тако да износ закупнине на мјесечном нивоу износи 7.500,00 КМ, без припадајућих пореза, те да припадајуће порезе плаћа купац, односно Град Прњавор.

У захтјеву се даље наводи да Град Прњавор, као купац, сноси трошкове за утрошену електричну енергију, воду, канализацију, одвоз смећа, те за евентуално друге услуге неопходне за нормално одржавање и функционисање предметног објекта, те да је закуподавац сагласан да се сви дијелови предметног објекта, који су предмет уговора, као и земљиште око хале могу издавати другим лицима за њихове потребе, као и паркинг простор за вршење наплате паркинга.

Обзиром да и даље постоји потреба за кориштење дворане од стране спортских клубова, за одржавање тренинга и утакмица, као и за одржавање других манифестација, предлажемо доношење ове одлуке.

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23, 29/23 и 9/24), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке потребно је обезбиједити средства у буџету града.

