



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.56/24 к.о. Шибовска) у својини Града
Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАТИВАЧ: Одсек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.56/24 к.о. Шибовска) у својини Града Прњавор

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини Града Прњавор, означене као к.ч.бр.56/24 „Шибовска“, њива 5. класе, у укупној површини од 2598 м², уписана у ПЛ број 66 к.о. Шибовска, посјед Града Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.187/1 „Шибовска“, њива, у укупној површини од 2598 м², уписана у зк.ул.296 к.о. Шибовска, власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, која се налази ван граница градског грађевинског земишта.

Члан 2.

(1) Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној продајној цијени од 12.990,00 КМ, утврђеној на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

(3) Оглас о лицитацији биће објављен код Телевизије „К3“ д.о.о. Прњавор и на интернет страници града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласним таблама града.

Члан 4.

(1) Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ, у складу са чланом 7. став 1. тачка в) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица

локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), тако да је у конкретном случају учесник лицитације дужан положити износ од 1.299,00 КМ.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(4) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

(5) Ако учесник лицитације из претходног става одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

(6) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

(7) Скупштина Града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 5.

Купац је обавезан да исплати купопродајну цијену на рачун продавца, до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, најкасније у року од 7 дана од дана пријема позива Града Прњавор да уплати купопродајну цијену, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 6.

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-__/26
Датум: ____ .2026. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 39. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. Статута Града Прњавор прописано је између осталог да скупштина града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе прописује се поступак јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Чланом 4. правилника прописано је да се продаја непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом, а чланом 5. да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе на приједлог градоначелника.

На основу идентификације Одјељења за просторно уређење, утврђено је да се парцела налази у обухвату Просторног плана општине („Службени гласник Града Прњавор“ број 4/12) и ван граница градског грађевинског земишта.

Тржишна вриједност предметне парцеле утврђена је на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке Мандић Драгана из Бања Луке од 28.01.2026. године и износи 12.990,00 КМ.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23, 29/23 и 9/24), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства, осим за трошкове објављивања огласа о лицитацији.