



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com

www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник

ОБРАЂИВАЧ: Одсек за јавне набавке, правна
питања и прописе

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, као купца

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 467/2023 (у даљем тексту: Анекс уговора).

Члан 2.

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 18.11.2027. године.“

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор (правни сљедник Општине Прњавор) закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/26
Датум: _____ 2026. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана, 18.05.2023. године закључен је Уговор о продаји непокретности испод тржишне цијене између Општине Прњавор као продавца и „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 467/2023.

Предмет уговора су непокретности у својини Општине Прњавор, укупне површине 28544 m². Овим уговором купац се између осталог обавезао да на предметном земљишту изгради и приведе намјени објекат из члана 3. одлуке, према издатим локацијским условима, у року од три године од дана закључења уговора о купопродаји земљишта.

Према инвестиционом пројекту, привредни субјект на предметним парцелама планира проширење производних капацитета у области производње ПВЦ и алуминијске столарије, као и изградњу соларних електрана.

Чланом 7. Предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи посљедице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине општине/града.

Инвеститор „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, кога заступа оснивач и законски заступник Сарић Бране, дана 05.03.2026. године обратио се са захтјевом за продужење рока за извршење уговорних обавеза на период од 18 мјесеци. У захтјеву наводи да тражи продужење рока како би завршио потребну документацију и почео са изградњом нових пословних објеката и реализацијом пројекта.

У поступку надзора реализације уговора (октобар 2025. године), именовани привредни субјект, надлежној комисији доставио је документацију у којој наводи да посједује израђене урбанистичко техничке услове за електрану, које је неопходно измијенити због новонасталих услова око заштитног појаса ауто-пута., те да након добијања одобрења за грађење соларне електране планира покренути поступак изградње хале за проширење производње ПВЦ и алуминијске столарије. У прилогу документације у поступку надзора, привредни субјект је доставио и документацију којом доказује да је у току поступак по његовом захтјеву код ЈП „Аутопутеви Републике Српске“, за сагласност на локацију за изградњу соларне електране.

С обзиром да рок за реализацију уговорних обавеза истиче 18.05.2026. године, те да још увијек није окончан поступак за сагласност на локацију о изградњи соларних електрана код ЈП „Аутопутеви Републике Српске“, чија сагласност је важна за даљи поступак у циљу реализације обавеза из уговора, привредни субјект „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор обратио се захтјевом за продужење рока .

Цијенећи наводе инвеститора, као и одредбу члана 7. уговора и значај инвестиције, усвајањем ове одлуке, рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, односно рок за изградњу објекта продужио би се до дана 18.11.2027. године.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

С обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.