



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 740

email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПРЊАВОР ЗА 2026. ГОДИНУ**

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДОНАЧЕЛНИК
ОБРАЂИВАЧ: ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ,
ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО

Прњавор, март 2026. године

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06, 86/07,14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став 2. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 37. став 2. тачка 5. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), члана 161. ст. 1. и 2. и члана 201. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на сједници одржаној _____. 2026. године, донијела је

ПРОГРАМ

коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Прњавор за 2026. годину

1. Основне одредбе

(1) Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града Прњавор за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске (у даљем тексту: Републике).

(2) Програм је сачињен на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске (ЗИС МПШВ РС).

(3) Програм садржи:

1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,

2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,

3) Податке о површини недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,

4) Површину земљишта планирану за давање у закуп.

(4) Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумијева се земљиште које је у катастарском оперативном уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су у Подручној јединици катастра Прњавор уписана у катастарском оперативном.

2. Површине додијељеног и недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама додијељене на коришћење и недодидјељене

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
1.	Велика Илова	259,613	39,521	220,092
2.	Вучијак	391,164	238,747	152,417

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодјељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
3.	Гаљиповци	21,422	0	21,422
4.	Горња Илова	19,136	0	19,136
5.	Горњи Вијачани	6,812	0	6,812
6.	Горњи Гаљиповци	3,895	0	3,895
7.	Горњи Палачковци	36,61	0	36,61
8.	Горњи Смртићи	36,451	0	36,451
9.	Горњи Штрпци	251,202	156,383	94,82
10.	Грабик Илова	52,037	0	52,037
11.	Гусак	0,084	0	0,084
12.	Доња Илова	39,46	0	39,46
13.	Доња Мравица	1,578	0	1,578
14.	Доњи Вијачани	18,564	0	18,564
15.	Доњи Гаљиповци	5,496	0	5,496
16.	Доњи Палачковци	41,374	30,769	10,605
17.	Доњи Смртићи	20,559	0	20,559
18.	Доњи Штрпци	274,197	156,051	118,146
19.	Дренова	0,496	0	0,496
20.	Јадовица	106,342	26,191	80,151
21.	Караћ	14,015	0	14,015
22.	Коњуховци	3,661	0	3,661
23.	Кремна	1,835	0	1,835
24.	Кулаши	1,702	0	1,702
25.	Мрачај	5,654	0	5,654
26.	Насеобина Лишња	14,392	0	14,392
27.	Насеобина Хрваћани	11,686	0	11,686
28.	Ново Село	51,774	0	51,774
29.	Околица	26,166	0	26,166
30.	Орашје	64,808	0	64,808
31.	Отпочиваљка	0,869	0	0,869
32.	Парамје	3,174	0	3,174
33.	Печенег Илова	8,247	0	8,247
34.	Поточани	188,001	0	188,001
35.	Прњавор	9,496	0	9,496
36.	Просјек	143,287	0	143,287
37.	Пураћи	45,935	0	45,935
38.	Ратковац	23,939	0	23,939
39.	Скакавци	0,309	0	0,309
40.	Срповци	13,608	0	13,608
41.	Хрваћани	28,344	0	28,344
42.	Чорле	41,538	0	41,538
43.	Шаринци	20,802	0	20,802
44.	Шерег Илова	42,192	0	42,192
45.	Шибовска	266,496	144,396	122,1
46.	Штивор	1,764	0	1,764
УКУПНО		2.620,185	792,056	1.828,129

3. Површине додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града Прњавор путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта

Табела 2. Уговори о закупу и додијељена површина

Ред. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додијељена у закуп (ha)
1.	Савић (Миленко) Бранимир-Бане	1	30,769
2.	Усорац (Драган) Владимир	1	123,288
3.	Сувајац (Драгољуб) Милорад	1	6,38
4.	Јокић (Милан) Драган	1	33,141
5.	Лазић (Душан) Вјекослав	1	3,718
6.	Гајић (Лазар) Петко	1	21,107
7.	Зец (Жарко) Жељко	1	25,471
8.	Фарма "Бројлер Продукт"	1	26,191
УКУПНО		8	270,065

Табела 3. Уговори о концесији и додијељена површина

Ред. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додијељена у концесију (ha)
1.	ДОО "Младекс-пак"	1	156,051
2.	ДОО "Кусић путеви"	1	130,25
3.	ЈУ ЕРГЕЛА "Вучијак"	1	235,691
УКУПНО		3	521,992

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додијељена на коришћење путем закупа је 270,065 ha, а површина пољопривредног земљишта која је додијељена путем концесије је 521,992 ha, што укупно износи 792,056 ha.

4. Површине недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења

(1) На подручју града Прњавор утврђена је укупна површина недодијељеног пољопривредног земљишта која износи 1.828,129 ha.

(2) Идентификацијом недодијељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се дио пољопривредног земљишта означеног у катастарском оперативном плану као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су дијелом зарасле, представљају шуму или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

(3) С тога приликом сачињавања Програма вршена је анализа и дефинисане су површине које се у текућој години планирају додијелити, а што је дефинисано у табели 4.

Табела 4. Недодијелене површине пољопривредног земљишта по катастарским општинама и анализа истих

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Недодијелена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додијелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина (ha) која се не планира додијелити	Запуштено - површина (ha) која се не планира додијелити	Остало - површина (ha) која се не планира додијелити
1.	Орашје	64,808	64,808	0	0	0	0
2.	Поточани	188,001	188,001	0	0	0	0
3.	Дренова	0,496	0,496	0	0	0	0
4.	Прњавор	9,496	9,496	0	0	0	0
5.	Горњи Палачковци	36,61	36,61	0	0	0	0
6.	Грабик Илова	52,037	52,037	0	0	0	0
7.	Горњи Вијачани	6,812	6,812	0	0	0	0
8.	Печенег Илова	8,247	8,247	0	0	0	0
9.	Доњи Вијачани	18,564	18,564	0	0	0	0
10.	Кремна	1,835	1,835	0	0	0	0
11.	Доња Илова	39,46	39,46	0	0	0	0
12.	Ново Село	51,774	51,774	0	0	0	0
13.	Караћ	14,015	14,015	0	0	0	0
14.	Отпочиваљка	0,869	0,869	0	0	0	0
15.	Доњи Палачковци	10,605	10,605	0	0	0	0
16.	Гусак	0,084	0,084	0	0	0	0
17.	Штивор	1,764	1,764	0	0	0	0
18.	Горња Илова	19,136	19,136	0	0	0	0
19.	Гаљиповци	21,422	21,422	0	0	0	0
20.	Кулаши	1,702	1,702	0	0	0	0
21.	Хрваћани	28,344	28,344	0	0	0	0
22.	Шибовска	122,1	122,1	0	0	0	0
23.	Доњи Гаљиповци	5,496	5,496	0	0	0	0
24.	Просјек	143,287	143,287	0	0	0	0
25.	Пураћи	45,935	45,935	0	0	0	0
26.	Срповци	13,608	13,608	0	0	0	0
27.	Јадовица	80,151	80,151	0	0	0	0
28.	Велика Илова	220,092	220,092	0	0	0	0
29.	Горњи Гаљиповци	3,895	3,895	0	0	0	0
30.	Горњи Смртићи	36,451	36,451	0	0	0	0
31.	Околица	26,166	26,166	0	0	0	0
32.	Скакавци	0,309	0,309	0	0	0	0
33.	Насеобина Хрваћани	11,686	11,686	0	0	0	0
34.	Шерег Илова	42,192	42,192	0	0	0	0
35.	Чорле	41,538	41,538	0	0	0	0

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Недодијелена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додијелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина (ha) која се не планира додијелити	Запуштено - површина (ha) која се не планира додијелити	Остало - површина (ha) која се не планира додијелити
36.	Парамије	3,174	3,174	0	0	0	0
37.	Вучијак	152,417	152,417	0	0	0	0
38.	Доњи Смртићи	20,559	20,559	0	0	0	0
39.	Мрачај	5,654	5,654	0	0	0	0
40.	Доња Мравица	1,578	1,578	0	0	0	0
41.	Коњуховци	3,661	3,661	0	0	0	0
42.	Доњи Штрпци	118,146	118,146	0	0	0	0
43.	Ратковац	23,939	23,939	0	0	0	0
44.	Шаринци	20,802	20,802	0	0	0	0
45.	Горњи Штрпци	94,82	94,82	0	0	0	0
46.	Насеобина Лишња	14,392	14,392	0	0	0	0
УКУПНО		1.828,129	1.828,129	0	0	0	0

5. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп

(1) Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, сачињен је план дојеле пољопривредног земљишта путем закупа.

(2) Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп у току 2026. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5, док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
1.	Коњуховци	3,661	0	3,661	0
2.	Скакавци	0,309	0	0,309	0
3.	Велика Илова	220,092	194,051	6,163	19,878
4.	Јадовица	80,151	75,707	4,292	0,153
5.	Чорле	41,538	5,122	34,451	1,965
6.	Горња Илова	19,136	13,667	5,468	0
7.	Доњи Гаљиповци	5,496	0,993	3,89	0,613
8.	Насеобина Лишња	14,392	2,533	5,061	6,798
9.	Доњи Вијачани	18,564	15,836	0,28	2,448
10.	Прњавор	9,496	2,139	3,928	3,428
11.	Шаринци	20,802	20,802	0	0
12.	Грабик Илова	52,037	47,803	4,234	0
13.	Кулаши	1,702	0	1,072	0,63

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
14.	Парамије	3,174	0	3,174	0
15.	Пураћи	45,935	41,537	1,881	2,517
16.	Орашје	64,808	60,84	3,349	0,619
17.	Шибовска	122,1	119,948	0,509	1,643
18.	Доња Илова	39,46	35,892	3,558	0,011
19.	Околица	26,166	8,518	11,126	6,522
20.	Просјек	143,287	132,352	1,248	9,687
21.	Штивор	1,764	1,349	0,358	0,057
22.	Хрваћани	28,344	19,85	5,496	2,997
23.	Ново Село	51,774	48,198	2,862	0,714
24.	Доњи Палачковци	10,605	1,39	9,215	0
25.	Доњи Штрпци	118,146	97,894	17,998	2,254
26.	Мрачај	5,654	4,905	0,308	0,442
27.	Отпочивалка	0,869	0	0,869	0
28.	Караћ	14,015	1,021	12,274	0,72
29.	Вучијак	152,417	30,634	115,161	6,621
30.	Срповци	13,608	0	13,575	0,034
31.	Горњи Палачковци	36,61	22,775	13,197	0,639
32.	Горњи Смртићи	36,451	30,744	5,707	0
33.	Поточани	188,001	125,162	19,919	42,92
34.	Доњи Смртићи	20,559	19,898	0,661	0
35.	Дренова	0,496	0,496	0	0
36.	Горњи Штрпци	94,82	57,908	26,301	10,61
37.	Ратковац	23,939	0,418	23,075	0,445
38.	Доња Мравица	1,578	0	1,578	0
39.	Кремна	1,835	1,835	0	0
40.	Печенег Илова	8,247	1,975	6,272	0
41.	Гусак	0,084	0	0,084	0
42.	Горњи Вијачани	6,812	0	0,538	6,274
43.	Насеобина Хрваћани	11,686	6,651	4,707	0,327
44.	Шерег Илова	42,192	21,303	20,205	0,684
45.	Горњи Гаљиповци	3,895	0,735	1,497	1,664
46.	Гаљиповци	21,422	2,143	19,279	0
УКУПНО		1.828,129	1.275,025	418,791	134,313

Од укупне површине пољопривредног земљишта (1.828,129 ha) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрадива површина земљишта је 1.275,025 ha, дијелом запуштена површина земљишта је 418,791 ha, док на остало отпада 134,313 ha.

6. Завршне одредбе

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/26
Датум: _____/2026. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), прописано је да се пољопривредно земљиште у својини Републике користи у складу са годишњим програмом коришћења, који доноси скупштина јединице локалне самоуправе уз сагласност министарства.

Ставом 3. истог члана прописано је да програм садржи:

а) површине земљишта у својини Републике по катастарским општинама - укупну површину,

б) податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,

в) податке о површини недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,

г) површину земљишта планирану за давање у закуп.

Чланом 39. став 2. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси планове и програме развоја јединице локалне самоуправе, план локалног економског развоја, план инвестирања и план капиталних улагања.

Чланом 37. став 2. тачка 5. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), прописано је да Скупштина Града доноси планове и програме развоја Града, план локалног економског развоја, план инвестирања и план капиталних улагања.

Чланом 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), прописано је да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте, а ставом 2. истог члана прописано је да су општи акти: Статут Града Прњавор, Пословник о раду Скупштине Града Прњавор, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

У складу са чланом 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06 и 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), пољопривредно земљиште у својини Републике Српске користи се у складу са годишњим програмом коришћења, који доноси скупштина јединице локалне самоуправе уз сагласност министарства.

Сходно члану 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06 и 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске даје сагласност на предложени Приједлог Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Прњавор за 2026. годину. У Приједлогу Програма планирано је да ће се у 2026. години покренути поступак додјеле 1.828,129 ha пољопривредног земљишта путем закупа, од чега је 1.275,025 ha обрадиво земљиште, а 418,791 ha је дијелом запуштено земљиште.

Програм је сачињен на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему (ЗИС МПШВ РС), као и форми прописаној од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Имајући у виду напријед наведено, а у циљу расписивања јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Прњавор предлаже се Скупштини Града Прњавор да усвоји предложени програм.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење овог програма нису потребна финансијска средства.