



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора о закупу пословног простора
– гаража у Прњавору

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе
Одјељење за стамбено-
комуналне послове и
инвестиције

Прњавор, јануар 2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____ 2026. године донијела је

О Д Л У К У

о давању овлаштења Градоначелнику за закључење уговора о закупу пословног простора - гаража у Прњавору

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје овлаштење Градоначелнику за закључење уговора о закупу пословног простора – гаража у Прњавору, између ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор, као закупадавца, са једне стране и Града Прњавор, као закупца, са друге стране, ради организације наплате паркинга у пословном објекту „Тржница и гараже“.

Члан 2.

(1) Предмет уговора је закуп пословног простора – гаража, нивоа 1, 2, 3, 4, 5 и 6, површине 3027 m², које се налазе у Прњавору, изграђене на земљишним парцелама означеним као к.ч.број 760/1, 763/2, 769/3, 1147/3 и 1147/4 к.о. Прњавор (прва зона), за које је издата употребна дозвола број 04-360-459/24 од 31.12.2024. године од стране Одјелјења за просторно уређење Градске управе Града Прњавор.

(2) Закупадавац даје закупцу пословни простор опремљен свим инсталацијама и апаратима неопходним за уредно функционисање истог, а све у складу са ревидованом понудом закупадавца број 01/1-492 од 30.10.2025. године.

Члан 3.

(1) Уговором из члана 1. ове одлуке биће регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са коришћењем предметне непокретности.

(2) Уговор о закупу се закључује на период од 5 (пет) година, с могућношћу продужења закупа, почев од 01.03.2026. године до 01.03.2031. године, а износ закупнине на мјесечном нивоу износи 13.500,00 КМ без ПДВ-а (150 паркинг мјеста x 90 КМ/паркинг мјесто/мјесечно).

(3) Град Прњавор, као купац ће уз закупнину плаћати и посебне трошкове и то: трошкове за утрошену електричну енергију, воду, одвоз смећа и заједничке трошкове одржавања пословног простора – гаража.

(4) Уговором ће бити одређено исто тако да ће купац за вријеме трајања уговора о свом трошку одржавати изнајмљени простор – гараже, те да ће пословни простор – гараже, опрему и инсталације чувати с пажњом доброг домаћина и о свом трошку отклонити све штете и каврове настале кривицом закупца.

(5) Закупац не смије употребљавати закупљени пословни простор – гараже за друге намјене, осим за издавање и наплату паркинг мјеста, нити их без претходне писмене сагласности закупадавца смије давати другима на употребу или у подзакуп, те исто тако не смије обављати никакве преправке у закупљеном пословном простору – гаражама.

(6) Закупац се обавезује да ће закупадавцу уз накнаду резервисати 5 (пет) паркинг мјеста на нивоу 1, означити их саобраћајном ознаком “Р”, одржавати их и омогућавати на њих паркинг за возила за коју добије писмену потврду од стране закупадавца са написаним бројем регистарских ознака, марком и типом возила, уз мјесечну накнаду која ће бити дефинисана посебним уговором.

Члан 4.

(1) Уговором ће бити одређено да ће закупац о свом трошку поставити паркомат (уређај за продавање паркинг карата), усмјеравајући систем са главном контролном јединицом, надзорни софтвер, као и камере за надзор.

(2) Опрема из става 1. овог члана биће власништво закупца, те ће у случају раскида уговора или истека уговора о закупу, иста бити демонтирана од стране закупца.

(3) Такође ће бити одређено да се закупац обавезује да по истеку закупа, закуподавцу преда пословни простор – гараже, у стању у каквом их је и преузео, уз уважавање нормалне истрошености материјала.

Члан 5.

Одјелење за стамбено – комуналне послове и инвестиције Градске управе Града Прњавор ће вршити надзор над провођењем уговора из члана 1. ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-__/26
Датум: ____ .2026. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На 11. сједници одржаној дана 16.12.2025. године Скупштина Града Прњавор је донијела закључак о усвајању Информације о опремању објекта гараже и прикључења на постојећи систем контроле и наплате паркинга („Службени гласник Града Прњавор“, број 28/25).

У складу са горе наведеним закључком, а ради организације наплате паркинга у пословном објекту „Тржница и гараже“, потребно је закључити уговор о закупу пословног простора – гараже у Прњавору, између ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор, као закупаваца, са једне стране и Града Прњавор, као закупца, са друге стране, због чега се предлаже доношење ове одлуке.

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23, 29/23 и 9/24), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке потребно је обезбиједити средства у буџету града.