



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m² корисног стамбеног и пословног простора у 2025. години за подручје града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, јануар 2026. године

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 37. став 2. тачка 2. Статута града Прњавор (“Службени гласник града Прњавор“, број 11/23) члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m² корисног стамбеног и пословног простора у 2025. години за подручје града Прњавор

I

Просјечна коначна грађевинска цијена једног m² корисног стамбеног и пословног простора у 2025. години за подручје града Прњавор, а која ће током 2026. године служити као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 1.100,00 KM (словима: хиљаду стотину конвертибилних марака).

II

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m² корисног стамбеног и пословног простора у 2024. години за подручје града Прњавор, број: 01-022-14/24 од 12. фебруара 2025. године (“Службени гласник града Прњавор“, број 5/25).

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Прњавор“.

Број: 01-022-___/26

Дана: _____.2026. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16, 36/19, 6/21, 100/25 и 114/25), члану 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор ("Службени гласник Града Прњавор", број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор ("Службени гласник Града Прњавор" бр. 17/23, 29/23 и 9/24) којим је, између осталог, прописано да скупштина града доноси одлуке.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног, добијен је на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју града за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.