

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: _____

Датум: _____ 2025. године

Скупштина Града Прњавора, рјешавајући по захтјеву Петровић Душана сина Радована из Кремне - Вучијака, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, у предмету замјене земљишта, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23 и 9/24) на сједници одржаној дана _____ 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са Петровић Душаном сином Радована из Кремне - Вучијака

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о замјени земљишта са Петровић Душаном сином Радована из Кремне - Вучијака којим Град Прњавор даје у замјену Петровић Душану сину Радована из Кремне - Вучијака, земљиште означено као:

- к.ч. бр. 2340/2 „Подвучијак“ некатегорисани пут у површини од 79 м2, уписано у ПЛ. бр. 70 к.о. Кремна на име посједника Града Прњавора са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 301/2 НН Исказ I некретнине које леже у истој к.о., а спадају у јавно добро, у површини од 79 м2, уписано у зк.ул. бр. 415 к.о. Вучијак као власништво Града Прњавора са 1/1 дијела);

у замјену за његово земљиште означено као:

- к.ч. бр. 224/9 „Линија“ њива у површини од 73 м2, уписано у ПЛ. бр. 433 к.о. Кремна, на име посједника Петровић Душана сина Радована из Кремне са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 299/7 „Линија“ њива у површини од 73 м2, уписано у зк.ул. бр. 409 к.о. Вучијак као власништво Петровић Душана сина Радована из Кремне са 1/1 дијела).

Члан 2.

Петровић Душан син Радована из Кремне - Вучијака ће платити Граду Прњавору накнаду за разлику у површини земљишта од 6 м2, по цијени од 5,85 по 1 м2, што укупно износи 35,10 КМ.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавора да у име Града Прњавора закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Петровић Душаном сином Радована из Кремне - Вучијака.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавора“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Душан син Радована из Кремне - Вучијака је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, којим је тражио замјену његовог земљишта означеног као к.ч. бр. 224/9 „Линија“ њива у површини од 73 м2, уписаног у ПЛ. бр. 433 к.о. Кремна (по старом премјеру к.ч. бр. 299/7 „Линија“ њива у површини од 73 м2, уписаног у зк.ул. бр. 409 к.о. Вучијак), на којем је уписан као посједник и власник, с обзиром да се ради о земљишту које је фактички на терену пут, за земљиште Града Прњавора означено као к.ч. бр. 2340/2 „Подвучијак“ некатегорисани пут у површини од 79 м2, уписано у ПЛ. бр. 70 к.о. Кремна (по старом премјеру к.ч. бр. 301/2 НН Исказ I некретнине које леже у истој к.о., а спадају у јавно добро, у површини од 79 м2, уписано у зк.ул. бр. 415 к.о. Вучијак), на којем се фактички на терену налази дио његовог помоћног дворишног објекта.

Навео је да је спреман доплатити разлику у површини земљишта од 6 м2 и да се предметене парцеле према идентификацијама парцела издатим од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора бр. 04-363-сл./24 од 12.04.2024. године и 04-363-49/25 од 21.07.2025. године налазе ван граница градског грађевинског земљишта.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Кремни, дана 16.09.2025. године

На расправи, Петровић Душан син Радована из Кремне - Вучијака је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да се изврши замјена земљишта које је предмет поступка на начин наведен у захтјеву, да сматра да је његов захтјев у потпуности оправдан имајући у виду фактичко стање на терену и да поново истиче да је спреман доплатити разлику у површини земљишта од 6 м2.

Јовић Владо, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавио да тражи да му поступајући орган остави рок ради упознавања заступаног субјекта са утврђеним чињеницама и прибављања изјашњења након чега ће се изјаснити писменим путем.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да коначно изјашњење у вези предмета поступка достави у року од 15 дана од дана одржавања расправе, писменим путем.

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је дана 05.12.2025. године, доставило допис - изјашњење бр. У-1699/25 од 04.12.2025. године у којем се наводи да у прилогу дописа достављају изјашњење Града Прњавора бр. 01/1-014-350/25 од 28.11.2025. године и изјашњење Одјељења за просторно уређење бр. 04-014-350/25 од 27.11.2025. године из којих произилази да је Град Прњавор сагласан да се изврши замјена предметних непокретности.

У допису - изјашњењу Градоначелника Града Прњавора бр. 01/1-014-350/25 од 28.11.2025. године, упућеном Правобранилаштву, се наводи да истичу да су затражили изјашњење Одјељења за просторно уређење и Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције по питању основаности самог захтјева, која достављају прилогу тог дописа, те да из предметних изјашњења произилази да је Град Прњавор сагласан са тим да се изврши замјена предметних парцела на начин како је то констатовано записником.

У допису - изјашњењу Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора бр. 04-014-350/25 од 27.11.2025. године, упућеном Градоначелнику, се наводи да су чињенице наведене у записнику о усменој расправи одржаној дана 16.09.2025. године тачне, подаци о

посједницима и власницима парцела, као и чињенице о изграђености наведеног земљишта, те да немају примједби и да су сагласни да се изврши замјена некретнина наведених у записнику.

У допису - изјашњењу Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције, Града Прњавора бр. 06-014-350/25 од 28.11.2025. године, упућеном Градоначелнику, се наводи да су сагласни да се парцела означена као к.ч. бр. 2340/2 к.о. Кремна некатегорисани пут у површини од 79 м², власништво Града Прњавора, замијени за парцелу означену као к.ч. бр. 224/9 к.о. Кремна, у површини од 73 м², власништво подносиоца захтјева Петровић Душана са 1/1 дијела.

У току поступка је утврђено:

- Да је земљиште које је предмет поступка означено као к.ч. бр. 2340/2 „Подвучијак“ некатегорисани пут у површини од 79 м², уписано у ПЛ. бр. 70 к.о. Кремна на име посједника Града Прњавора са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 301/2 НН Исказ I некретнине које леже у истој к.о., а спадају у јавно добро, у површини од 79 м², уписано у зк.ул. бр. 415 к.о. Вучијак као власништво Града Прњавора са 1/1 дијела); односно к.ч. бр. 224/9 „Линија“ њива у површини од 73 м², уписано у ПЛ. бр. 433 к.о. Кремна, на име посједника Петровић Душана сина Радована из Кремне са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 299/7 „Линија“ њива у површини од 73 м², уписано у зк.ул. бр. 409 к.о. Вучијак као власништво Петровић Душана сина Радована из Кремне са 1/1 дијела).

- Да је увиђајем на лицу мјеста утврђено да је земљиште подносиоца захтјева фактички на терену асвалтирани пут, док се на земљишту Града Прњавора фактички на терену дијелом налази помоћни дворишни објект који је власништво подносиоца захтјева.

- Да се парцеле које су предмет поступка налазе ван граница градског грађевинског земљишта и да за те парцеле нема урађене спроводбене просторно-планске документације, а намјена парцела је утврђена Просторним планом града Прњавора, односно општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, бр 4/12), што је утврђено из идентификација парцела бр. 04-363-сл/24 од 12.04.2024. године и 04-363-49/25 од 21.07.2025. године, издатих од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора.

- Висина накнаде за разлику у површини замијењеног земљишта је утврђена у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 5/25) којом је прописано да висина вриједности грађевинског земљишта на подручју к.о. Кремна, износи 5,85 КМ.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила одлуку о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта коју је доставила Скупштини Града Прњавора.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23 и 9/24) је прописано да у вршењу својих права и дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут

Града Прњавора, Пословник о раду Скупштине Града Прњавора, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

ОБРАЂИВАЧ:

Републичка управа за геодетске и
имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/476-17/25

ПРИПРЕМИЛА:

Весна Новарлић

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Петровић Душану сину Радована из Кремне – Вучијака,
2. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бањалука, ул. Владике Платона бб,
(на бр. У-1699/25),
3. Стручној служби Скупштине Града Прњавора,
4. Евиденцији Подручне јединице Прњавор
- Имовинско-правна служба и
5. Архиви Града Прњавора.