



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 687/17 Караћ) у својини Града
Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник

ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, децембар 2025. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор,” број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на ____ сједници одржаној дана ____ 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 687/17 к.о. Караћ) у својини Града Прњавор

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 687/17 “Обала“, њива 6. класе, у површини 165 m², уписана у ЛН бр. 29 к.о. Караћ, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела, без терета у земљишним књигама.

2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 25,00 KM по m² или 4.125,00 KM за цијелу катастарску честицу.

2) Висина тржишне вриједности непокретности из тачке I ове одлуке утврђена је: Налазом и процјеном судског вјештака пољопривредне струке, бр. 01/1-122-16/25 од 05.11. 2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се на телевизији “ТВ КЗ“ д.о.о. Прњавор, на интернет страници Града, и на огласној табли Града Прњавор, на начин одређен Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини

Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19),

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/25

Датум: _____ 2025. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члану 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21), члану 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Малешевић Љубомир, син Бошка, настањен у Маћином Брду, бр. 87., тражећи да се приступи јавној продаји предметне парцеле, наводећи да он живи са породицом на сусједној парцели, да парцелу у власништву Града не одржава нико други, осим његове породице и то већ 13. година. Даље, наводи да је парцела стрма, услед јачих киша и топљења снијега све оборинске воде се сливању у његово двориште, а не може санирати проблем без приступа наведеној парцели. Последња јача киша је узурковала одрон, директно на његову кућу, услед чега је оштећена фасада, тј. начињена је материјална штета која још увијек није санирана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.