



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 732/2 к.о. Доњи Палачковци) у
својини Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник

ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, децембар 2025. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор,” број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на ____ сједници одржаној дана ____ 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 732/2 к.о. Доњи Палачковци) у својини Града Прњавор

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 732/2 “корито Вијакe”, њива 2. класе, у површини 818 m², уписана у Пл бр. 34 к.о. Доњи Палачковци, а што по старом премјеру одговара земљишној парцели означеној као к.ч. бр. 783/14 “ново корито Вијакe”, њива, у површини 818 m², уписана у з.к. извадак бр. 1056 к.о. Палачковци, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела, без терета у земљишним књигама.

2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 2,51 KM по m² или 2.053,00 KM за цијелу катастарску честицу.

2) Висина тржишне вриједности непокретности из тачке I ове одлуке утврђена је: Налазом и процјеном судског вјештака пољопривредне струке, по захтјеву Града Прњавор бр. 01/1-122-17/25, од 07.11. 2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се на телевизији “ТВ КЗ“ д.о.о. Прњавор, на интернет страници Града, и на огласној табли Града Прњавор, на начин одређен Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” бр. 20/12 и 63/19),

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/25

Датум: _____ 2025. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члану 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21), члану 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, и 119/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Гаврић Бранислав, син Сретка, који у свом захтјеву за јавни откуп наводи да је власник сусједних парцела са подигнутим засадом малина и купина, те је заинтересован да наведену парцелу у власништву Града откупи због проширења парцела за садњу, те су то разлози због којих се обраћа градоначелнику Града захтјевом за јавну лицитацију.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



РЈЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, децембар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној _____ 2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за спровођење јавног надметања
у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 732/2 к.о. Доњи Палачковци

1. Именује се Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), у поступку продаје непокретности, означене као к.ч. бр. 732/2 “корито Вијаке“- њива 2. класе, у површини од 818 m², уписана у Пл бр. 34 к.о. Доњи Палачковци, а што по старом премјеру одговара земљишној парцели означеној као к.ч. бр. 783/14 “ново корито Вијаке“, њива, у површини 818 m², уписана у з.к. извадак бр. 1056 к.о. Палачковци, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела. Комисија се именује у следећем саставу:

- 1) Бесима Мујанић, председник,
- 2) Паулина Јеврић, замјеник председника,
- 3) Милоранка Лазаревић, члан,
- 4) Јасна Лазић, замјеник члана,
- 5) Свјетлана Кузмановић, члан,
- 6) Наташа Савић, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације у поступку продаје непокретности у својини Града Прњавор, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12, и 63/19),

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе прописано је да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе доноси

скупштина јединица локалне самоуправе, на приједлог градоначелника/начелника општине.

Чланом 11. правилника прописано је да поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања, коју именује надлежни орган из члана 5. овог правилника.

Имајући у виду наведено, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог рјешења не може се уложити жалба, али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-_____/25
Датум: _____ 2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић