



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности на оснивање права грађења на непокретности у власништву Града
Прњавор у корист Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, децембар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 286. а у вези са чланом 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр.11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____. године донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности на оснивање права грађења на непокретности у власништву Града Прњавор у корист Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност на оснивање права грађења на непокретностима у власништву и посједу Града Прњавор са 1/1 дијела, у корист Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука, а у сврху изградње кружног тока на укрштању са прикључном саобраћајницом Аутопута „9. јануар“ у Прњавору.

Члан 2.

Право грађења се оснива на непокретностима означеним као:

- к.ч.бр.269/17, к.ч.бр.269/18, к.ч.бр.269/7, к.ч.бр.269/19, к.ч.бр.269/20, к.ч.бр.269/21, к.ч.бр.269/22, к.ч.бр.269/5, к.ч.бр.97/18, к.ч.бр.93/10, уписане у ПЛ број 30 к.о. Вучијак (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.1235/259, к.ч.бр.1235/219, к.ч.бр.1235/165, к.ч.бр.1235/166, к.ч.бр.1235/139, к.ч.бр.1235/220, к.ч.бр.1235/221, к.ч.бр.1235/168, к.ч.бр.1181/462 и к.ч.бр.1181/491, уписане у зк.ул.5528 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 3.

(1) Носилац права грађења пристаје и прихвата да се у његово име заснује и упише право грађења на непокретностима из члана 2. ове одлуке, ради изградње кружног тока.

(2) Право грађења се оснива без накнаде, на временски период од 30 година, рачунајући од дана закључивања Уговора о оснивању права грађења.

(3) Рок из става 2. овог члана се може продужити, о чему ће Скупштина Града донијети посебну одлуку.

Члан 4.

Уласком носиоца права грађења у посјед предметних непокретности, на носиоца права грађења прелазе све користи, трошкови, терети и опасности у вези са предметном некретношћу.

Члан 5.

Овлашћује се Градоначелник, да у име Града Прњавор закључи нотарски обрађен Уговор о оснивању права грађења са Јавним предузећем „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе, као и да потпише све друге исправе потребне за реализацију тог правног посла, у складу са важећим законским прописима.

Члан 6.

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка заснује право грађења на непокретностима из члана 2. ове одлуке у корист Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука, након потписивања и овјере уговора код належног нотара.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-__/25
Датум: ____ .2025. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члану 286. а у вези са чланом 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр.11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Обзиром да је у поступку прибављања грађевинске дозволе за изградњу кружног тока на укрштању са прикључном саобраћајницом Аутопута „9. јануар“ у Прњавору, потребно ријешити имовинско – правне односе, јер је земљиште на којем треба да буде изграђен кружни ток, уписано као власништво и посјед Града Прњавор са 1/1 дијела, а грађевинска дозвола треба да се изда на ЈП „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука, предлага се доношење ове одлуке.

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке средства су планирана у Буџету Града Прњавор.