



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел. + 387 51 663 286  
email: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com  
www.gradprnjavor.com



**И Н Ф О Р М А Ц И Ј А**

о опремању објекта гараже у улици Лазе Лазаревића и прикључења  
на постојећи систем контроле и наплате паркинга.-

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник

ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне  
послове и инвестиције

На основу члана 2. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске," бр. 124/11 и 100/17), члана 2. став 1. Одлуке о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркинга на јавним паркиралиштима на подручју града Прњавор, („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 23/23 и 29/23) утврђено је да су управљање, одржавање, уређивање и опремање јавних паркиралишта и гаража, комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса за Град Прњавор.

Са циљем повећања степена безбједности учесника у саобраћају, и повећања капацитета за паркирање на подручју Града Прњавор, градска управа преговарала је са предузећем ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор о условима и начину организације и наплате паркинга у објекту етажних гаража на локацији „Тржнице“ у улици Лазе Лазаревића.

На основу неколико предложених модела сарадње са ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор, Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције извршило је анализу истих и могућности интеграције објекта гараже у улици Лазе Лазаревића у постојећи систем организације и наплате паркинга на подручју Града Прњавор, водећи се начелима рационалности и рентабилности пословања.

Скупштина Града Прњавор на 9. сједници, одржаној 24.09.2025. године, донијела је Закључак, број: 01-022-151-/25, којим се Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције задужује да изврши пројекцију трошкова за опремање гараже и и прикључење на постојећи систем контроле и наплате паркинга.

Градоначелник Града Прњавор је, Рјешењем број: 01/1-014-295/25 од 26.09.2025. године именовао Комисију за преглед постојећег стања гараже, како би се утврђено стање користило као основ за пројекцију трошкова опремања и прикључења гараже на постојећи систем контроле и наплате паркинга.

Комисија је извршила преглед гараже те сачинила и поднијела извјештај о постојећем техничком стању, и предложила потребне мјере за техничку функционалност објекта.

У поступку преговарања, ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор, прилагодило је првобитну понуду међусобне сарадње, у складу са препорукама, како би била технички и финансијски прихватљива. Прилагођена понуда заснива се на следећим претпоставкама:

- Предметна гаража налази се у улици Лазе Лазаревића, на к.ч. број 760/1, те посједује употребну дозволу;
- Објекат се састоји од 6 полуетажа, са укупно 150 паркинг мјеста (25 по полуетажи), укупне површине 3.027 m<sup>2</sup>;
- Објекат је регуларно прикључен на електроенергетску мрежу са пријављеним бројилом, опремљен је системом видео-надзора на свим етажама и има све неопходне мјере на спровођењу заштите од пожара, у складу са законом;
- Радови на постављању хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, постављању свих потребних обавјештења и упутстава за кориштење гараже, успостављању адекватног система расвјете, кречења и потребне адаптације објекта су обавеза закупаваца, односно закуподавац ће обезбиједити пуну функционалност објекта у вријеме примопредаје;
- Мјесечна закупнина гараже износи 13.500,00 КМ без ПДВ-а, односно 15.795,00 КМ са ПДВ-ом;

За инсталацију и интеграцију техничко-софтверске опреме у постојећи систем контроле и наплате паркинга, узете су у разматрање 4 понуде (варијанте) наплате паркинга:

1. Аутоматска баријера са системом за препознавање регистарских таблица,
2. Аутоматска баријера са системом за препознавање регистарских таблица са наплатном станицом,
3. Додатна опрема, опционо
4. БСИ понуда, бМашине + проширење постојећег БСИ паркингМС система.

Том приликом је утврђено да је понуда под редним бројем 4. рационална и економски оправдана, а подразумева инсталацију једног паркомата (као већ инсталираног на Тргу Српских бораца), Усмјеравајућег система – Главне контролне јединице и надзорног софтвера и Камера за надзор ИП65, што је приказано у наредној табели.

| Ред. бр. | Опис                                                                | Кол. | Јед. Цијена без ПДВ-а (КМ) | Износ Без ПДВ-а (КМ) |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------|
| 1.       | Паркомат                                                            | 1    | 15.000,00                  | 15.000,00            |
| 2.       | Усмјеравајући систем – Главна контролна јединица и надзорни софтвер | 1    | 12.500,00                  | 12.500,00            |
| 3.       | Камера ИП65 - надзор                                                | 12   | 400,00                     | 4.800,00             |
|          | <b>УКУПНО</b>                                                       |      |                            | <b>32.300,00</b>     |

Укупан износ трошка набавке опреме износи 32.300,00 КМ без ПДВ-а, како је приказано у табели, односно 37.791,00 КМ са ПДВ-ом, а инсталација опреме је бесплатна по понуди добављача.

Економска оправданост проширења паркинг капацитета темељи се на тренутном недостатку паркинг мјеста на подручју Града, вишој цијени периодичних, дневних и претплатничких (мјесечних и годишњих карата) јер се ради о затвореном и наткривеном паркинг простору, који корисницима пружа већу вриједност у смислу заштите моторних возила од временских утицаја (снијег, лед, сунце, киша и др.).

### ***Cost-benefit анализа пројекта***

#### **1. Циљ**

Циљ увођења гараже у Улици Лазе Лазаревића у систем организације и наплате паркинга на подручју Града Прњавор је проширење паркинг капацитета, смањење саобраћајних гужви и повећање безбједности у градском саобраћају.

#### **2. Трошкови**

Основне трошкове пројекта чине:

- 1) Трошкови мјесечне закупнине објекта гараже ..... 15.795,00 КМ,
- 2) Трошкови инсталације опреме и интеграције у постојећи систем организације, контроле и наплате паркинга – једнократни трошак ..... 37.791,00 КМ,

Трошкови закупнине односе се на понуду закуподавца, ГП „Градип“ д.о.о. Прњавор, власника предметног објекта гараже. Понуда закупа у поступку преговарања прилагођена је тако да све трошкове опремања и оспособљавања објекта гараже до пуне функционалности (постављање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, постављање свих потребних обавјештења и упутстава за кориштење гараже, успостављање адекватног система расвјете, кречење и потребне адаптације објекта) сноси закуподавац.

Процијењено је да наведена опрема под редним бројем 2) приказана у претходној табели (паркомат, контролна јединица са надзорним софтвером и камере) има амортизациони период од 5 година. Годишњи трошкови опреме износе 7.558,20 КМ.

Укупни **годишњи** трошкови:

- |                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 1) Закуп (15.795,00 КМ x12 мјесеци) ..... | 189.540,00 КМ;        |
| 2) Опрема .....                           | 7.558,20 КМ;          |
| <b>УКУПНО годишњи трошкови.....</b>       | <b>197.098,20 КМ.</b> |
| <b>УКУПНО мјесечни трошкови.....</b>      | <b>16.424,85 КМ.</b>  |

### 3. Користи

#### а) Финансијска корист

Проширење паркинг капацитета утицаће на повећање прихода од комуналне таксе за паркирање. Наплата паркинга у гаражи доноси већи приход по паркинг мјесту у односу на паркинг простор на улицама и јавним паркиралиштима на отвореном, јер пружа услугу са већом вриједности за кориснике која је самим тим и скупља. Цијене паркинг карата по свим категоријама (периодичне, дневне, мјесечне, годишње и резервација) бити ће веће у односу на тренутне које се примјењују за отворена паркиралишта. С друге стране, остварује се уштеда у смислу трошкова изградње таквог објекта, обзиром да се ради о већ изграђеном намјенском објекту, који се налази у првој градској зони, а имајући у виду да Град нема алтернативу у смислу градње због ограниченог расположивог земљишта адекватног за дату намјену.

Укупни процјењени приходи од комуналне таксе за паркирање у гаражи на годишњем нивоу износе 200.000,00 КМ. Пројекција прихода заснована је на капацитету гараже који износи 150 паркинг мјеста и планираном цјеновнику по категоријама паркинг карти (једнократно паркирање, дневна карта, мјесечна карта, годишња карта и резервација паркинг мјеста). Такође, у обзир је узета информација да закуподавац тренутно има око 60 корисника гараже и да постоји интерес да се тај број повећа. Постојећи корисници преузела би Паркинг служба као своје претплатнике.

#### б) Друштвена корист

Користи за становништво Града Прњавор као за све друге посјетиоце огледају се повећању доступности паркинга, приступачности паркинга у првој градској зони, смањењу гужви на градским саобраћајницама, повећању безбједности свих учесника у саобраћају, смањењу броја непрописно паркираних возила која угрожавају безбједност саобраћаја и др.

#### **в) Нематеријална корист**

Нематеријалне користи које би наведени пројекат обезбиједио, односе се на повећање укупног задовољства корисника градских услуга, становништва као и укупне репутације Града Прњавор.

#### **4. Претпоставке за успјешну реализацију**

Узимајући у обзир досадашње искуство у организацији и наплати комуналне таксе за паркирање, да би пројекат интеграције гараже у систем наплате паркинга био успјешан и економски оправдан, неопходно је указати на неке битне претпоставке, а које се односе на међусобну сарадњу, координацију и пуну подршку више локалних служби и јавних институција. Наиме, Паркинг служба свакодневно се сусреће са непрописно паркираним возилима како на градским саобраћајницама, тако и на зеленим површинама, тротоарима, непосредним близинама раскрсница и сл. Чињеница је да возачи, да би избјегли плаћање комуналне таксе за паркирање, свакодневно прибјегавају непрописном паркирању, мимо јавних паркиралишта, а да за то не буду санкционисани у већини случаја. С једне стране, то нарушава безбиједност свих учесника у саобраћају, утиче на стварање градских гужви, док с друге стране изостаје приход од комуналне таксе за паркирање. Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, у чијој надлежности је рад Паркинг службе, виšekратним праћењем утврдило је да се свакодневно у 10 градских улица налази око 70 моторних возила непрописно паркираних, а која не буду санкционисана. Улице у којима је вршено праћење и на које се односи претходна констатација су: Улица Вељка Миланковића, Улица Вида Њежића, Улица Цара Лазара, Улица Војводе Синђелића (поред ОШ „Никола Тесла“ Прњавор), Улица Београдска, Улица Ђуре Јакшића, Улица Раде Враћешевећ (поред ОШ „Бранко Ћопић“ Прњавор), Улица Краља Петра Првог (испод ЦСШ „Иво Андрић“ Прњавор), Улица Владике Платона (поред Музичке школе „Константин Бабић“ Прњавор), Улица Војводе Степе.

Обзиром на претходно наведено, истичемо да ја као услов за успјешну реализацију пројекта неопходна активна улога и сарадња Паркинг службе, Комуналне полиције и Министарства унутрашњих послова како би се број непрописних возила свео на ниво статистичке грешке. То конкретно подразумијева појачану свакодневну контролу и санкционисање непрописно паркираних возила на градским улицама од стране Полицијске станице Прњавор и контролу и санкционисање возила паркираних на тротоарима и зеленим површинама на подручју Града од стране Комуналне полиције.

За увођење гараже у улици Лазе Лазаревића у постојећи систем организације и наплате паркинга потребно је извршити измјену и допуну постојеће Одлуке о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркинга на јавним паркиралиштима на подручју града Прњавор, („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 23/23 и 29/23).