



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Милић Жељку из Велике Илове

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, октобар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној дана ____ .2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Милић Жељку из Велике Илове

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност у својини Града Прњавор, означена као к.ч. број 1145/2 „Стублић“ њива 5. класе у површини од 729 m², уписана у ЛН број 22, к.о. Велика Илова, у својини Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Милић Жељку сину Васкрсије, по цијени од 5.467,50 КМ (словима:петхиљадачетиристотинешездесетседам конвертибилних марака и 50/100).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Милић Жељком сином Васкрсије закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-279/25 од 12.09.2025.године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Милић Жељком.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: ____/25
Датум: ____ .2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина Града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1145/2 к.о. Велика Илова) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 23/25). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-279/25 од 12.09.2025. године, по почетној продајној цијени од 7,50 КМ/ m² или 5.467,50 КМ за катастарску честицу, која је утврђена на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке Мандић Драгана, од од 26.06.2025. године.

На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Милић Жељко из Велике Илове.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и члана IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1145/2 к.о. Велика Илова) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 23/25), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 5.467,50 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.