



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Јелић Милану из Прњавора

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, септембар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној дана ____ .2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Јелић Милану из Прњавора

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност у својини Града Прњавор, означена као к.ч. број 1448/48 „Кућиште“ њива 5. класе, у површини од 60 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. број 621/60 „Кућиште“ њива у површини од 60 m², уписана у зк. уложак 5870, к.о. Прњавор, у посједу и власништву Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Јелић Милану, сину Станка из Прњавора, по цијени од 2.477,36 КМ (словима: двијехиљадечетириститинеседамдесетседам конвертибилних марака и 36/100).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Јелић Миланом закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1448/48 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-175/25 од 06.08.2025. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Јелић Миланом сином Станка из Прњавора.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: ____/25
Датум: ____ .2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина Града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1448/48 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-175/25 од 06.08.2025. године, по почетној продајној цијени од 2.477,36 КМ за катастарску честицу, која је утврђена на основу извода из Фискалног регистра који води Пореска управа РС, увјерење број 06/11.02/0811-052.4-6124/25 од 21.05.2025. године. На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Милан Јелић из Прњавора, заступан по пуномоћнику Бијелић Радомиру, адвокату из Прњавора.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1448/48 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 2.477,36 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.