



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Друштва за прераду млијека „НАША МЉЕКАРА“ д.о.о. Бања Лука, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, октобар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Друштва за прераду млијека „НАША МЉЕКАРА“ д.о.о. Бања Лука, као купца

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Друштва за прераду млијека „НАША МЉЕКАРА“ д.о.о. Бања Лука, као купца, број ОПУ 594/23 (у даљем тексту: Анекс уговора).

Члан 2.

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 31.05.2027. године.“

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор (правни слједник Општине Прњавор) закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: ____/25
Датум: ____ .2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Уговор о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и Друштва за прераду млијека „НАША МЉЕКАРА“ д.о.о. Бања Лука, као купца, број ОПУ 594/23 закључен је дана 23.06.2023. године. Наведеним уговором купац се између осталог обавезао изградити објекат на предметној парцели у Пословној зони Вијака у року од двије године од дана закључења уговора.

На тражење надлежне службе да достави податке о реализацији уговора, привредни субјект је доставио обавјештење у којем наводи да је добио грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта, број 04-360-235/24 од 20.09.2024. године, те да су одмах почели са извођењем радова. Даље, у допису наводи да су крајем 2024. године имали значајне проблеме са одронима и клизиштима земљишта, што је озбиљно утицало на динамику изградње, због чега је одлучено да се један дио средстава усмјери у изградњу потпорног зида, а остатак у конструкцију.

Такође, купац наводи да је завршена изградња највећег дијела потпорног зида будуће мљекаре, те да је дјелимично подигнута конструкција за око 2.000 m² објекта.

Чланом 7. предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи посљедице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине Општине/Града.

Друштво за прераду млијека „НАША МЉЕКАРА“ д.о.о. Бања Лука, поред достављених информација о реализацији уговора, затражило је одобрење о продужењу рока за покретање погона за прераду млијека до 31.12.2027. године.

Цијенећи наводе инвеститора, као и значај инвестиције и дјелатности која се планира обављати након завршетка изградње објекта, усвајањем ове одлуке, рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, односно рок за изградњу објекта продужио би се до дана 31.05.2027. године.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.