



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
“Радуловац“
(измјена I)

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, октобар 2025. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 9/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана ____ . 2025. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
„Радуловац“
(измјена I)

I

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана “Радуловац” (измјена I), у даљем тексту: План.
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 4,12 ha.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 9/19) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

II

Предмет измјене Плана чини земљиште означено као:

- 1) Локација 1: к.ч. 1253, 1254, 1255/1, 1255/3, 1255/4, 1255/9, 1255/13, 1258/2, 1258/3 и 1259, к.о. Прњавор,
- 2) Локација 2: к.ч. 992, К.О. Прњавор.

III

- 1) Носилац припреме Плана је Одјелење за просторно уређење.
- 2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 9/19), неопходну за израду плана.
- 3) Избор носиоца израде плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

IV

1) Рок за израду Плана је 60 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 9/19).

3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

V

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета Града Прњавор.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-__-__/25

Дана: __.__.2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Дражен Микић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 9/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изradi, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изradi измјене дијела Регулационг плана “Центар” (измјене VI).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор (“Службени гласник општине Прњавор”, број 11/23), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор (“Службени гласник општине Прњавор”, број 17/23, 29/23 и 9/24) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор (“Службени гласник општине Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, третирано је Регулационим планом “Радуловац” (“Службени гласник општине Прњавор” број 20/19).

Измјена дијела Регулационог плана покреће се по предлогу Одјељења за просторно уређење, власника катастарских честица Томић Дејана, Пиљагић Жељке, Овад Грегора , а у сврху формирања нових грађевинских парцела, и промјене карактера градње.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 417000 – изrada регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.