



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
„Центар“
(измјена VI)

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, октобар 2025. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана ____ . 2025. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
„Центар“
(измјена VI)

I

- 1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана “Центар” (измјена VI), у даљем тексту: План.
- 2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 4,12 ha.
- 3) План се доноси на плански период од 10 година.
- 4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

II

Обухват Плана чини земљиште означено као:

- 1) Локација бр. 1 - код дворане Слога: к.ч. 639/1, 639/6, 513/1, 512, 514/1, 515/1, 517/1, 518/1, 517/5, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 526/3, 525/4, 526/5, 525/7, 525/8, 527/1, 527/2, 528/4, 529/1, 529/3, 530/3, 530/5, 531/3, 533/3, 639/4, 639/5, 636/1, 636/2, 636/3, 636/4, 634/1, 635/2, 634/2, 634/3, 635/2, 639/2, 639/3, дио приступног пута к.ч. 507, 1142, 1135 и 511/1, к.о. Прњавор.
- 2) Локација бр. 2 - код робне куће Прима: к.ч. 331/1, 333/2, 745/3 дио приступног пута, к.ч. 745/1, 507 и 1136 к.о. Прњавор.
- 3) Локација бр. 3 - Дом здравља: к.ч. број: 281, 835/4, 835/3, 835/7, дио приступног пута к.ч. 1899 к.о. Прњавор.

III

- 1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- 2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), неопходну за израду плана.
- 3) Избор носиоца израде плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 60 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

V

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета Града Прњавор.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Прњавор”.

Број: 01-__-__/25

Дана: __.__.2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационг плана “Центар” (измјене VI).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор (“Службени гласник општине Прњавор”, број 11/23), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор (“Службени гласник општине Прњавор”, број 17/23, 29/23 и 9/24) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор (“Службени гласник општине Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, прва зона ГГЗ-а у Прњавору и као такво обухваћено је Регулационим планом “Центар” (“Службени гласник општине Прњавор” број 10/08).

Измјена дијела Регулационог плана покреће се по предлогу Одјељења за просторно уређење, стоматолошке амбуланте „Еуродент“, Новковић Андреја, а у сврху формирања нових грађевинских парцела, и промјене карактера градње.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 417000 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.