



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о преносу права својине на непокретности (к.ч.бр. 740/13 к.о. Поточани) у својину Батић
Пере, сина Мирка, из Насеља Поточани

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник
ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, октобар 2025. године

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор,” број 11/23) чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор” бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____. 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о преносу права својине на непокретности (к.ч.бр. 740/13 к.о. Поточани) у својину Батић Пере, сина Мирка, из Насеља Поточани

I

1) Скупштина Града Прњавор преноси својину на непокретности означеној као к.ч. бр. 740/13, уписана у Пл бр. 57 к.о. Поточани, а што по старом премјеру одговара земљишним парцелама означеним као к.ч. бр. 110/10 и к.ч. бр. 109/4, уписаним у з.к. уложак број 109 к.о. Хуснићи, површине 755 m², власника и посједника Града Прњавор са 1/1 дијела.

2) Својина на непокретности из става 1. ове тачке, преноси се у својину Батић Пере, сина Мирка, из Насеља Поточани – Град Прњавор.

3) Вриједност непокретности из става 1. ове тачке, утврђена је Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Прњавор („Сл. гласник Града Прњавор“ бр. 5/25), и износи 792,75 КМ (словима: седамстотинадеведесетдва и 75/100 КМ)

II

Као избјегло и расељено лице, које је својим средствима, заједнички са својим пок. оцем, започео изградњу објекта на предметној непокретности, Батић Перо је испунио услове за додјелу новчане субвенције из буџета Града Прњавор, а у сврху преноса права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке, што је утврђено рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 04-360-315/25, а на основу Одлуке о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту (“Службени гласник општине Прњавор“ број 18/23 и “Службени гласник Града Прњавор“ број 15/25)

III

Скупштина Града овлашћује градоначелника Града да закључи уговор о преносу права својине са Батић Пером из Насеља Поточани, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка, Батић Пери укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику
Града Прњавор“.

Број: _____/25
Датум: _____ 2025. године,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута општине Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члана 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет преноса својине по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Батић Перо, из Поточана, тражећи да му се ријеши вишедеценијски проблем. Наиме, његовој породици, још док је отац био жив, од стране тадашњих представника општине одобрена је изградња стамбеног објекта, уз усмено обећање да ће се убрзо ријешити питање власништва над земљом. Заједно са својим оцем је почео изградњу стамбеног објекта још 2001. године. Пошто има документацију о статусу избјеглог и расељеног лица и како питање власништва није ријешено дуги низ година, затражио је од Града Прњавор да се приступи рјешењу овог проблема. Град Прњавор је приступио рјешењу проблема ове категорије грађана, на начин да су намијењене новчане субвенције лицима која испуњавају услове по Одлуци о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту (“Службени гласник општине Прњавор“ број 18/23 и “Службени гласник Града Прњавор” број 15/25). Након проведених поступака, приступа се доношењу ове одлуке, како би се добила сагласност Правобранилаштва Републике Српске, на пренос својине у својину подносиоца захтјева.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребна су финансијска средства са позиције Одјељења за просторно уређење бр. 416100- Субвенције избјеглим и расељеним лицима у поступку уписивања права својине на изграђеном земљишту.

.

