



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о измјени одлуке о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњавор, септембар 2025. године

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став (2) тачка 2) Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __ сједници одржаној дана __.__.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени одлуке о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) члан 4. став (2) тачка 3) мијења се и гласи:

„ 3) објекти преко 400 m² бруто грађевинске површине објекта, 85,00 KM/m²корисне површине“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022- __/25
Датум: __.__.2025.године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Дражен Микић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), Правилнику о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Скупштина Града Прњавор усвојила је на својој сједници Одлуку о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, а која је објављена („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25).

Трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте или врше реконструкцију са додатном корисном површином простора, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно саграђених објеката на градском грађевинском земљишту, а састоје се од трошкова припремања и трошкова опремања комуналном инфраструктуром. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту и ове Одлуке.

Трошкове уређења градског грађевинског земљишта по спроведбеним документима просторног уређења утврђује одлуком Скупштине Града једном годишње.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта у 2025. години су се обрачунавали по важећој Одлуци о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) по јединици корисне површине објекта (КМ / m²)

Због напријед наведеног висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се по јединици корисне површине објекта (КМ/m²), на начин како је то предвиђено чланом 4. ове Одлуке.

С обзиром да на подручју града Прњавор, долази до очигледне потражње, за стамбеним јединицама колективног становања у зонама градског грађевинског земљишта, сматрамо да је оправдано да објекти који су наведени у члану 4. став (2) тачка 3), ове одлуке обрачунавају у износу, те се у том правцу приступа измјени постојеће одлуке.

Како није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, те да се ради о само једној измјени, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23, 29/23 и 9/24), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку, а чланом 161. истог Пословника је Скупштини дато у надлежност доношење општих, појединачних и осталих аката.

Имајући у виду наведено, предлагемо скупштини доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

