

Број: _____

Датум: _____ 2025. године

Скупштина Града Прњавора, рјешавајући по захтјеву Ђурић Бориса сина Новака из Околице и Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, у предмету замјене земљишта, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23 и 9/24), на сједници одржаној дана _____ 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о измјени одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином Драгољуба из Прњавора

Члан 1.

Мијења се члан 2. одлуке Скупштине Града Прњавора бр. 01-475-24/23 од 17.11.2023. године, објављене у „Службеном гласнику Града Прњавора“, бр. 29/23, тако да се мијења висина и укупан износ накнаде коју су Ђурић Борис син Новака из Околице и Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора дужни платити Граду Прњавору за разлику у површини земљишта од 6 м², те се умјесто по цијени од: „38,57 КМ“, уписује: „45,50 КМ“, а умјесто укупног износа од: „231,42 КМ“, уписује се износ од: „273,00 КМ“, а умјесто износа 1/2 дијела од: „115,71 КМ“, уписује се износ од: „136,50 КМ“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавора“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Борис син Новака из Околице и Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора су поднијели захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, којим су тражили замјену њиховог земљишта означеног као к.ч. бр. 823/3 „Кућиште“ двориште у површини од 13 м² и к.ч. бр. 827/17 „Кућиште“ њива у површини од 14 м², уписаног у ПЛ. бр. 2075 к.о. Прњавор на њихово име као посједника са по 1/2 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 19/319 „Кућиште“ њива у површини од 13 м² и к.ч. бр. 19/320 „Кућиште“ њива у површини од 14 м², уписаног у зк.ул. бр. 1901 к.о. Прњавор као њихово власништво са по 1/2 дијела), које је фактички на терену улица, за земљиште Општине Прњавор означено као к.ч. бр. 821/7 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м² и к.ч. бр. 821/8 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м², уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 19/317 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м² и к.ч. бр. 19/318 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м², уписано у зк.ул. бр. 1900 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела), које је фактички на терену њихово двориште.

Навели су да су спремни доплатити разлику у површини земљишта од 6 м², а приликом подношења захтјева, Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора, је изјавио да с обзиром да ради у иностранству и да не може лично долазити на расправе, да овлашћује свог рођака Ђурић Бориса сина Новака из Околице да га заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у његово име све до правоснажног окончања поступка.

Поступајући по том захтјеву Подручна јединица Прњавор је наконведеног поступка урадила приједлог одлуке за Скупштину Града Прњавора која је и усвојена на сједници одржаној дана 17.11.2023. године, под бр. 01-475-24/23 и објављена у „Службеном гласнику Града Прњавора“, бр. 29/23.

Том одлуком је дата сагласност за закључивање уговора о замјени земљишта са Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином Драгољуба из Прњавора којим Град Прњавор даје у замјену Ђурић Борису сину Новака из Околице и Југовић Данијелу сину Драгољуба из Прњавора, земљиште означено као к.ч. бр. 821/7 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м² и к.ч. бр. 821/8 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м², уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом грунтовном премјеру означено као к.ч. бр. 19/317 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м² и к.ч. бр. 19/318 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м², уписано у зк.ул. бр. 1900 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела) у замјену за њихово земљиште означено као к.ч. бр. 823/3 „Кућиште“ двориште у површини од 13 м² и к.ч. бр. 827/17 „Кућиште“ њива у површини од 14 м², уписано у ПЛ. бр. 2075 к.о. Прњавор на име посједника Ђурић Бориса сина Новака из Околице са 1/2 дијела и Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора са 1/2 дијела (по старом грунтовном премјеру означено као к.ч. бр. 19/319 „Кућиште“ њива у површини од 13 м² и к.ч. бр. 19/320 „Кућиште“ њива у површини од 14 м², уписано у зк.ул. бр. 1901 к.о. Прњавор као власништво Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора са 1/2 дијела и Ђурић Бориса сина Новака из Околице са 1/2 дијела); одређено да ће Ђурић Борис син Новака из Околице и Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора платити Граду Прњавору разлику у површини земљишта од 6 м², по цијени од 38,57 м², што укупно износи 231,42 КМ и да ће наведена лица накнаду платити са по 1/2 дијела, што износи 115,71 КМ; одређено да се овлашћује Градоначелник Града Прњавора да у име Града Прњавора закључи уговор из чланова 1. и 2. те одлуке са Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином Драгољуба из Прњавора; те

да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавора“.

Међутим, накнадно дана 11.06.2025. године, Подручној јединици Прњавор је достављен допис Градоначелника Града Прњавора бр. 01/1-014-537/23 од 05.06.2025. године, у којем се наводи да је Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, дана 16.08.2024. године, доставило мишљење бр. М-21/24 да је нацрт уговора о замјени некретнина између Града Прњавора, с једне стране и Ђурић Бориса и Југовић Данијела, с друге стране, који је достављен од стране тог органа, а сачињен од стране нотара, у складу са важећим законским прописима и да нема сметњи за његову реализацију, уз напомену да се прије закључења предметног уговора утврди стварна тржишна вриједност предметних непокретности, те да уколико је тржишна вриједност непокретности у власништву Града Прњавора већа од вриједности назначене у нацрту уговора, да се преиспита воља за закључење уговора, из разлога што би могла наступити штета за Град Прњавор.

Даље се наводи да с обзиром да је Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 5/25) утврђена већа вриједност грађевинског земљишта у првој зони у односу на вриједност утврђену Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, бр. 5/23) која је била на снази у вријеме доношења одлуке, односно умјесто 38,57 КМ, сада иста износи 45,50 КМ, предлажу да се изврши измјена члана 2. одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином Драгољуба из Прњавора, „Службени гласник Града Прњавора“, бр. 29/23, тако да исти гласи:

„Ђурић Борис син Новака из Околице и Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора ће платити Граду Прњавору разлику у површини земљишта од 6 м², по цијени од 45,50 м², што укупно износи 273,00 КМ.

Наведена лица ће ту накнаду платити са по 1/2 дијела, што износи 136,50 КМ.“

Истичу да су од стране нотара обавијештени да није могуће приступити сачињавању предметног уговора док се не изврши измјена на наведени начин.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила одлуку о измјени одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта коју је доставила Скупштини Града Прњавора.

Висина накнаде за разлику у површини замијењеног земљишта је утврђена у складу са сада важећом Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 5/25) којом је прописано да висина вриједности грађевинског земљишта на подручју к.о. Прњавор, у првој зони, износи 45,50 КМ.

Из идентификације парцела бр. 04-363-сл/23 од 21.09.2023. године, издате од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора, заprimљене код Подручне јединице Прњавор дана 22.09.2023. године, је утврђено да се парцеле бр. 821/7 и 821/8 к.о. Прњавор налазе у првој зони градског грађевинског земљишта и да је намјена парцела утврђена Регулационим планом „Центар“.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у

својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23 и 9/24) је прописано да у вршењу својих права и дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут Града Прњавора, Пословник о раду Скупштине Града Прњавора, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

ОБРАЂИВАЧ:

**Републичка управа за геодетске и
имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/475-37/23**

ПРИПРЕМИЛА:

Весна Новарлић

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Ђурић Борису сину Новака из Околице,
2. Југовић Данијелу сину Драгољуба из Прњавора,
по пуномоћнику Ђурић Борису сину Новака из Околице,
3. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бањалука, ул. Владике Платона бб,
(на бр. У-1462/23),
4. Стручној служби Скупштине Града Прњавора,
5. Евиденцији Подручне јединице Прњавор
- Имовинско-правна служба и
6. Архиви Града Прњавора.