



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Милану Радивојша из Поточана

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јул 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Милану Радивојша из Поточана

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност у својини Града Прњавор, означена као к.ч. број 750/38 „Ковачевац“ њива 5. класе у површини од 743 m² уписана у ПЛ бр. 57 к.о. Поточани, а којој према стању земљишне књиге одговара дио парцеле означена као к.ч. број 100/6 „Ковачевац“ њива у површини од 224 m² и дио парцеле означене као к.ч. бр. 106/16 „Ковачевац“ њива у површини од 519 m², уписане у зк. уложак бр. 186 к.о. Хуснићи, у посједу и власништву Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Милану Радивојша, сину Огњена, са пребивалиштем Поточани, Прњавор, по цијени од 4.086,50 КМ (словима: четирихиљадеосамдесетшест конвертибилних марака и 50/100).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Миланом Радивојша закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-201/25 од 08.07.2025. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Миланом Радивојша из Поточана.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: ____/25
Датум: _____.2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 750/38 к.о. Поточани) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-201/25 од 08.07.2025. године, по почетној продајној цијени од 5,5 КМ/ m² или 4.086,50 КМ за катастарску честицу, која је утврђена на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке Мандић Драгана, од 14.05.2025. године.

На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Радивојша Милан из Поточана.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 750/38 к.о. Поточани) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 15/25), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 4.086,50 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.