



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене привредном субјекту „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јул 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене привредном субјекту „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор

Члан 1.

Продаје се непокретност привредном субјекту „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор, превод на службени језик БиХ-Републике Српске гласи: „ОМ-прочелик“ д.о.о. са сједиштем Ратковац бб, Прњавор, Прњавор, кога заступа директор Милана Пеулић, и то земљиште у укупној површини од 30.021 m², означено као к.ч. 93/11 „Испод пруге“ њива 3. класе у површини 14052 m² и њива 4. класе у површини 15969 m², уписана у ПЛ број 30 к.о. Вучијак у посједу Града Прњавор, по старом премјеру одговара парцели к.ч. 1181/638 „Испод пруге“ њива, у површини 30021 m², уписаној у зк. уложак број 5528, к.о. Прњавор, власништво Општина Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

(1) Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се привредном субјекту „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор, по цијени од 45.031,50 КМ (словима: четрдесетпетхиљадатридесетједна КМ и 50/100).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 3.

Са привредним субјектом „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор, закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) и Огласом о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације испод тржишне цијене, број 01/1-014-104/25 од 15.04.2025. године.

Члан 4.

Скупштина Града Прњавор овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор закључи и потпише уговор о продаји непокретности.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: ____/25
Датум: _____.2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), Правилнику о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23 и 29/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховој својини, на основу јавног конкурса уз накнаду утврђену по тржишној цијени, те изузетно, непокретности у својини јединице локалне самоуправе могу се отуђити испод тржишне цијене у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Правилником о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“ број 8/25), прописани су услови и начин отуђења непокретности у својини Града Прњавор, испод тржишне цијене или без накнаде, а у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој града Прњавор. Чланом 3. Правилника прописано је да одлуку о утврђивању посебног интереса на основу којег се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој доноси Скупштина Града на приједлог градоначелника.

Скупштина Града Прњавор је на 4. сједници одржаној дана 18.03.2025. године, донијела Одлуку о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) на основу које је расписан Оглас о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације испод тржишне цијене, број: 01/1-014-104/25 од 15.04.2025. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пријаву је доставио привредни субјект „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор, са сједиштем Ратковац бб, Прњавор, Прњавор, кога заступа директор Милана Пеулић.

Дана, 15.05.2025. године на предметној лицитацији учествовао је само један учесник, односно „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор, те је на основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и члана 6. став 4. Одлуке о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник Града Прњавор“,

број 8/25), Комисија приступила поступку продаје непосредном погодбом. С обзиром да су испуњени критеријуми за продају земљишта испод тржишне цијене, земљиште је продано привредном субјекту „ОМ-простеел“ д.о.о. Прњавор, са сједиштем Ратковац бб, Прњавор, Прњавор, по цијени од 45.031,50 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина Града Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.