



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број 1145/2 к.о. Велика Илова) у својини
Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЋИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јул 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број 1145/2 к.о. Велика Илова) у својини Града Прњавор

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини Града Прњавор, означена као к.ч. број 1145/2 „Стублић“ њива 5. класе у површини од 729 m², уписана у ЛН број 22, к.о. Велика Илова, у својини Града Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

(1) Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној продајној цијени од 5.467,50 KM утврђеној на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

(3) Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници града, а истовремено ће бити истакнут на огласним таблама града.

Члан 4.

(1) Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 KM, нити виши од 50.000,00 KM у складу са чланом 7. став 1. тачка в) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), тако да је у конкретном случају учесник лицитације дужан положити износ од 1.000,00 KM.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(4) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

(5) Ако учесник лицитације из претходног става одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

(6) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

(7) Скупштина Града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 5.

Купац је обавезан да исплати купопродајну цијену на рачун продавца до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, најкасније у року од 7 дана од дана пријема позива Града Прњавор да уплати купопродајну цијену, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 6.

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/25
Датум: _____.2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) прописано је да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19) прописано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом, а чланом 5. је прописано да скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси одлуку о начину и условима продаје непокретности.

На основу идентификације Одјељења за просторно уређење, утврђено је да се парцела налази у обухвату Просторног плана општине („Службени гласник Општине Прњавор“, број 4/12) и ван граница градског грађевинског земљишта.

Тржишна вриједност предметне парцеле утврђена је на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке Мандић Драгана из Бања Луке, од 26.06.2025. године и износи 5.467,50 КМ.

С обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа сматрамо да се исти може поднијети у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства, осим за трошкове објављивања огласа о лицитацији.