



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор купцу Јованић Славиши из
Печенег Илове

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јун 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор купцу Јованић Славиши из Печенег Илове

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност у својини Општине Прњавор, укупне површине 846 м², означена као к.ч. број 81/1 „Луг“ кућа и зграда у површини од 137 м² и двориште у површини од 709 м², уписана у ПЛ број 30, к.о. Вучијак, у посједу Града Прњавор са 1/1 дијела, која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број: 1181/104 „Луг“ кућа, зграда, двориште, у површини од 846 м², уписана у „А“ листу зк. уложак 4720, к.о. Прњавор, у власништву Општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у шестој зони градског грађевинског земљишта, купцу Јованић Славиши из Печенег Илове, по цијени од 128.000,00 КМ (словима: једнастотинадвасетосамхиљада конвертибилних марака).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Јованић Славишом закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број: 81/1 к.о. Вучијак) у својини Општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 13/25) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-127/25 од 08.05.2025. године.

Члан 3.

(1) Скупштина Града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Јованић Славишом из Печенег Илове.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: ____/25
Датум: _____.2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број: 81/1 к.о. Вучијак) у својини Општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 13/25). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-127/25 од 08.05.2025. године, по почетној продајној цијени 48.920,00 КМ, која је утврђена на основу налаза и процјене вјештака грађевинско – архитектонске струке, те је проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигле су три пријаве, и то пријаве од Јованић Славише из Печенег Илове, Прерадовић Александра из Дренове и Ракита Мирослава из Бања Луке.

Све пријаве су благовремене, уредне и потпуне.

На основу члана 15. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број: 81/1 к.о. Вучијак) у својини Општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 13/25), Комисија је приступила поступку продаје путем лицитације, на којој су учествовала именована лица.

Најповољнију понуду дао је Јованић Славиша у износу од 128.000,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.