



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1448/48 к.о. Прњавор) у својини
Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: градоначелник
ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, мај 2025. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 124/08, 58/09, 95/11 , 60/15, 107/19 и 1/21), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____. 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци) у својини Града Прњавор

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 1448/48 „кућиште“, њива 5. класе, у површини 60 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. бр. 621/60 „кућиште“ њива у површини од 60 m², уписана у з.к. извадак бр. 5870 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 41,28 КМ по m², или 2.477,36 КМ, за цијелу катастарске честицу.

2) Висина вриједности непокретности из тачке 1. ове одлуке утврђена је процјеном Пореске управе Републике Српске – Увјерење бр. 06/1.02/0811-052.4-6124/25 од 21.05. 2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске” број 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници Града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

I V

1) На основу члана 7- Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр: 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

V I

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

V I I

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/25
Датум: _____ 2025. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске” бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр.17/23, 29/23 и 9/24), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Јелић Милан, син Станка, тражећи да се приступи јавној продаји предметне парцеле, истовремено наводећи да исту одржава и користи од 1988 године, те да има интерес да исту откупи. Наводи да је власник сусједних непокретности на којима има изграђен стамбени објекат. Парцела се налази у зони обухвата градског грађевинског земљишта.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.