



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

**ОДЛУКА
О СЕОСКИМ ВОДОВОДИМА, ЈАВНИМ БУНАРИМА И ЈАВНИМ ЧЕСМАМА**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за пољопривреду,
водопривреду и шумарство

Прњавор, март 2025. године

На основу члана 39. ст. 1. и 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. ст. 1. и 2. тачка 2. и члана 148. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и члана 161. став 2. и члана 201. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на сједници одржаној дана _____._____ 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о сеоским водоводима, јавним бунарима и јавним чесмама

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се: изградња, заштита, одржавање, коришћење и управљање, објектима за експлоатацију, складиштење и дистрибуцију воде (сеоски водовод), као и јавним бунарима и јавним чесмама.

Члан 2.

Воде су добро од општег интереса, а користе се за задовољавање општих и појединачних потреба, без обзира на то да ли се налазе на земљишту у приватној или државној својини.

Члан 3.

(1) Под објектима за експлоатацију, складиштење и дистрибуцију воде (у даљем тексту: сеоски водовод) у смислу ове одлуке подразумева се систем за снабдијевање водом за пиће сеоског насеља, који има уређено и заштићено извориште, каптажу, уређај за припрему воде, резервоар, разводну мрежу и служи за снабдијевање водом више од 5 домаћинстава, односно више од 15 становника.

(2) Унутрашњим водоводним инсталацијама сматрају се све инсталације, објекти и уређаји од водомјера до излива воде, а у случајевима гдје није уграђен водомјер од мјеста прикључења на водоводну мрежу.

(3) Под јавним бунаром у смислу ове одлуке подразумева се објекат за водоснабдијевање са одговарајућим уређајима за захватање и црпљење подземних атмосферских вода и заштиту од спољњег загађења који служи за снабдијевање водом пет или више домаћинстава.

(4) Под јавним чесмама у смислу ове одлуке подразумева се објекат за водоснабдијевање са одговарајућим уређајима, коме је обезбијеђен несметан приступ становништва ради снабдијевања водом.

(5) Извориште је простор на коме се захвата вода ради јавног снабдијевања становништва (извор, бунар, дио ријеке или језера, акумулација или њен дио).

II ИЗГРАДЊА ВОДОВОДА И ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА МРЕЖУ

Члан 4.

(1) Изградња, доградња, реконструкција и коришћење сеоских водовода врши се у складу са Законом о водама, Законом о уређењу простора, Просторним и Урбанистичким планом општине, Правилником о мјерама заштите, начину одређивања, одржавања и обиљеживања зона санитарне заштите, Правилника о здравственој исправности воде намијењене за људску употребу и одредбама ове одлуке.

(2) Захтјев за изградњу новог, доградњу или реконструкцију постојећег водовода може поднијети физичко и правно лице и то путем Одјелења за просторно уређење.

(3) Трошкове прибављања потребне документације за изградњу сеоских водовода и јавних водних објеката сноси инвеститор.

Члан 5.

(1) У поступку издавања урбанистичке сагласности за изградњу новог, доградњу реконструкцију или коришћење постојећег сеоског водовода, израђују се урбанистичко технички услови.

(2) Овим условима се дефинише намјена објекта, димензије, локација и посебно прописани услови, а то су:

- а) Водна сагласност,
- б) Противпожарна сагласност,
- в) Еколошка дозвола,
- г) Ријешени имовинско-правни односи.

Члан 6.

Изградња новог, доградња или реконструкција постојећег сеоског водовода врши се на основу издатог одобрења за грађење уз претходно прибављену документацију:

- а) Урбанистичку сагласност,
- б) Доказ о праву својине, уговор или одлуку надлежних органа управе као основ за стицање права власништва или права грађења у корист инвеститора, уговор о заједничком грађењу закључен с власником земљишта или некретнина, уговор о концесији којим се стиче право коришћења ради грађења или писмнену сагласност власника земљишта за успостављање права служности.
- в) Техничку документацију, односно пројекат за извођење,
- г) Извјештај о техничкој контроли пројектне документације,
- д) Противпожарну сагласност на пројектну документацију,
- ђ) Елаборат о издашности изворишта,
- е) Остале посебне сагласности прописане другим прописима.

Члан 7.

Одобрење за употребу објекта издаје се на основу:

- а) Одобрења за грађење,
- б) Техничке документације,
- в) Водне дозволе.

Члан 8.

Урбанистичку сагласност, одобрење за грађење и одобрење за употребу објекта издаје Одјељење за просторно уређење.

Члан 9.

(1) Власник, односно корисник земљишта дужан је да допусти прелаз преко земљишта лицима која су овлаштена да премјеравају, снимају, пројектују и обиљежавају земљиште, органима који врше надзор, као и лицима која врше изградњу или реконструкцију водних објеката.

(2) Уколико је власнику земљишта приликом извођења радова на изградњи водовода причињена штета, на његов захтјев извршиће се накнада штете.

(3) Висину накнаде утврђује комисија коју именује градоначелник.

(4) Накнаду из претходног става плаћа инвеститор.

Члан 10.

Изграђени сеоски водовод пушта се у рад након прибављања употребне дозволе.

Члан 11.

(1) Прикључење на сеоски водовод и искључење са сеоског водовода је у надлежности правног лица које управља сеоским водоводом.

(2) Домаћинства која се прикључују на водоводну мрежу, дужна су саградити бетонски шахт у дворишту величине 1,20 m x 1 m x 1 m, у који треба уградити водомјер и потребну арматуру са лијевано - жељезним поклопцем величине 60 x 60 cm.

(3) За водоводе који су изграђени, а чији корисници нису саградили шахтове и уградили мјерни уређај дужни су то уградити у року од једне године од дана доношења ове одлуке.

(4) Корисници водовода који у року из става 3. овог члана не изврше изградњу шахта и уградњу мјерног уређаја биће привремено искључени са водоводне мреже до момента изградње шахта и уградње мјерног уређаја.

(5) Правно лице које управља водоводом не може одобрити прикључење на водовод кориснику који нема уграђен мјерни уређај.

Члан 12.

(1) На изграђени сеоски водовод могу се прикључити правна или физичка лица која нису учествовала на изградњи тог водовода под следећим условима:

а) Да исти с обзиром на количину воде, може да задовољи њихове потребе.

б) Ако се њихово снабдијевање водом не може другачије ријешити на економичан и рационалан начин.

2) Правна и физичка лица која се прикључују на водовод из става 1. овог члана обавезни су да:

а) Надокнаде сразмјеран дио трошкова изградње,

б) Од момента прикључења сnose припадајући дио трошкова за одржавање и коришћење водовода,

в) Сnose све трошкове прикључења.

Члан 13.

(1) Прикључење градилишта на водоводну мрежу у правилу се изводи као стални прикључак, а изузетно као привремени.

(2) Привремено прикључење градилишта или за друге потребе, може се одобрити само ако то капацитет водовода дозвољава, а потребе за водом корисника привременог прикључка није могуће другачије ријешити на економичан и рационалан начин.

(3) Стални прикључак на водоводну мрежу изводи се у складу са чланом 12. ове одлуке.

Члан 14.

(1) Приликом давања одобрења за накнадно прикључење на водовод правно лице које управља водоводом мора водити рачуна о капацитету изворишта, резервоара и пројектом планираном броју домаћинстава за снабдијевање довољном количином воде.

(2) Забрањено је самовољно прикључивање домаћинстава на изграђени водовод.

(3) Забрањено је вршити прикључивање на сеоски водовод преко прикључака и унутрашњих инсталација другог корисника.

(4) Кориснику сеоског водовода, који је дозволио прикључење другом лицу, на начин из претходног става, биће обустављена испорука воде.

(5) Приликом легализације постојећих водовода и изградње нових корисници не могу бити прикључени на два водовода уколико један од водовода обезбјеђује довољну количину воде у складу са овом одлуком.

III ЈАВНИ ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Члан 15.

Одредбе члана 4. до 14. ове одлуке, који се примјењују на изградњу сеоских водовода, примјењују се и при изградњи односно коришћењу вода и осталих објеката водоснабдијевања дефинисаних у члану 3.

Члан 16.

(1) Јавни водни објекти (бунари, чесме, изворишта и фонтане) на подручју града Прњавор су:

- а) Јавни бунар у улици Хиландарска (код Православне цркве),
- б) Јавни бунар код Гимназије,
- в) Јавни бунар на раскршћу улица Милоша Тодића и Краља Петра I,
- г) Јавни извор „Брестовац“ (Градина),
- д) Јавни извор „Добра вода“,
- ђ) Јавна чесма „Повелич“ у улици Владе Винчића.
- е) Фонтана на Тргу српских бораца.

(2) Јавни водни објекти морају се обиљежити натписом „Јавни водни објекат“, извршити нумерација истих и водити евиденција од стране Одјела за стамбено комуналне послове и инвестиције.

(3) Дезинфекција воде у јавним водним објектима мора се вршити континуирано путем хлоринатора или на други законом прописан начин.

(4) Одржавање и управљање јавним водним објектима је у надлежности Одјелења за стамбено комуналне послове и инвестиције.

Члан 17.

(1) Око јавног водног објекта треба изградити простор најмање ширине 2 m, дебљине плочника 5 cm ако је од бетона, односно 10 cm изграђен од камена, са падом од објекта.

(2) Зависно од начина кориштења бунар се прекрива бетонском плочом или се гради кућица са поклопцем бунара.

(3) Оцједне пролирене воде око јавних водних објеката морају се одвести у оближњи водоток или у јаму удаљену 6-10 m од водног објекта.

(4) Ако се врши ископавање бунара на пољопривредном земљишту у сврху наводњавања исти мора бити обезбијеђен бетонском комором висине 1 m изнад терена, односно обојен бијело плавом бојом и са поклопцем за закључавање.

Члан 18.

Забрањено је на јавним бунарима и јавним чесмама прање рубља, купање, напајање стоке, прање моторних и других возила и друго што би могло оштетити водоинсталације и уређаје, као и утицати на здравствену исправност воде за пиће са санитарно - техничког гледишта.

IV ЗАШТИТА ВОДА

Члан 19.

(1) Ради заштите воде за пиће од случајног или намјерног загађивања код изворишта сеоског водовода одређују се три зоне заштите и то:

- а) зона непосредне заштите,
- б) зона уже заштите,
- в) зона шире заштите.

(2) Зона непосредне заштите обухвата простор од 10 m у пречнику од водозахватног објекта, зона уже заштите 20 m у пречнику од вањске границе зоне непосредне заштите и зона шире заштите 50 m у пречнику од вањске границе зоне непосредне заштите.

Члан 20.

(1) У зонама санитарне заштите забрањена је:

- а) градња свих објеката (изузев објеката водовода),
- б) одлагање смећа, ђубришта (органоког стајњака),
- в) копање бунара, вађење шљунка, копање канала,
- г) употреба минералних ђубрива и пестицида и сл.

(2) Непосредна заштитна зона мора бити ограда одговарајућом оградом висине 2 m.

Члан 21.

Правно лице које управља сеоским водоводом и надлежни градски орган који управља јавним водним објектима у циљу праћења квалитета воде за пиће морају вршити стално испитивање воде вршењем основних и периодичних прегледа воде у једнаким размацама у току мјесеца односно године према одредбама Правилника о здравственој исправности воде намијењене за људску употребу.

V УПРАВЉАЊЕ ОБЈЕКТИМА ЗА ВОДОСНАБДИЈЕВАЊЕ

Члан 22.

(1) Сеоским водоводима у смислу ове одлуке управља правно лице.

(2) Правним лицем у складу са ставом 1. овог члана сматра се: предузеће, задруга, удружење и други облици регистровани по посебним законима.

(3) Под управљањем сеоским водоводом сматра се: надзор у погледу рационалног и економичног коришћења расположивих количина воде, вођење свих прописаних евиденција и достављање података надлежним органима, одржавање у исправном стању постојећих објеката за снабдијевање водом и њихова заштита, систематско испитивање квалитета воде, предузимање потребних мјера у погледу здравствене исправности воде за пиће, вршење реконструкције, доградње, адаптације и др. постојећих водних објеката, вођење поступка у вези са плаћањем посебне водне накнаде, располагање са средствима за одржавање и коришћење објеката и уређаја сеоског водовода.

Члан 23.

(1) Када услед суше, већих техничких кварова или из других разлога, дође до смањења или несташнице воде потребне за нормално снабдијевање потрошача, правно лице које управља водоводом може донијети одлуку о ограничењу коришћења воде, односно о коришћењу воде искључиво за одређене потребе, водећи при томе рачуна о резервама воде за случај пожара.

(2) О одлуци из претходног става, као и условима коришћења воде и временском трајању ограничења, правно лице које управља водоводом је дужно на погодан и уобичајен начин упознати кориснике водовода најмање 48 часова прије ступања на снагу такве одлуке.

Члан 24.

(1) Правно лице које управља водоводом има право затворити воду на водоводном прикључку појединих корисника водовода у случајевима:

а) када корисник откаже потрошњу воде,

б) када се врши отклањање сметњи и кварова на кућној водоводној инсталацији или водоводној мрежи,

в) када стање кућних водоводних инсталација и уређаја угрожава здравље корисника сеоског водовода,

г) када је шахт за водомјер затрпан или неприступачан, а корисник није послије опомене осталих корисника и правног лица које управља водоводом предузео нужне мјере да се стање поправи,

д) ако намјерно поквари водомјер и не плаћа накнаду за утрошену воду дуже од 3 мјесеца узастопно.

(2) Довод воде кориснику у случајевима из претходног става остаје затворен, док се не отклоне узроци због којих је извршено затварање, с тим да трошкове затварања и поновног прикључења сноси сам корисник.

Члан 25.

Сеоски водовод који посједује употребну дозволу може се предати на управљање надлежном комуналном предузећу.

VI ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ЗА ВОДОСНАБДИЈЕВАЊЕ

Члан 26.

Под одржавањем сеоских водовода подразумијева се инвестицијско и текуће одржавање заштитних зона изворишта, објекта и уређаја, водоводне мреже до водомјера укључујући и водомјер, те обезбјеђивање хигијенске исправности воде у складу са законским и стручним нормама.

Члан 27.

Дезинфекција воде у сеоским водоводима мора се вршити континуирано путем хлоринатора или на други законом прописан начин.

Члан 28.

Забрањено је грађанима и другим корисницима, да без овлаштења и потребне сагласности правног лица које управља водоводом, врше било какве оправке, преправке или измјене на водоводним инсталацијама или уређајима.

Члан 29.

Забрањено је кориштење воде у индустријске сврхе, пуњење базена за купање, или наводњавање без посебног одобрења правног лица које управља водоводом.

VII НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ

Члан 30.

(1) Корисници водовода дужни су плаћати накнаду за коришћење воде из сеоског водовода.

(2) Средства прикупљена на начин одређен у претходном ставу служе за одржавање и коришћење сеоског водовода и плаћање посебне водне накнаде.

(3) Висину накнаде за коришћење сеоског водовода одређује правно лице које управља водоводом, утврђену у новчаном износу по 1 m³.

VIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

(1) Новчаном казном од 1000 КМ-3000 КМ казниће се за прекршај правно лице које управља водоводом ако:

а) у заштитној зони одлаже смеће, врши експлоатацију шљунка или изградњу објеката (члан 20.),

б) не води уредно прописану евиденцију и документацију (члан 22.) ,

г) уколико одобри накнадно прикључење на водовод супротно члану 12. став 1. тачка 1.,

д) уколико одобри накнадно прикључење на водовод лицу које нема уграђен мјерни уређај (члан 11.),

ђ) не врши дезинфекцију воде и не врши редовно испитивање воде (чл. 21. и 27.).

(2) За прекршај из претходног става казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ.

Члан 32.

(1) Новчаном казном од 1000 КМ - 3000 КМ казниће се за прекршај правно лице ако не прибави одобрење за грађење водовода, употребну дозволу (чл. 6. и 7.).

(2) За прекршај из претходног става казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ.

Члан 33.

Новчаном казном од 500 КМ - 1000 КМ казниће се за прекршај физичко лице ако не прибави одобрење за грађење водовода и употребну дозволу (члан 6. и 7.).

Члан 34.

Новчаном казном од 200 КМ - 1000 КМ казниће се за прекршај физичко лице ако :

а) Омета изградњу и реконструкцију објеката за водоснабдијевање (члан 9.),

б) Изврши прикључење на сеоски водовод без одобрења правног лица које управља водоводом (члан 11. став 1.)

в) Не угради водомјер (члан 11.)

г) Без одобрења се прикључи на објекат или ако се након прибављања одобрења прикључи прије сношења сразмјерног дијела трошкова одржавања и искориштавања објеката (члан 12.),

д) Не врши ископавање бунара у сврху наводњавања на начин који је прописан овом одлуком (члан 17.),

ђ) Без одобрења врши било какве оправке, преправке или измјене на водоводним инсталацијама и уређајима (члан 28.),

е) Користи воду ненамјенски без одобрења (члан 29.),

ж) На јавним бунарима и јавним чесама врши прање рубља, моторних и других возила, купање, напајање стоке и др. (члан 18.) ,

з) Ако се самовољно прикључи на сеоски водовод (члан 14. став 2.)

и) Не поштује прописане мјере штедње воде (члана 23),

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Изграђени сеоски водоводи до момента ступања на снагу ове одлуке који немају употребну дозволу дужни су исту прибавити у року од двије године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 36.

Надзор над спровођењем ове одлуке вршиће Одјељење за инспекцијске послове и Комунална полиција града Прњавор.

Члан 37.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о сеоским водоводима, јавним бунарима и јавним чесмама („Службени гласник општине Прњавор”, бр. 2/08, 35/15 и 5/18).

Члан 38.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана обављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/25
Датум: _____/2025. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 39. став 1. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), прописано је да је Скупштина јединице локалне самоуправе представнички орган, орган одлучивања и креирања политике јединице локалне самоуправе, а ставом 2. тачка 2. истог члана прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), прописано је да Скупштина града доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 148. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), прописано је да ће се Одлуке и други прописи Града ускладити са одредбама овог Статута.

Чланом 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, број 17/23) прописано је да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте, а ставом 2. истог члана прописано је да су општи акти: Статут Града Прњавор, Пословник о раду Скупштине Града Прњавор, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови.

Чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, број 17/23) прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

Обзиром на чињеницу да је Одлука о сеоским водоводима, јавним бунарима и јавним чесмама („Службени гласник општине Прњавор”, бр. 2/08, 35/15 и 5/18) усвојена 2008. године исту је било неопходно ускладити са важећим законима односно Законом о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), чланом 148. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и Пословником о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24). Како је изворна Одлука о сеоским водоводима, јавним бунарима и јавним чесмама из 2008. године имала и двије измјене донесене у току 2015. и 2018. године обе у смислу измјена у члану 16. став 1. Одлуке у погледу набрајања Јавних водних објеката (бунари, чесме, изворишта и фонтане) на подручју града Прњавор, овом приликом је урађен пречишћен текст овог члана односно става 1., док других измјена Одлуке није било.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна финансијска средства