



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПРЊАВОР ЗА 2025. ГОДИНУ**

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДОНАЧЕЛНИК
ОБРАЂИВАЧ: ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ,
ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО

Прњавор, март 2025. године

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став 2. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 5. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), члана 161. ст. 1. и 2. и члана 201. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на сједници одржаној _____. 2025. године, донијела је

ПРОГРАМ

коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Прњавор за 2025. годину

1. Основне одредбе

(1) Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града Прњавор за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске (у даљем тексту: Републике).

(2) Програм је сачињен на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске (ЗИС МПШВ РС).

(3) Програм садржи:

1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,

2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,

3) Податке о површини недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,

4) Површину земљишта планирану за давање у закуп.

(4) Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумијева се земљиште које је у катастарском оперативном уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су у Подручној јединици катастра Прњавор уписана у катастарском оперативном.

2. Површине додијељеног и недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама додијељене на коришћење и недодијељене

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодијељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
1.	Велика Илова	259,579	80,492	179,087
2.	Вучијак	468,32	238,747	229,573

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодијељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
3.	Гаљиповци	21,422	0	21,422
4.	Горња Илова	19,136	0	19,136
5.	Горњи Вијачани	6,812	0	6,812
6.	Горњи Гаљиповци	3,895	0	3,895
7.	Горњи Палачковци	36,61	0	36,61
8.	Горњи Смртићи	36,451	0	36,451
9.	Горњи Штрпци	251,202	156,383	94,82
10.	Грабик Илова	52,037	0	52,037
11.	Гусак	0,084	0	0,084
12.	Доња Илова	39,46	0	39,46
13.	Доња Мравица	1,578	0	1,578
14.	Доњи Вијачани	18,564	0	18,564
15.	Доњи Гаљиповци	5,496	0	5,496
16.	Доњи Палачковци	41,374	30,769	10,605
17.	Доњи Смртићи	20,559	0	20,559
18.	Доњи Штрпци	435,382	156,051	279,331
19.	Дренова	0,496	0	0,496
20.	Јадовица	106,342	26,191	80,151
21.	Караћ	14,015	0	14,015
22.	Коњуховци	3,661	0	3,661
23.	Кремна	1,835	0	1,835
24.	Кулаши	1,702	0	1,702
25.	Мрачај	5,654	0	5,654
26.	Насеобина Лишња	14,392	0	14,392
27.	Насеобина Хрваћани	11,686	0	11,686
28.	Ново Село	51,774	0	51,774
29.	Околица	27,18	0	27,18
30.	Орашје	64,808	0	64,808
31.	Отпочиваљка	0,869	0	0,869
32.	Парамије	3,174	0	3,174
33.	Печенег Илова	8,247	0	8,247
34.	Поточани	188,001	0	188,001
35.	Прњавор	9,496	0	9,496
36.	Просјек	143,287	0	143,287
37.	Пураћи	45,935	0	45,935
38.	Ратковац	23,939	0	23,939
39.	Скаваци	0,309	0	0,309
40.	Срповци	13,608	0	13,608
41.	Хрваћани	28,344	0	28,344
42.	Чорле	41,538	0	41,538
43.	Шаринци	20,802	0	20,802
44.	Шерег Илова	42,192	0	42,192
45.	Шибовска	266,496	144,396	122,1
46.	Штивор	1,764	0	1,764
УКУПНО		2.859,507	833,028	2.026,479

3. Површине додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града Прњавор путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта

Табела 2. Уговори о закупу и додијељена површина

Ред. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додијељена у закуп (ha)
1.	Савић (Миленко) Бранимир-Бане	1	30,769
2.	Усорац (Драган) Владимир	1	123,288
3.	Сувајац (Драгољуб) Милорад	1	6,38
4.	Јокић (Милан) Драган	1	33,107
5.	Сувајац (Драгољуб) Бранимир	1	41,005
6.	Лазић (Душан) Вјекослав	1	3,718
7.	Гајић (Лазар) Петко	1	21,107
8.	Зец (Жарко) Жељко	1	25,471
9.	Фарма "Бројлер Продукт"	1	26,191
УКУПНО		9	311,036

Табела 3. Уговори о концесији и додијељена површина

Ред. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додјељена у концесију (ha)
1.	ДОО "Младекс-пак"	1	156,051
2.	ДОО "Кусић путеви"	1	130,25
3.	ЈУ ЕРГЕЛА "Вучијак"	1	235,691
УКУПНО		3	521,992

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додијељена на коришћење путем закупа је 311,036 ha, а површина пољопривредног земљишта која је додијељена путем концесије је 521,992 ha, што укупно износи 833,028 ha.

4. Површине недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења

(1) На подручју града Прњавор утврђена је укупна површина недодијељеног пољопривредног земљишта која износи 2.026,479 ha.

(2) Идентификацијом недодијељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се дио пољопривредног земљишта означеног у катастарском оперативном плану као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су дијелом зарасле, представљају шуму или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

(3) С тога приликом сачињавања Програма вршена је анализа и дефинисане су површине које се у текућој години планирају додијелити, а што је дефинисано у табели 4.

Табела 4. Недодијелене површине пољопривредног земљишта по катастарским општинама и анализа истих

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Недодијелена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додијелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина која се не планира додијелити	Запуштено - површина која се не планира додијелити	Остало - површина која се не планира додијелити
1.	Велика Илова	179,087	179,087	0	0	0	0
2.	Вучијак	229,573	229,573	0	0	0	0
3.	Гаљиповци	21,422	21,422	0	0	0	0
4.	Горња Илова	19,136	19,136	0	0	0	0
5.	Горњи Вијачани	6,812	6,812	0	0	0	0
6.	Горњи Гаљиповци	3,895	3,895	0	0	0	0
7.	Горњи Палачковци	36,610	36,610	0	0	0	0
8.	Горњи Смртићи	36,451	36,451	0	0	0	0
9.	Горњи Штрпци	94,820	94,820	0	0	0	0
10.	Грабик Илова	52,037	52,037	0	0	0	0
11.	Гусак	0,084	0,084	0	0	0	0
12.	Доња Илова	39,460	39,460	0	0	0	0
13.	Доња Мравица	1,578	1,578	0	0	0	0
14.	Доњи Вијачани	18,564	18,564	0	0	0	0
15.	Доњи Гаљиповци	5,496	5,496	0	0	0	0
16.	Доњи Палачковци	10,605	10,605	0	0	0	0
17.	Доњи Смртићи	20,559	20,559	0	0	0	0
18.	Доњи Штрпци	279,331	279,331	0	0	0	0
19.	Дренова	0,496	0,496	0	0	0	0
20.	Јадовица	80,151	80,151	0	0	0	0
21.	Караћ	14,015	14,015	0	0	0	0
22.	Коњуховци	3,661	3,661	0	0	0	0
23.	Кремна	1,835	1,835	0	0	0	0
24.	Кулаши	1,702	1,702	0	0	0	0
25.	Мрачај	5,654	5,654	0	0	0	0
26.	Насеобина Лишња	14,392	14,392	0	0	0	0
27.	Насеобина Хрваћани	11,686	11,686	0	0	0	0
28.	Ново Село	51,774	51,774	0	0	0	0
29.	Околица	27,180	27,180	0	0	0	0
30.	Орашје	64,808	64,808	0	0	0	0
31.	Отпочиваљка	0,869	0,869	0	0	0	0

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Недодијељена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додијелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина која се не планира додијелити	Запуштено - површина која се не планира додијелити	Остало - површина која се не планира додијелити
32.	Парамије	3,174	3,174	0	0	0	0
33.	Печенег Илова	8,247	8,247	0	0	0	0
34.	Поточани	188,001	188,001	0	0	0	0
35.	Прњавор	9,496	9,496	0	0	0	0
36.	Просјек	143,287	143,287	0	0	0	0
37.	Пураћи	45,935	45,935	0	0	0	0
38.	Ратковац	23,939	23,939	0	0	0	0
39.	Скакавци	0,309	0,309	0	0	0	0
40.	Срповци	13,608	13,608	0	0	0	0
41.	Хрваћани	28,344	28,344	0	0	0	0
42.	Чорле	41,538	41,538	0	0	0	0
43.	Шаринци	20,802	20,802	0	0	0	0
44.	Шерег Илова	42,192	42,192	0	0	0	0
45.	Шибовска	122,100	122,100	0	0	0	0
46.	Штивор	1,764	1,764	0	0	0	0
УКУПНО		2.026,479	2.026,479	0	0	0	0

5. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп

(1) Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, сачињен је план додјеле пољопривредног земљишта путем закупа.

(2) Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп у току 2025. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5, док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
1.	Велика Илова	179,087	159,850	11,487	7,750
2.	Вучијак	229,573	0	229,573	0
3.	Гаљиповци	21,422	0	21,422	0
4.	Горња Илова	19,136	8,135	11,001	0
5.	Горњи Вијачани	6,812	0	6,812	0
6.	Горњи Гаљиповци	3,895	0	3,895	0
7.	Горњи Палачковци	36,610	28,089	7,750	0,771
8.	Горњи Смртићи	36,451	28,894	7,207	0,350
9.	Горњи Штрпци	94,820	41,709	53,111	0
10.	Грабик Илова	52,037	41,685	10,352	0
11.	Гусак	0,084	0	0,084	0
12.	Доња Илова	39,460	36,014	3,446	0

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
13.	Доња Мравица	1,578	0	1,578	0
14.	Доњи Вијачани	18,564	0	18,564	0
15.	Доњи Гаљиповци	5,496	0	5,496	0
16.	Доњи Палачковци	10,605	0	10,605	0
17.	Доњи Смртићи	20,559	19,898	0,661	0
18.	Доњи Штрпци	279,331	77,488	198,130	3,713
19.	Дренова	0,496	0	0,496	0
20.	Јадовица	80,151	0	80,151	0
21.	Караћ	14,015	0	14,015	0
22.	Коњуховци	3,661	0	3,661	0
23.	Кремна	1,835	0	1,835	0
24.	Кулаши	1,702	0	1,702	0
25.	Мрачај	5,654	3,992	1,662	0
26.	Насеобина Лишња	14,392	0	14,392	0
27.	Насеобина Хрваћани	11,686	0	11,686	0
28.	Ново Село	51,774	47,964	3,413	0,397
29.	Околица	27,180	0	27,180	0
30.	Орашје	64,808	61,644	3,164	0
31.	Отпочиваљка	0,869	0	0,869	0
32.	Парамије	3,174	0	3,174	0
33.	Печенег Илова	8,247	0	8,247	0
34.	Поточани	188,001	132,574	42,463	12,964
35.	Прњавор	9,496	0	9,496	0
36.	Просјек	143,287	141,586	1,248	0,453
37.	Пураћи	45,935	35,784	7,921	2,230
38.	Ратковац	23,939	0	23,939	0
39.	Скакавци	0,309	0	0,309	0
40.	Срповци	13,608	0	13,608	0
41.	Хрваћани	28,344	0	28,344	0
42.	Чорле	41,538	0	41,538	0
43.	Шаринци	20,802	0	20,802	0
44.	Шерег Илова	42,192	0	42,192	0
45.	Шибовска	122,100	107,977	13,122	1,001
46.	Штивор	1,764	0	1,764	0
УКУПНО		2.026,479	973,283	1.023,567	29,629

Од укупне површине пољопривредног земљишта (2.026,479 ha) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрадива површина земљишта је 973,283 ha, дијелом запуштена површина земљишта је 1.023,567 ha, док на остало отпада 29,629 ha.

6. Завршне одредбе

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: _____/25
Датум: _____/2025. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), прописано је да се пољопривредно земљиште у својини Републике користи у складу са годишњим програмом коришћења, који доноси скупштина јединице локалне самоуправе уз сагласност министарства.

Ставом 3. истог члана прописано је да програм садржи:

а) површине земљишта у својини Републике по катастарским општинама - укупну површину,

б) податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,

в) податке о површини недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,

г) површину земљишта планирану за давање у закуп.

Чланом 39. став 2. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси планове и програме развоја јединице локалне самоуправе, план локалног економског развоја, план инвестирања и план капиталних улагања.

Чланом 37. став 2. тачка 5. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23), прописано је да Скупштина Града доноси планове и програме развоја Града, план локалног економског развоја, план инвестирања и план капиталних улагања.

Чланом 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), прописано је да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте, а ставом 2. истог члана прописано је да су општи акти: Статут Града Прњавор, Пословник о раду Скупштине Града Прњавор, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

У складу са чланом 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06 и 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), пољопривредно земљиште у својини Републике Српске користи се у складу са годишњим програмом коришћења, који доноси скупштина јединице локалне самоуправе уз сагласност министарства.

Сходно члану 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06 и 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске је рјешењем број 12.03.5-330-813/25 од 31.03.2025. године дало сагласност на предложени Приједлог Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Прњавор за 2025. годину. У Приједлогу Програма планирано је да ће се у 2025. години покренути поступак додјеле 2.026,4790 ha пољопривредног земљишта путем закупа, од чега је 973,2830 ha обрадиво земљиште, а 1.023,5670 ha је дијелом запуштено земљиште.

Програм је сачињен на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему (ЗИС МПШВ РС), као и форми прописаној од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Имајући у виду напријед наведено, а у циљу расписивања јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Прњавор предлаже се Скупштини Града Прњавор да усвоји предложени програм.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење овог програма нису потребна финансијска средства.