



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности правном лицу „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор за упис хипотеке на непокретностима к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 к.о. Горњи Штрпци

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, март 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности правном лицу „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор за упис хипотеке на непокретностима к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 к.о. Горњи Штрпци

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност правном лицу „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор, са сједиштем у Пословој зони Вијака бр. 21, Прњавор, за упис хипотеке на непокретностима означеним као к.ч. 639/12 „Пустара“ њива 3. класе у површини од 5350 m² и к.ч. 639/13 „Пустара“ њива 3. класе, пословни објекат у привреди, економско двориште у укупној површини од 5439 m², обе уписане у ПЛ број 1582 к.о. Горњи Штрпци, укупне површине 10789 m², (по старом премјеру земљиште означено као к.ч. 1356/178 „Пустара“ њива и к.ч. 1356/179 „Пустара“ пословни објекат, економско двориште, њива, у укупној површини од 10789 m², обе уписане у „А“ листу зк.ул. број 2680 к.о. Штрпци у посједу и власништву „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор са 1/1 дијела, које су предмет уговора ОПУ 30/22 од 26.04.2022. године, у корист банке, ради обезбјеђења средстава за изградњу новог производног погона.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/25
Датум: _____.2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 16.12.2020. године закључен је уговор о продаји непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене, између Општине Прњавор заступане по начелнику општине Томаш Дарку, као продавца и Врховац Цвијете као самосталног предузетника Пекара „Цвијета“ Цвијета Врховац, с.п. Прњавор, као купца, број ОПУ 460/20.

Због смрти купца, на основу Одлуке Скупштине општине Прњавор о давању сагласности Врховац Николи и Врховац Пери за закључење уговора о преносу непокретности на „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор и позитивног мишљења Правобранилаштва РС дана, 26.04.2022. године закључен је Уговор о преносу непокретности означених као к.ч. 639/12 „Пустара“ њива и к.ч. 639/13 „Пустара“ њива, у укупној површини од 10789 m² обе уписане у ПЛ број 1582 к.о. Горњи Штрпци, (по старом премјеру земљиште означено као к.ч. 1356/178 „Пустара“ њива и к.ч. 1356/179 „Пустара“ њива, у укупној површини од 10789 m² обе уписане у „А“ листу зк.ул. број 2680 к.о. Штрпци, са Врховац Николе и Врховац Пере синова Веселка из Прњавора на стицаоца „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор са сједиштем у Прњавору, улица Вука Караџића бр. 50А, ОПУ број 30/22.

Наведеним уговором утврђено је да су уговорне стране сагласне да у Ц теретном листу земљишно-књижног улошка на предметним парцелама (к.ч. 639/12 „Пустара“ њива и к.ч. 639/13 „Пустара“ њива) остаје уписана забиљежба забране даљег располагања и отуђења непокретностима од стране купца без сагласности општине Прњавор, на период од девет година.

Привредни субјект „ЦВИЈЕТА“ д.о.о., обраћао се Општини Прњавор у августу 2022. године, са захтјевом за добијање сагласности за упис хипотеке на непокретностима означеним као к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 к.о. Горњи Штрпци, у сврху одобравања намјенског кредита код НЛБ банке а.д. Бања Лука, за изградњу производно-пословног објекта на наведеним парцелама. Сходно наведеном захтјеву Скупштина Општине Прњавор донијела је Одлуку о давању сагласности правном лицу „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор за упис хипотеке на предметним непокретностима („Службени гласник Општине Прњавор“, број 27/22).

Дана, 28.02.2025. године, именовани привредни субјект, заступан по директору Врховац Николи, обратио се новим захтјевом за издавање сагласности за упис хипотеке на непокретностима означеним као к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 к.о. Горњи Штрпци, уписаним у ПЛ 1582 к.о. Горњи Штрпци, са образложењем да предметну сагласност тражи за остваривање права код банке, а у циљу проширења пословног објекта, односно изградње новог производног погона. Даље, наводи да није у могућности прецизно навести банку код које ће аплицирати за средства, из разлога што аплицира код више банака, те избор банке зависиће од најповољније понуде за правно лице.

Увидом у прилоге захтјева тј. Посједовни лист број 1582/3 и Земљишнокњижни извадак ЗК уложак број 2680 утврђено је да су предметне непокретности уписане у катастарском оперативном листу и земљишним књигама на име „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор са 1/1 дијела, те да је у Ц теретном листу земљишно-књижног улошка уписана забиљежба забране даљег располагања и отуђења непокретностима од стране купца без сагласности Општине, односно Града Прњавор, на период од девет година (забиљежба уписана 28.12.2020.године).

Увидом у спис, у поступку надзора извршеном у децембру 2024. године од стране Комисије именоване рјешењем Градоначелника, утврђено је да је именовано правно лице благовремено испуњава обавезе које произилазе из Уговора о продаји непокретности.

Слиједом наведеног, предлажемо да Скупштина Града Прњавор донесе одлуку којом би се омогућило наведеном правном лицу располагање, односно упис хипотеке на непокретностима означеним као к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 к.о. Горњи Штрпци, за остваривање права код надлежне банке, а у циљу проширења пословног објекта, односно изградње новог производног погона на наведеним парцелама.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.