



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
е-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com  
www.gradprnjavor.com



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**

**о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник  
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Град Прњавор, март 2025. године



На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), и члана 161. став 1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025. године, д о н и ј е л а је

## О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

### I

1) Скупштина Града Прњавор усваја измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) (у даљем тексту: План).

2) Приједлог плана, израђен од стране „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту: носилац израде), је прилог и саставни дио ове одлуке.

3) План је израђен по Уговору број: 01/1-363-24-23 од 24.08.2023. године.

### II

1) План садржи текстуални и графички дио:

## С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

А. ПРИПРЕМА

А.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

А.1.а. Анализа Одлуке о приступању изради Плана,

А.1.б. Подлоге за израду плана,

А.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја,

А.1.г. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетног значаја,

А.1.д. Анализа претходног документа просторног уређења који је истекао,

А.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе,

А.1.е. Информациони основ,

А.2. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА У ФАЗИ СТРУЧНЕ ПРИПРЕМЕ

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО,

Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ,

Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА,

Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА,

Б.5. ОЦЈЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА,

Б.5.а. Природни услови,

Б.5.б. Природни ресурси,

Б.5.в. Становништво,

Б.5.г. Стамбени фонд,

Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност),

Б.5.ђ. Привреда,

Б.5.е. Непривреда,

Б.5.ж. Заштита животне средине,

- Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.и.Наслеђе природе,
- Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Б.5.к. Земљишта контактних зона,
- Б.5.л. Земљишта у функцији заштите,
- Б.5.м.Процеси конверзије намјене земљишта,
- Б.5.н. Земљишна политика,
- Б.5.њ. Урбани стандард,
- Б.5.о. Урбани развој,
- Б.5.п. Организација простора.
- В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:
- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура,
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Наслеђе природе,
- В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.к. Земљишта контактних зона,
- В.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.н. Земљишна политика,
- В.1.њ. Урбани стандард,
- В.1.о. Урбани развој,
- В.1.п. Организација простора.
- Г. ЦИЉЕВИ:
- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж.Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Г.1.и. Наслеђе природе,
- Г.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Г.1.к. Земљишта контактних зона,
- Г.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- Г.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- Г.1.н. Земљишна политика,
- Г.1.њ.Урбани стандард,
- Г.1.о. Урбани развој,
- Г.1.п. Организација простора.
- Д. ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА):
- Д.1.а. Природни услови,

Д.1.б. Природни ресурси,  
Д.1.в. Становништво,  
Д.1.г. Стамбени фонд,  
Д.1.д. Инфраструктура,  
Д.1.ђ. Привреда,  
Д.1.е. Непривреда,  
Д.1.ж. Заштита животне средине,  
Д.1.з. Културно-историјско наслијеђе,  
Д.1.и. Наслијеђе природе,  
Д.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,  
Д.1.к. Земљишта контактних зона,  
Д.1.л. Земљишта у функцији заштите,  
Д.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,  
Д.1.н. Земљишна политика,  
Д.1.њ. Урбани стандард,  
Д.1.о. Урбани развој,  
Д.1.п. Организација простора.

Ђ. ПЛАН:

Ђ.1.а. Концепција уређења простора,  
Ђ.1.б. Границе уже и шире урбане зоне,  
Ђ.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама,  
Ђ.1.г. Критеријуми за формирање зона (цјелина и подцјелина),  
Ђ.1.д. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама,  
Ђ.1.ђ. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса,  
Ђ.1.е. Пожељна земљишна политика,  
Ђ.1.ж. Распоред и концепција општих центара, јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације,  
Ђ.1.з. Мјере заштите културноисторијског наслијеђа, наслијеђа природе Заштита животне средине,  
Ђ.1.и. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидентата,  
Ђ.1.ј. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре  
Ђ.1.к. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена,  
Ђ.1.л. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови.

3. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

А. КАРТЕ СТАЊА:

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „ПРЊАВОР“ - ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА ПЛАНА СА ОБУХВАТИМА ИЗМЈЕНА

Р=1:10000,

2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

- синтезна карта постојеће намјене површина

Р=1:10000,

2.а. СТАНОВАЊЕ

Р=1:5000,

2.б. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ—шуме, пољопр. површине и урбано зеленило

Р=1:5000,

3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

3.а. СИТЕЗНА КАРТА Р=1:10000,

4. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ Р=1:10000,  
1. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „ПРЊАВОР“- ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА ПЛАНА  
Р=1:10000.

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1. ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА  
- синтезна карта планиране намјене површина 1:10000,
2. ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА , ОБЈЕКТА  
НЕПРИВРЕДЕ И ЦЕНТАРА РЕКРЕАЦИЈЕ 1:10000,
3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - правци , коридори и капацитети за саобраћајну,  
енергетску и другу инфраструктуру 1:1000,

### III

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код органа градске управе надлежног за послове просторног уређења.

### IV

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке три ове одлуке.

### V

На приједлог измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), достављена је сагласност Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију бр. 15.02-363-14/24 од 04.03. 2025. године.

### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у објављивању „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01- - /2025

Датум: \_\_\_\_\_ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Микић Дражен

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 17/23, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Скупштина општине Прњавор је на 21. сједници одржаној 20.03.2023. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“, број 08/23, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања нацрта измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) на јавни увид. Скупштина Града Прњавор је на 25. сједници одржаној 17.11.2023. године донијела Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), објављену у „Службеном гласнику Града Прњавор“, број 29/23. Скупштина Града Прњавор је на 31. сједници одржаној 07.06.2024. године донијела Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), објављену у „Службеном гласнику Града Прњавор“, број 16/24.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 24.08.2024. до 24.09.2024. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини Града на разматрање и усвајање.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета Града Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-24-23 од 24.08.2023. године, закљученим са „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука, као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 11.466,00 КМ са ПДВ-ом ће бити исплаћен након усвајања Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II).

