



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Стојаковић Миљану из
Отпочиваљке

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одејек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Стојаковић Миљану из Отпочиваљке

Члан 1.

(1) Продају се непокретности у својини Града Прњавор, означене као:

- к.ч. број 1703/11 „Крчевина“ њива 4. класе у површини 208 m² уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч.бр. 300/9 „Крчевина“ у површини од 208 m², уписана у зк. извадак, зк.уложак 4623 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела и

- к.ч. број 1704/10 „Крчевина“ њива 5. класе у површини 330 m² уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч.бр. 1439/10 „Крчевина“ у површини од 330 m², уписана у зк. извадак, зк.уложак 4623 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, које се налазе у трећој зони градског грађевинског земљишта, купцу Стојаковић Миљану, са пребивалиштем Отпочиваљка 47, Прњавор, по цијени од 13.831,98 КМ (словима: тринаестхиљадаосамстотинадесетједну конвертибилну марку и 98/100).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Стојаковић Миљаном закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1703/11 и 1704/10 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 29/24) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-8/25 од 16.01.2025. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Стојаковић Миљаном из Отпочиваљке.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/25
Датум: ____ .2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности. Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр1703/11 и 1704/10 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 29/24). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-8/25 од 16.01.2025. године, по почетној продајној цијени 12.324,29 КМ за обадвије катастарске честице, која је утврђена на основу података Пореске управе РС, ПЈ Прњавор - Увјерење број 06/1.02/0811-455.2.1-143646/24 од 13.12.2024. године. На предметни оглас пристигле су двије пријаве, и то пријаве од Стојаковић Миљана и Стефањук Игора.

Пријаве су благовремене, уредне и потпуне.

Након што је утврђено да су испуњени услови за одржавање усменог јавног надметања- лицитације у складу са чланом 14. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, те након што су учесници од стране предсједника комисије упознати са начином и поступком лицитације и позвани да дају понуде на почетну цијену, Стефањук Игор изјавио је да одустаје од лицитације.

Комисија је констатовала да се за предметно земљиште разматра једна пријава и то пријава Стојаковић Миљана, те је одлучено да се приступи продаји непокретности непосредном погодбом, сходно одредбама члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ бр. 20/12 и 63/19), којим је прописано да Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији. Стојаковић Миљан изјавио је да је сагласан да се приступи продаји непокретности непосредном погодбом и за предметне непокретности дао је понуду у износу од 13.831,98 КМ, за обадвије парцеле. С обзиром да су испуњени услови

прописани чланом 15. став 2. наведеног правилника, предметне непокретности продате су Стојаковић Миљану по цијени од 13.831,98 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.