



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Ракита Мирославу из Бања
Луке

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одејек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2025. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Ракита Мирославу из Бања Луке

Члан 1.

(1) Продаје се непокретност означена као к.ч. број 1256/2 „Брезик“, њива 5. класе у површини 2939 m² уписана у ПЛ број 67 к.о. Бабановци, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч.бр. 122/7 „Брезик“ њива у површини 2939 m², уписана у зк. извадак, зк.уложак 5952 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Ракита Мирославу са пребивалиштем Романијска 2Б, Бања Лука, по цијени од 11.500,00 КМ (словима: једанаестхиљадапетстотина конвертибилних марака).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Ракита Мирославом закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1256/2 к.о. Бабановци) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 29/24) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-27/25 од 29.01.2025. године.

Члан 3.

(1) Скупштина Града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Ракита Мирославом из Бања Луке.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/25
Датум: _____.2025. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24)).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је прописано да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1256/2 к.о. Бабановци) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 29/24). На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-27/25 од 29.01.2025. године, по почетној продајној цијени 5.274,20 КМ за катастарску честицу, која је утврђена на основу података Пореске управе РС, ПЈ Прњавор - Увјерење број 06/1.02/0811-455.12-143642/24 од 13.12.2024. године, те је проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигле су три пријаве, и то пријаве од Кузмановић Живојина, Мамукић Хусеина, заступаног по адвокату Бијелић Радомиру и Ракита Мирослава.

Све пријаве су благовремене, уредне и потпуне.

На основу члана 15. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1256/2 к.о. Бабановци) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 29/24), Комисија је приступила поступку продаје путем лицитације, на којој су учествовала три именована лица, односно именовани подносиоци пријава.

Најповољнију понуду дао је Мирослав Ракита из Бања Луке, у износу од 11.500,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.