



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162  
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА**

о начину и условима давања у закуп земљишта у својини Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2025. године



На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на \_\_\_\_\_ . сједници одржаној дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2025. године, донијела је

## ОДЛУКУ

о начину и условима давања у закуп земљишта у својини Града Прњавор

### I

Скупштина Града Прњавор доноси Одлуку о начину и условима давања у закуп земљишта у својини Града Прњавор означеног као: к.ч. број 1029 „Стојков гај“ воћњак 3. класе, у површини од 310 m<sup>2</sup>, што по старом премјеру одговара земљишној парцели означеној као к.ч. бр. 3132/62 „ Стојков гај“ воћњак у површини 310 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 1030 „Стојков гај“, њива 5. класе, у површини 23211 m<sup>2</sup>, што по старом премјеру одговара земљишној парцели означеној као к.ч. бр. 3132/44 „ Стојков гај“ , њива у површини 23211 m<sup>2</sup>, уписане у Пл бр. 37 к.о. Грабик Илова и з.к. уложак бр. 1082 к.о. Илова Велика.

### II

1) Градоначелник града ће расписати јавни оглас о поступку давања у закуп земљишта у својини Града из члана I. ове одлуке, путем прибављања писмених понуда.

2) Јавни оглас остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

3) Јавни оглас ће садржавати следеће елементе: број и датум јавног огласа, предмет огласа, податке о предметној парцели и површини земљишта, сврху давања земљишта у закуп, период на који се земљиште даје, износ годишње закупнине, начин и услове плаћања годишње закупнине, вријеме и начин увођења закупца у посјед, услове које треба испунити најповољнији понуђач, вријеме и начин обиласка и показивања предметних парцела, право учешћа на јавном огласу, рок до којег се примају писане понуде односно пријаве на јавни оглас, вријеме и мјесто отварања писаних понуда.

4) Јавни оглас биће објављен у дневном листу „Еуроблиц“, на интернет страници Града на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

### III

1) Земљиште из члана I. ове одлуке Уговором о закупу додијелиће се на период од пет година, искључиво ради хватања и држања дивљих свиња у ограђеном простору, за испитивање урођених особина ловачких паса, са крајњим циљем унапређења ловне дјелатности и ловне инфраструктуре.

2) Уговор о закупу може се продужити на исти период, уколико закупац изрази интерес за истим, а под условом да поштује уговорене одредбе.

### IV

Земљиште из члана I. ове одлуке може се дати у закуп искључиво ловачким удружењима, који се организовано баве ловачком дјелатношћу, очувањем и заштитом животне средине, његовањем ловачке етике и обичаја, и другим правним лицима која су регистрована за обављање ловством, која су регистрована у складу са Законом о ловству Републике Српске. (“Службени гласник Републике Српске”, број 63/24) и подзаконским актима донесеним на основу овог закона.

## V

- 1) Минимална годишња цијена закупнине пољопривредног земљишта, из члана I. ове одлуке износи 80,00 КМ/ хектар, што за предметну парцелу износи 188,16 КМ.
- 2) Земљиште из члана I. ове одлуке, додијелиће се понуђачу који понуди највећу цијену годишње закупнине.

## VI

- 1) Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се у року од седам дана, након закључења уговора о закупу.
- 2) Годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се у јануару мјесецу текуће године.
- 3) Увођење закупца у посјед извршиће се од стране Одјељења за просторно уређење у року од 10 дана, од дана извршења уплате о закупу, о чему ће се сачинити одговарајући записник.

## VII

- 1) Право пријаве на јавни оглас имају ловачка удружења и друга правна лица која су регистрована за обављање ловством.
- 2) Услови које подносиоци пријаве треба да испуњавају:
  - понуду годишње цијене закупнине,
  - да су регистровани,
  - извод из статистичког регистра,
  - да имају сједиште на подручју града Прњавор,
  - образложење оправданости разлога због којих се тражи земљиште у закуп,
  - да имају више од 50 чанова друштва.

## VIII

- 1) Поступак давања у закуп земљишта у својини Града Прњавор, спроводи Комисија за провођење поступка за давање у закуп земљишта, коју именује градоначелник.
- 2) Након спроведеног поступка, Комисија ће доставити извјештај градоначелнику о спроведеном поступку.
- 3) На основу достављеног извјештаја, градоначелник ће закључити Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-\_\_-\_\_/25

Дана: \_\_.\_\_.2025 године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Дражен Микић

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23, 29/23 и 9/24 ) којима је између осталог прописано да скупштина града доноси одлуке.

Одредбом члана 161. став 1. прописано је да скупштина доноси опште, појединачне и остале акте, а одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Градоначелнику града се 27.12. 2024. године, обратило Ловачко удружење „Борик“ Прњавор, са захтјевом да се изнађе могућност додјеле земљишта у власништву општине, а у сврху изградње ловачког објекта- гатера. У захтјеву је наведено да би земљиште и објекат били ограђени, служили би за држање дивљих свиња, а све скупа би користило за испитивање урођених особина ловачких паса. Такође, у захтјеву су наведени и законски и подзаконски акти, којима се регулише изградња оваквих објеката и држање животиња.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке су потребна материјална средства за објаву и провођење огласа о давању у закуп земљишта у својини општине Прњавор.

# СКИЦА ЛИЦА МЈЕСТА

К.о.Грабик Илова

