



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162  
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



**П Р И Ј Е Д Л О Г**

**О Д Л У К А**

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m<sup>2</sup> корисног  
стамбеног и пословног простора у 2024. години за подручје града Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2025. године



На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 11/23 ) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24 ), Скупштина Града Прњавор на \_\_\_\_\_. сједници одржаној дана \_\_. \_\_. 2025. године, донијела је

## О Д Л У К У

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2024. години за подручје града Прњавор**

### I

Просјечна коначна грађевинска цијена једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2024. години за подручје града Прњавор, а која ће током 2025. године служити као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 1.000,00 КМ (словима: хиљаду конвертибилних марака).

### II

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2022. години за подручје града Прњавор, број: 01-022-15/24 од 15. фебруара 2024. године („Службени гласник града Прњавор“, број 3/24 ).

### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_/25

Дана: \_\_. \_\_. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Дражен Микић

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 6/21), члану 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23, 29/23 и 9/24 ) којим је, између осталог, прописано да скупштина града доноси одлуке.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног је добијен на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју града за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.