



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com
**ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

**ОДЛУКА
о висини вриједности непокретности
по зонама на територији града Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2025. године

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.2025. године, донијела је

О Д Л У К У
о висини вриједности непокретности
по зонама на територији града Прњавор

I

1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор, по једном m².

2) Зоне грађевинског земљишта су одређене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 28/14, 6/16, 31/17, 33/17, 15/19 и 5/21).

3) Утврђене вриједности се односе на вриједност непокретности на дан 31.12.2024. године.

4) Вриједности некретнина су наведене у Табели 1. која је саставни дио одлуке, и изражене су у конвертибилним маркама.

II

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавор, број 01-022-25/24 од 15.02. 2024. године („Службени гласник Града Прњавор“, број 3/24).

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-__ - __/25

Дана: _____. _____.2025 године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 6/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), прописано је да су скупштине општина/градова дужне да најкасније до 31. јануара текуће године у писној форми доставе Пореској управи одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 28/14, 6/16, 31/17, 33/17, 15/19 и 5/21), грађевинско земљиште разврстано је на: градско грађевинско земљиште и остало земљиште.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

Табеларни приказ висина вриједности непокретности по зонама на територији града
Прњавор

ЗОНЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА											
Катастарска општина	Зона	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски објекти	Остали објекти
Прњавор	I	45,50	15.26	19.37	25.00	9.64	2.100	1.500	2.000	600	900
Прњавор	II	39.00	1.43	16.88	20.00	8.04	2.000	1.400	2.000	600	900
Прњавор, дио Коњуховци	III	33.00	1.25	12.92	15.00	6.43	2.000	1.400	1.800	600	900
Дио Прњавор, Коњуховци, Рагковац, Околица	IV	27.00	1.17	10.13	12.00	4.82	1.800	1.300	1.600	600	900
Дио Бабановци, Вучијак, Караћ, Околица, Рагковац	V	12.86	1.05	6.19	6.43	3.21	450	405	540	180	450
Дио Г. Штрпци, Вучијак, Бабановци, Околица, Рагковац, Коњуховци	VI	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450	405	540	180	300
ЗОНЕ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА											
ЗОНА I											
Дио - Бабановци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Вучијак	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горњи Палачковци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горњи Штрпци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доња Илова	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00

Доњи Палачковци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доњи Штрпци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Караћ	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Коњуховци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Кулаши	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Лишња	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Насеобина Лишња	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Насеобина Хрваћани	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Околица	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Поточани	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Раковац	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Хрваћани	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Шерег Илова	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Шибовска	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Штивор	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доњи Смигђи	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Пураћи	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
ЗОНА II											
Велика Илова	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Гусак	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Гаљиповци	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горња Илова	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горња Мравица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горњи Гаљишовци	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доња Мравица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00

Доњи Гаљипов ци	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Јадовица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Кремна	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Мравица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Печенег Илова	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Чорле	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
ЗОНА III											
Брезик	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Вршани	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Гајеви	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Горњи Смртићи	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Млинци	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Мрачај	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Скакавци	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Црквена	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Чивчије	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Шаринци	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
ЗОНА IV											
Грабик Илова	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Горњи Вијачани	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Доњи Вијачани	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Дренова	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Кокори	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Ново Село	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Орашје	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Отпочива љка	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00
Парамије	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.0 0	405.0 0	540.00	180.00	200.00

Поповићи	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Просјек	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Срповци	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00