

Број: _____

Датум: _____ .2024. године

Скупштина града Прњавор, рјешавајући по захтјеву Сегић Саше сина Боре из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), на сједници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом Сегић Саши сину Боре из Прњавора, ради обликовања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради обликовања грађевинске парцеле, грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 245/6 „Поткућница“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 245/7 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписане у зк. ул. бр. 5915 к.о. Прњавор, што се према катастарском оперативном односи на к.ч. бр. 968/6 „Кућиште“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 968/8 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор.

Члан 2.

Овлашћује се градоначелник да у име Града Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Сегић Сашом сином Боре из Прњавора.

Члан 3.

Сегић Саша син Боре из Прњавора, дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 25,71 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 3/24).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Дражен Микић

Образложење

Сегин Саша син Боре из Прњавора, поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом од Града Прњавор, а ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 245/6 „Поткућница“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 245/7 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписане у зк. ул. бр. 5915 к.о. Прњавор, што се према катастарском операту односи на к.ч. бр. 968/6 „Кућиште“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 968/8 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и стручњака геодетске струке.

На расправи је подносилац захтјева изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Град Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста у присуству странака, стручњак геодетске струке је изјавила да се ради о парцелама означеним као к.ч. бр. 245/6 „Поткућница“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 245/7 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписане у зк. ул. бр. 5915 к.о. Прњавор, што се према катастарском операту односи на к.ч. бр. 968/6 „Кућиште“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 968/8 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, у својини и посједу Града Прњавор. Парцела подносиоца захтјева са којим је намијењено комплетирање плаца означене су као к.ч. бр. 246/1 „Гложић“ њива у површини од 644 m², к.ч. бр. 246/9 „Гложић“ њива у површини од 281 m², к.ч. бр. 275/22 „Гложић“ њива у површини од 130 m² и к.ч. бр. 275/33 „Гложић“ њива у површини од 6 m², уписане у зк. ул. бр. 5845 к.о. Прњавор, што се према катастарском операту односи на к.ч. бр. 969/3 „Гложић“ њива у површини од 644 m², к.ч. бр. 969/9 „Гложић“ њива у површини од 281 m², к.ч. бр. 1035/67 „Гложић“ њива у површини од 130 m², к.ч. бр. 1035/69 „Гложић“ њива у површини од 6 m², уписане у ПЛ бр. 4065 к.о. Прњавор. Увиђајем на лицу мјеста утврђено је да на парцелама које су предмет захтјева, као и на парцелама које су у својини и посједу подносиоца захтјева нема изграђених објеката. Према Идентификацији парцела Одјељења за просторно уређење, Града Прњавор са Изводом из просторно-планске документације број 04-363-сл/23 од 11.10.2023. године, утврђено је да се предметне парцеле налазе у границама градског грађевинског земљишта, трећа зона, да је намјена парцеле утврђена Регулационим планом „Исток 2, исток 3, Југ 1“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/97), да парцела означена као к.ч. бр. 969/3 чини грађевинску парцелу са парцелом означеном као к.ч. бр. 968/6, намјена им је изградња индивидуалног стамбеног објекта, те да парцела означена као к.ч. бр. 969/9 чини грађевинску парцелу са парцелама означеним као к.ч. бр. 968/8, 1035/67 и 1035/69, намјена тих парцела је изградња индивидуалног стамбеног објекта.

На одржаној расправи, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, затражило је од поступајућег органа остављање примјереног рока за достављање коначног изјашњења у овој правној ствари.

У остављеном року, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, доставило је Изјашњење Града Прњавор број 01/1-014-218/24 од 14.08.2024. године, у којем се наводи да из достављене документације произилази да предметне некретнине неспорно чине грађевинске парцеле и намијењене су за изградњу индивидуалних стамбених објеката, што је јасно видљиво из Идентификације парцела Одјељења за просторно уређење број 04-363-сл/23 од 11.10.2023. године, за к.ч. бр. 696/3 и 696/9 к.о. Прњавор. Слиједом наведеног истичу да се не противе да се у законом прописаној процедури закључи уговор о купопродаји предметних некретнина са Сегић Сашом сином Боре из Прњавора. Даље су навели да, имајући у виду да се некретнине означене као к.ч. бр. 968/6 (стари број 245/6) у површини од 50 m² и к.ч. бр. 968/8 (стари број 245/7) у површини од 120 m², уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела, односно зк. ул. бр. 5915 к.о. Прњавор, као власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, налазе у трећој зони градског грађевинског земљишта, те да њихова вриједност износи 25,71 KM по 1m², сходно Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 3/24), која је достављена у прилогу.

На расправи су проведени докази вршењем увида у: зк. ул. бр. 5845 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је на основу Рјешења РУГИПП ПЈ Прњавор број 21.36/475-64/23 од 18.10.2023. године, правоснажно истог дана, уписано право власништва на некретнинама у А листу у корист Сегић Саше сина Боре из Прњавора: ПЛ бр. 4065 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је као посједник на земљишту означеном као к.ч. бр. 969/3 „Гложић“ њива у површини од 644 m², к.ч. бр. 969/9 „Гложић“ њива у површини од 281 m², к.ч. бр. 1035/67 „Гложић“ њива у површини од 130 m², к.ч. бр. 1035/69 „Гложић“ њива у површини од 6 m², уписан Сегић Саша син Боре из Прњавора са 1/1 дијела; зк. ул. бр. 5915 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је на основу рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор број 21.36/475-67/23 од 17.01.2024. године, правоснажно 13.05.2024. године, укњижено право својине на некретнинама у А листу у корист Града Прњавор са 1/1 дијела; ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је као посједник на земљишту означеном као к.ч. бр. 968/6 „Кућиште“ њива у површини од 50 m² и к.ч. бр. 968/8 „Кућиште“ њива у површини од 120 m², уписана Општина Прњавор са 1/1 дијела; Идентификацију Одјељења за просторно уређење, Града Прњавор са Изводом из просторно-планске документације бр. 04-363-сл/23 од 11.10.2023. године, на основу чега је утврђено да се парцела налази у границама градског грађевинског земљишта, у трећој зони, да је намјена парцеле утврђена Регулационим планом „Исток 2, исток 3, Југ 1“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/97), да предметна парцела означена као к.ч. бр. 969/3 чини грађевинску парцелу са парцелом означеном као к.ч. бр. 968/6, намјена им је изградња индивидуалног стамбеног објекта, Идентификацију Одјељења за просторно уређење, Града Прњавор са Изводом из просторно-планске документације бр. 04-363-сл/23 од 11.10.2023. године, на основу чега је утврђено да се парцела налази у границама градског грађевинског земљишта, у трећој зони, да је намјена парцеле утврђена Регулационим планом „Исток 2, исток 3, Југ 1“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/97), да предметна парцела означена као к.ч. бр. 969/9 чини

грађевинску парцелу са парцелама означеним као к.ч. бр. 968/8, 1035/67 и 1035/69 и намјена им је изградња индивидуалног стамбеног објекта.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, утврдила нацрт одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини града Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и

имовинско-правне послове

Подручна јединица Прњавор

број: 21.36/475-40/24

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Сегић Саши из Прњавора, Новака Пивашевића бр. 17
2. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бања Лука, на бр. У-1591/24,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
7. Архиви.