



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
е-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com  
www.gradprnjavor.com



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**

**о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник  
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Град Прњавор, септембар 2024. године



На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 161. став 1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), Скупштина Града Прњавор, на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024. године, д о н и ј е л а ј е

## О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

### Члан 1.

(1) Скупштина Града Прњавор усваја измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) (у даљем тексту План).

(2) Приједлог плана, израђен од стране „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту носилац израде), је прилог и саставни дио ове одлуке.

(3) План је израђен по Уговору број: 01/1-363-24-23 од 24.08.2023. године.

### Члан 2.

(1) План садржи текстуални и графички дио:

## С А Д Р Ж А Ј

### 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

#### А. ПРИПРЕМА

##### А.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

А.1.а. Анализа Одлуке о приступању изради Плана

А.1.б. Подлоге за израду плана

А.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја

А.1.г. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетног значаја

А.1.д. Анализа претходног документа просторног уређења који је истекао

А.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе

А.1.е. Информациони основ

##### А.2. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА У ФАЗИ СТРУЧНЕ ПРИПРЕМЕ

#### Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

##### Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО

##### Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

##### Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

##### Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

##### Б.5. ОЦЈЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА

Б.5.а. Природни услови

Б.5.б. Природни ресурси

Б.5.в. Становништво

Б.5.г. Стамбени фонд

Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)

Б.5.ђ. Привреда

Б.5.е. Непривреда  
Б.5.ж. Заштита животне средине,  
Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,  
Б.5.и. Наслеђе природе  
Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта  
Б.5.к. Земљишта контактних зона  
Б.5.л. Земљишта у функцији заштите  
Б.5.м. Процеси конверзије намјене земљишта  
Б.5.н. Земљишна политика  
Б.5.њ. Урбани стандард,  
Б.5.о. Урбани развој,  
Б.5.п. Организација простора.  
В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

В.1.а. Природни услови,  
В.1.б. Природни ресурси,  
В.1.в. Становништво,  
В.1.г. Стамбени фонд,  
В.1.д. Инфраструктура,  
В.1.ђ. Привреда,  
В.1.е. Непривреда,  
В.1.ж. Заштита животне средине,  
В.1.з. Културно-историјско наслеђе,  
В.1.и. Наслеђе природе,  
В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,  
В.1.к. Земљишта контактних зона,  
В.1.л. Земљишта у функцији заштите,  
В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,  
В.1.н. Земљишна политика,  
В.1.њ. Урбани стандард,  
В.1.о. Урбани развој,  
В.1.п. Организација простора.

#### Г. ЦИЉЕВИ

Г.1.а. Природни услови,  
Г.1.б. Природни ресурси,  
Г.1.в. Становништво,  
Г.1.г. Стамбени фонд,  
Г.1.д. Инфраструктура,  
Г.1.ђ. Привреда,  
Г.1.е. Непривреда,  
Г.1.ж. Заштита животне средине,  
Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,  
Г.1.и. Наслеђе природе,  
Г.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,  
Г.1.к. Земљишта контактних зона,  
Г.1.л. Земљишта у функцији заштите,  
Г.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,  
Г.1.н. Земљишна политика,  
Г.1.њ. Урбани стандард,  
Г.1.о. Урбани развој,  
Г.1.п. Организација простора.

## Д.ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА)

- Д.1.а. Природни услови,
- Д.1.б. Природни ресурси,
- Д.1.в. Становништво,
- Д.1.г. Стамбени фонд,
- Д.1.д. Инфраструктура,
- Д.1.ђ. Привреда,
- Д.1.е. Непривреда,
- Д.1.ж. Заштита животне средине,
- Д.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Д.1.и. Наслеђе природе,
- Д.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Д.1.к. Земљишта контактних зона,
- Д.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- Д.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- Д.1.н. Земљишна политика,
- Д.1.њ. Урбани стандард,
- Д.1.о. Урбани развој,
- Д.1.п. Организација простора.

## Б.ПЛАН

- Б.1.а. Концепција уређења простора
- Б.1.б. Границе уже и шире урбане зоне
- Б.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама
- Б.1.г. Критеријуми за формирање зона (цјелина и подцјелина)
- Б.1.д. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама
- Б.1.ђ. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
- Б.1.е. Пожељна земљишна политика
- Б.1.ж. Распоред и концепција општих центара, јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације
- Б.1.з. Мјере заштите културноисторијског наслеђа, наслеђа природе Заштита животне средине
- Б.1.и. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- Б.1.ј. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре
- Б.1.к. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена
- Б.1.л. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови

## 3. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

### А.КАРТЕ СТАЊА:

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „ПРЊАВОР“- ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА ПЛАНА СА ОБУХВАТИМА ИЗМЈЕНА P=1:10000
2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - синтезна карта постојеће намјене површина P=1:10000
- 2.а. СТАНОВАЊЕ P=1:5000
- 2.б. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ–шуме, пољопр. површине и урбано зеленило P=1:5000

3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

3.a. СИТЕЗНА КАРТА P=1:10000

4. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ P=1:10000

1. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „ПРЊАВОР“- ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА ПЛАНА P=1:10000

Б.КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1. ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

- синтезна карта планиране намјене површина 1:10000

2. ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА , ОБЈЕКТА НЕПРИВРЕДЕ И ЦЕНТАРА РЕКРЕАЦИЈЕ 1:10000

3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - правци , коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и другу инфраструктуру 1:1000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код органа градске управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Прњавор".

Број: 01-\_\_\_-\_\_\_/2024.

Датум: \_\_\_. \_\_\_. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 17/23) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на 21. сједници одржаној 20.03.2023. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“, број 08/23, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања нацрта измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) на јавни увид. Скупштина Града Прњавор је на 25. сједници одржаној 17.11.2023. године донијела Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), објављену у „Службеном гласнику Града Прњавор“, број 29/23. Скупштина Града Прњавор је на 31. сједници одржаној 07.06.2024. године донијела Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), објављену у „Службеном гласнику Града Прњавор“, број 16/24.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 24.08.2024. до 24.09.2024. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини Града на разматрање и усвајање.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета Града Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-24-23 од 24.08.2023. године, закљученим са „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука, као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 11.466,00 КМ са ПДВ-ом ће бити исплаћен након усвајања Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II).