



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Халилић Енесу из Лишње

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, јул 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Халилић Енесу из Лишње

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште у својини Града Прњавор, означено као к.ч. бр. 2139/2 „Брдо“ у површини 87 m², уписано у ПЛ број 106 к.о. Лишња, а према стању земљишне књиге означено к.ч.бр. 353/2 „Брдо“, површине 87 m², уписано у „А“ листу зк.ул. 1878 к.о. Лишња, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, које се налази ван граница градског грађевинског земљишта, по цијени од 861,30 КМ.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Халилић Енесом закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 2139/2 к.о. Лишња) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/24) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-173/24 од 10.06.2024. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Халилић Енесом из Лишње, Град Прњавор.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____.2024. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 2139/2 к.о. Лишња) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/24).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-173/24 од 10.06.2024. године, по почетној продајној цијени у износу од 861,30 КМ, те је проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигла је једна пријава.

Подносилац пријаве је Халилић Енес, са пребивалиштем у Лишњи, Град Прњавор.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 2139/2 к.о. Лишња) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/24), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 861,30 КМ, која је утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, („Службени гласник општине Прњавор“, број 3/24).

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина Града треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.