

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: _____

Датум: _____ 2024. године

Скупштина Града Прњавора, рјешавајући по захтјеву Грумић рођ. Бијелић Ковиљке кћери Светозара из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23 и 9/24), на сједници одржаној дана _____ 2024. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о продаји неизграђеног

градског грађевинског земљишта непосредном погодбом Грумић рођ. Бијелић Ковиљки кћери Светозара из Прњавора, ради комплетирања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђено градско грађевинско земљиште означено као:

- к.ч. бр. 1035/63 „Гложић“ њива у површини од 60 м2, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела;

(по старом премјеру:

- к.ч. бр. 275/21 „Гложић“ њива у површини од 60 м2, уписано у зк.ул. бр. 5070 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела).

Члан 2.

Грумић рођ. Бијелић Ковиљка кћи Светозара из Прњавора је дужна платити накнаду за продато земљиште у износу од 1.542,60 КМ, а што ће се регулисати уговором између Града Прњавора и Грумић рођ. Бијелић Ковиљке кћери Светозара из Прњавора.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавора да у име Града Прњавора закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Грумић рођ. Бијелић Ковиљком кћерком Светозара из Прњавора.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику

Града Прњавора“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

О б р а з л о ж е њ е

Грумић рођ. Бијелић Ковиљка кћи Светозара из Прњавора, је поднијела захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Прњавор, којим је тражила продају непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, земљишта означеног као к.ч. бр. 1035/63, уписаног у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 275/21, уписаног у зк.ул. бр. 5070 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела), полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д). Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).

У захтјеву наводи:

- Да то земљиште чини грађевинску парцелу намијењену за изградњу индивидуалног стамбеног објекта заједно са њеним земљиштем означеним као к.ч. бр. 972/2 и 975/8, уписаним у ПЛ. бр. 3826 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 247/8 и 248/9, уписаним у зк.ул. бр. 5856 к.о. Прњавор) које је купила од Кљоцко Мирослава сина Михајла из Прњавора и Кукавчић Слободана сина Слободана из Прњавора, купопродајним уговором закљученим 04.10.2005. године (ов.бр. 2231/05 од 04.10.2005. године, овјерен код Основног суда у Прњавору).

- Да је из идентификације парцела са изводом из просторно-планске документације бр. 04-363-69/23 од 12.10.2023. године, издате од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора видљиво да предметно земљиште улази у састав њене грађевинске парцеле.

- Да, како је старије животне доби и тешко јој је да лично долази на расправе, овлашћује свог сина Грумић Сенишу сина Ђурђа из Прњавора, да је заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у њено име све до правоснажног окончања поступка.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 20.02.2024. године, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Прњавору.

На тој расправи, Грумић Сениша син Ђурђа из Прњавора, као пуномоћник Грумић рођ. Бијелић Ковиљке кћери Светозара из Прњавора, је изјавио да његова мајка остаје при поднесеном захтјеву и тражи да јој се прода непосредном погодбом земљиште које је предмет захтјева јер је то земљиште намијењено за комплетирање њене грађевинске парцеле.

Миловановић Симеуна, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавила да моле поступајући орган да им остави рок за прибављање изјашњења Града Прњавора као субјекта којег заступају, након чега ће се изјаснити писмено.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да изјашњење у вези предмета поступка достави у року од 30 дана од дана одржавања расправе, писменим путем.

У остављеном року, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је дана 06.03.2024. године доставило допис - изјашњење бр. У-2785/23 од 04.03.2024. године у којем се наводи да у прилогу тог дописа достављају изјашњење Градоначелника Града Прњавора бр. 01/1-014-67/24 од 28.02.2024. године, са прилогом, ради увида и даљег поступања.

У допису - изјашњењу Градоначелника Града Прњавора бр. 01/1-014-67/24 од 28.02.2024. године, упућеном Правобранилаштву, се наводи да је подносилац захтјева

власник и посједник парцела означених као к.ч. бр. 972/2 у површини од 455 м² и к.ч. бр. 975/8 у површини од 25 м², уписаних у ПЛ. бр. 3826 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 247/8 и 248/9, уписаних у зк.ул. бр. 5856 к.о. Прњавор); да ради комплетирања (обликовања) парцеле захтјевом тражи од Града Прњавора да непосредном погодбом купи парцелу бр. 1035/63 у површини од 60 м², уписану у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 275/21, уписану у зк.ул. бр. 5070 к.о. Прњавор, као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела); да наведене некретнине неспорно чине грађевинску парцелу и намијењене су за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, што је јасно видљиво из идентификације предметних парцела Одјељења за просторно уређење бр. 04-363-69/23 од 12.10.2023. године и извода из просторно-планске документације бр. 04-363-69/23 од 12.10.2023. године.

Даље се наводи, да слиједом наведеног истичу да се не противе да се у законом прописаној процедури закључи уговор о купопродаји предметних некретнина са Грумић Ковиљком, кћерком Светозара из Прњавора и имајући у виду да се некретнине означене као к.ч. бр. 1035/63 у површини од 60 м², уписане у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор (по старом премјеру к.ч. бр. 275/21, уписане у зк.ул. бр. 5070 к.о. Прњавор) налазе у трећој зони градског грађевинског земљишта њихова вриједност износи 25,71 КМ по 1 м², сходно Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 3/24), коју достављају у прилогу тог дописа.

У току поступка је утврђено:

- Да је земљиште које је предмет поступка означено к.ч. бр. 1035/63 „Гложић“ њива у површини од 60 м², уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 275/21 „Гложић“ њива у површини од 60 м², уписано у зк.ул. бр. 5070 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела).

- Да је то земљиште фактички на терену њива.

- Да то земљиште служи за комплетирање грађевинског плаца (парцеле) заједно са парцелама означеним као к.ч. бр. 972/2 „Кућиште“ њива у површини од 455 м² и к.ч. бр. 975/8 „Кућиште“ њива у површини од 25 м², уписаним у ПЛ. бр. 3826 к.о. Прњавор на име посједника Грумић Ковиљке кћери Светозара из Прњавора са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 247/8 „Кућиште“ њива у површини од 455 м² и к.ч. бр. 248/9 „Кућиште“ њива у површини од 25 м², уписаним у зк.ул. бр. 5856 к.о. Прњавор као власништво Грумић рођ. Бијелић Ковиљке кћери Светозара из Прњавора са 1/1 дијела).

- Да се у идентификацији парцеле са изводом из просторно-планске документације бр. 04-363-69/23 од 12.10.2023. године, издатој од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора наводи да се парцеле бр. 972/2, 975/8 и 1035/63 к.о. Прњавор налазе у границама градског грађевинског земљишта (трећа зона); да је намјена парцела утврђена Регулационим планом „Исток 2, Исток 3, Југ 1“ („Службени гласник Општине Прњавор“, бр. 5/97) и да предметне парцеле чине грађевинску парцелу и намјена им је изградња индивидуалног стамбеног објекта.

- Да се земљиште које је предмет поступка налази у трећој зони градског грађевинског земљишта, а што је видљиво из идентификације парцела.

- Да је Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 3/24), утврђено да вриједност грађевинског земљишта у к.о. Прњавор, које се налази у трећој зони, износи 25,71 КМ по 1 м².

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила одлуку о давању сагласности за закључивање уговора о

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом коју је доставила Скупштини Града Прњавора.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно вршити непосредном погодбом за потребе изградње тј. ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења, непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23 и 9/24) је прописано да у вршењу својих права и дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут Града Прњавора, Пословник о раду Скупштине Града Прњавора, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

ОБРАЂИВАЧ:

**Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/475-70/23**

ПРИПРЕМИЛА:

Весна Новарлић

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Грумић рођ. Бијелић Ковиљки кћери Светозара, из Прњавора, по пуномоћнику Грумић Синиши сину Ђурђа из Прњавора, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 6,
2. Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, ул. Владике Платона бб, (на бр. У-2785/23),
3. Стручној служби Скупштине Града Прњавора,
4. Евиденцији Подручне јединице Прњавор - Имовинско-правна служба,
5. Архиви Града Прњавора.

