



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор купцу Производно-трговинском привредном друштву „ЛЕБУРИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одејек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јул 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор купцу Производно-трговинском привредном друштву „ЛЕБУРИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Прњавор

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч.бр. 555/1, у површини од 7066 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр. 638/1, у површини од 7066 m², уписана у зк.ул. 2246 исте к.о, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у урбаном подручју града и припада другој зони, по цијени од 713.666,00 КМ.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем „ЛЕБУРИЋ КОМЕРЦ“ д.о.о. Прњавор закључиће се нотарски обрађен уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 555/1, к.о. Прњавор) у својини Општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/15) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-176/24 од 12.06.2024. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, као правног сљедника Општине Прњавор у складу са одредбама Закона о Граду Прњавор („Службени гласник Републике Српске“, број 32/23), закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем „ЛЕБУРИЋ КОМЕРЦ“ д.о.о. Прњавор.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____.2024. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина јединице локалне самоуправе, на приједлог начелника/градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина општине Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 555/1 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/15), те Рјешење о именовану Комисије за спровођење јавног надметања („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/15).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-176/24 од 12.06.2024. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигле су двије пријаве. Пријаве су предали „Кусић Путеви“ д.о.о. Прњавор и „Лебурић-Комерц“ д.о.о. Прњавор.

Подносилац пријаве „Кусић путеви“ није приступио на лицитацију по поднесеној пријави, те је Комисија разматрала једну пријаву, односно пријаву „ЛЕБУРИЋ КОМЕРЦ“ д.о.о. Прњавор.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и члана 4. став 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 555/1 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/15), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 713.666,00 КМ (словима: седамстотинаатринадесетхиљадашестстотинашездесетшест конвертибилнихмарака).

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.