



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о измјени Одлуке о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, мај 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца

Члан 1.

У Одлуци о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца („Службени гласник града Прњавор“, број 9/24), члан 2. мијења се и гласи:

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 14.02.2026. године.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____.2024. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Уговор о купопродаји непокретности између Општине Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца, број ОПУ 53/22 закључен је дана 14.02.2022. године. Уговором дефинисан рок за извршење уговорних обавеза је двије године од дана закључења уговора.

Чланом 5. Предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи посљедице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине општине/града.

Инвеститор „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, заступан по директору Златку Максимовић обратио се са молбом за продужење рока за извршење уговорних обавеза на период од двије године.

Сходно захтјеву именованог Скупштина града Прњавор донијела је Одлуку о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца („Службени гласник града Прњавор“, број 9/24), на основу које је надлежни нотар сачинио Нацрт анекса уговора о продаји непокретности број ОПУ 53/22 и исти са попутном документацијом прослиједили смо Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука.

Правобранилаштво РС доставило је мишљење којим тражи да се предметном одлуком и Анексом уговора прецизира наведени период од двије године на који се продужава рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, тако да гласи: „Рок за извршење уговорних обавеза инвеститора продужава се до дана 14.02.2026. године.“

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа **п р е д л а ж е м о** да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.